

Prot. n. 5239/23

Reg. del. 27

dd. 29-08-2023

OGGETTO: Approvazione del Bilancio di esercizio 2022

PREMESSO che la Legge regionale 11 dicembre 2003 n. 19, avente ad oggetto il Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza nella Regione Friuli Venezia Giulia prevede, all'art. 9, l'adozione della contabilità economico patrimoniale a partire dall'esercizio 2022 da parte delle Aziende pubbliche di servizi alla persona;

PREMESSO altresì che lo Statuto approvato con decreto n. 6 dd. 13 giugno 2005 dell'Assessore regionale per le relazioni Internazionali, comunitarie e autonomie locali e aggiornato con decreto n. 43/SPS dd. 14 gennaio 2022 del Vicepresidente e Assessore regionale alla salute, politiche sociali e disabilità prevede:

- all'art. 9, c. 3, che le deliberazioni vengono adottate a maggioranza dei voti favorevoli dei presenti e che avvengono in forma palese;
- all'art. 10, comma 2 lettera c) che il Consiglio di Amministrazione ha competenza a deliberare sui bilanci;

VISTO il Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle aziende pubbliche di servizi alla persona della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato D. P. Reg. n. 187 del 05.11.2021, che disciplina il sistema di contabilità economico-patrimoniale per le Aziende pubbliche di servizi alla persona della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia e che prevede, all'art. 7, che il bilancio di esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa e che è approvato dal Consiglio di Amministrazione entro il 30 aprile dell'anno successivo all'esercizio di riferimento o, in caso di oggettive e comprovate esigenze, entro il 30 giugno dell'anno successivo;

VISTO altresì il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con deliberazione n. 1/23 nella seduta del 31.01.2023, che riprende il Regolamento regionale approvato D. P. Reg. n. 187 del 05.11.2021 e che prevede, all'art. 17, c. 9, che il bilancio di esercizio è sottoposto, almeno 20 giorni prima della data fissata per la riunione del Consiglio di Amministrazione, all'Organo di Revisione che redige specifico parere in merito;

CONSIDERATO che con nota prot. 4181/23 del 18.07.2023 l'Azienda di Servizi alla Persona ITIS ha comunicato alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia le motivazioni per le quali si rende necessario lo sfioramento dei termini indicati per l'approvazione del Bilancio d'esercizio 2022;

PRESO ATTO del Bilancio d'esercizio 2022 predisposto dagli Uffici, corredato dalla Relazione sulla gestione 2022 e dalla Relazione dell'Organo di Revisione con la quale lo stesso esprime parere favorevole all'approvazione del documento di bilancio; tutti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

SENTITE:

- la relazione della Direttrice Generale dott.ssa Maria Teresa Agosti;
- la relazione del Dirigente contabile, dott.ssa Giulia Ventin, che illustra alcuni aspetti specifici di bilancio;
- le considerazioni del Revisore dell'Organo di Revisione dott. Alessandro Merlo;

- la relazione del Presidente arch. Aldo Pahor;

STABILITO di destinare l'avanzo 2022 pari a euro 80.742,84 a incrementare la voce A.III. – Patrimonio libero 1) Riserve da utili di esercizio", come previsto dall'art. 17, comma 2, lettera b) del Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle A.S.P. della Regione Friuli Venezia Giulia;

SU conforme parere del Direttore Generale;

SENTITO in merito il Rappresentante degli utenti e dei loro familiari, il quale esprime parere consultivo favorevole;

CON il voto palese di tutti i presenti separatamente espresso rispettivamente, per il primo e secondo punto, e per gli altri punti della parte dispositiva;

IL CONSIGLIO DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa ed integralmente richiamate:

- 1) di approvare il Bilancio d'esercizio 2022, corredato dalla Relazione sulla gestione e dalla Relazione dell'Organo di Revisione, tutti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 2) di destinare l'avanzo 2022 pari a euro 80.742,84 a incrementare la voce A.III. – Patrimonio libero 1) Riserve da utili di esercizio", come previsto dall'art. 17, comma 2, lettera b) del Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle A.S.P. della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (Decreto del Presidente della Regione n. 0187 del 5.11.2021);
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione alla competente Direzione della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo on line dell'ente così come previsto dall'art. 9 co. 3 dello Statuto per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi;
- 5) di disporre la pubblicazione del Bilancio di esercizio 2022 sulla pagina dell'Amministrazione trasparente (<https://www.itis.it/it-it/atti-pubblicazioni-amministrazione-trasparente>).

