

Determinazione n. 319

OGGETTO: Affidamento incarico di assistenza legale stragiudiziale in relazione alla locazione via Matteotti n. 46 sub. 3 - avv. Alfredo Antonini (CIG B6D4F9AE10)

PREMESSO che il/la signor/a le cui generalità, stante la necessità di proteggere i dati personali nel rispetto della normativa vigente, sono indicate al punto 1) sub Allegato A come documento riservato, era locatario dell'immobile ad uso abitativo sito in Trieste, via Matteotti n. 46 sub. 3;

PRESO ATTO CHE in data 25.06.2023 il suddetto immobile è stato oggetto di uno spandimento che ha danneggiato sensibilmente il locale e le cose in esso contenute;

DATO ATTO che lo spandimento è stato segnalato al broker assicurativo con nota prot. 4279/23 dd. 10.07.2023 e per lo stesso è stato aperto un sinistro sulla polizza RCT/O affidata alla Sara Assicurazioni;

POSTO CHE la compagnia assicurativa ha riconosciuto un importo pari ad € 1.500,00 a titolo di risarcimento danni al signor/a le cui generalità, stante la necessità di proteggere i dati personali nel rispetto della normativa vigente, sono indicate al punto 1) sub Allegato A come documento riservato;

RILEVATO che in data 07.02.2025 è pervenuta dalla Promo Consult srl un'istanza di mediazione ex D.Lgs. n. 28/2010, promossa dal signor/a le cui generalità, stante la necessità di proteggere i dati personali nel rispetto della normativa vigente, sono indicate al punto 1) sub Allegato A come documento riservato, assistito dall'avv. Paolo Rolli, per la corresponsione di un ulteriore risarcimento per mancata fruizione del bene locato, nella misura di € 1.594,09, pari ai canoni di locazione pagati per il periodo successivo allo spandimento;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.Lgs. n. 28/2010 le parti devono partecipare al primo incontro di mediazione e ai successivi personalmente con l'assistenza di un avvocato iscritto all'Albo;

ACCERTATA l'impossibilità oggettiva di affidare l'incarico a personale di ruolo;

PRESO ATTO che l'affidamento di servizi legali è escluso dall'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h;

DATO ATTO che si è proceduto ad inviare la richiesta esplorativa di preventivo all'avv. Alfredo Antonini, C.F. NTNLRD54T17L424F - P.IVA 00260350327, con sede legale a Trieste in Via del Lazzaretto Vecchio n. 2, esperto in materia e che in passato ha già collaborato con l'A.S.P. ITIS svolgendo con grande professionalità incarichi di assistenza legale in materie analoghe;

RILEVATO CHE l'avv. Alfredo Antonini con nota prot. 1696/25 dd. 05.03.2025 ha suggerito opportuno tentare una definizione amichevole della pratica attraverso una proposta di transazione, evitando così i maggiori costi di una procedura di mediazione, verso un compenso di € 1.200,00 oltre spese generali 15%, CPA 4% e IVA di legge per un totale complessivo di € 1.750,94;

VALUTATA congrua l'offerta presentata dall'avv. Alfredo Antonini;

PRESO ATTO che con nota prot. 2330/25 dd. 28.03.2025 l'avv. Antonini ha trasmesso, a conclusione della pratica in oggetto, la proposta di transazione

sottoscritta per accettazione dall'avv. Paolo Rolli rappresentante legale del signor/a le cui generalità, stante la necessità di proteggere i dati personali nel rispetto della normativa vigente, sono indicate al punto 1) sub Allegato A come documento riservato;

VISTO l'Ordinativo n. 142A;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

SI DETERMINA:

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare a sanatoria l'incarico di rappresentanza stragiudiziale in relazione alla locazione di via Matteotti 46 sub 3 all'avv. Alfredo Antonini, C.F. NTNLRD54T17L424F - P.IVA 00260350327, con sede legale a Trieste in Via del Lazzaretto Vecchio n. 2, per un importo complessivo di € 1.750,94 comprensivo di spese generali 15%, CPA 4%, IVA 22% e al lordo della ritenuta d'acconto;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo on line dell'ente così come previsto dall'art. 13 c. 4 dello Statuto per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi.

La Ragioneria, nel prendere atto del dispositivo, precisa che la spesa di € 1.750,94, oneri previdenziali ed IVA inclusi, verrà contabilizzata nel conto "Consulenze legali e tecniche relative al patrimonio immobiliare" del bilancio economico aziendale del corrente esercizio.

Trieste, 13-05-2025

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Teresa AGOSTI)
firmato digitalmente

Al DG, al Servizio Tecnico, al Servizio Ragioneria