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022

INDICE

Introduzione	.....	Pagina 1
<u>Bilancio al 31.12.2022</u>		
Stato patrimoniale	.....	Pagina 2
Conto economico	.....	Pagina 5
Rendiconto finanziario	.....	Pagina 7
Nota integrativa	.....	Pagina 9

Allegati:

- Allegato "Beni immobili"**
- Allegato "Fondo incentivi"**

INTRODUZIONE

Il bilancio dell'esercizio 2022 è stato predisposto in conformità a quanto previsto nel Decreto n. 0187/Pres. della Regione Friuli Venezia Giulia del 5 novembre 2021 avente ad oggetto "Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "(il Regolamento regionale di contabilità).

L'A.S.P. ITIS applica la contabilità economico patrimoniale dal 1° gennaio 2022 e, quindi, l'anno che si va a rendicontare rappresenta per l'A.S.P. sia il primo esercizio di applicazione degli schemi di bilancio previsti dal Codice civile e dai Principi contabili Nazionali emanati dall'O.I.C. sia il primo anno di applicazione del citato Regolamento regionale di contabilità.

In questo primo anno di applicazione ITIS non ha rispettato i termini dell'art. 7, comma 4, del Regolamento regionale sopra citato, che prevede che il bilancio d'esercizio debba essere approvato dal Consiglio di Amministrazione entro il 30 aprile dell'anno successivo. Tuttavia il Regolamento regionale prevede, all'art. 7 c. 5, che in caso di oggettive e comprovate esigenze, il bilancio di esercizio può essere approvato successivamente al 30 aprile ed è in questa fattispecie che si è trovata ITIS, in quanto la stesura del primo bilancio di esercizio, applicando la contabilità economico patrimoniale, ha richiesto un particolare impegno soprattutto per quanto ha riguardato la redazione del propedeutico documento che descrive lo Stato Patrimoniale Iniziale dell'Ente al 01.01.2022. ITIS infatti si caratterizza per il possesso di un rilevante patrimonio immobiliare ed artistico che ha reso difficoltosi i lavori del documento, che è stato possibile approvare solo in data 27.06.2023.

A ciò si aggiunga il cambio di Dirigente del Servizio contabile avvenuto nel mese di luglio scorso con l'inserimento in organico della dott.ssa Giulia Ventin che ha preso servizio in data 04.07.2023. Di queste motivazioni è stata costantemente e tempestivamente informato il competente servizio regionale.

Il Bilancio espone i risultati della gestione dell'Azienda così come si è sviluppata nel corso dell'anno sulla base del bilancio economico annuale di previsione approvato con deliberazione n.39/21 nella seduta del 28 dicembre 2021 dal Consiglio d'Amministrazione, nonché sulla base delle variazioni deliberate nel corso dell'esercizio dal Consiglio stesso.

Lo scenario all'interno del quale l'A.S.P. ITIS ha dovuto operare nel corso del 2022 non è stato ideale, lo strascico della pandemia, gli aumenti dei costi energetici e termici, le minori presenze rispetto alle previsioni hanno reso difficoltoso perseguire l'equilibrio economico.

Occorre, comunque, evidenziare che la Struttura Protetta ha visto una progressiva ed importante ripresa degli ingressi degli ospiti rispetto all'esercizio precedente. Nel corso del 2022 la struttura, ha dovuto adempiere al rispetto delle norme in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica, con le scelte organizzative conseguenti.

Nonostante le difficoltà affrontate il risultato finale di gestione evidenzia un avanzo d'esercizio pari ad € 80.742,84.

Il risultato positivo è dovuto anche all'intervento da parte della Regione tramite l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, che ha riconosciuto un sostegno alle A.S.P. della regione per i mancati ricavi relativi all'anno 2020 e ha destinato fondi a sostegno della ridotta possibilità di accoglienza a causa Covid, riconoscendo alle A.S.P. regionali una quota giornaliera di € 30,00 per ogni giornata di posto letto non utilizzato; ha riconosciuto, inoltre, un rimborso spese Covid-19 per il 2020 e 2021 ed un rimborso spese tamponi, per un totale di € 1.065.060,87 di cui € 634.590,00 erano iscritte a bilancio previsionale.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Bilancio al 31/12/2022

Stato Patrimoniale

	31/12/2022	31/12/2021
Attivo		
A) Crediti verso terzi per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e ampliamento	0,00	0,00
2) costi di sviluppo	0,00	0,00
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.963,38	0,00
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.030,30	0,00
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
6) altre	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni immateriali	5.993,68	0,00
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	12.979.763,41	13.683.235,73
2) impianti e macchinari	26.623,01	0,00
3) attrezzature industriali e commerciali	341.797,23	266.808,91
4) altri beni	574.304,16	582.879,04
5) immobilizzazioni in corso e acconti	20.342,82	0,00
Totale immobilizzazioni materiali	13.942.830,63	14.532.923,68
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) enti del terzo settore	0,00	0,00
2) crediti:		
a) verso imprese controllate	0,00	0,00
b) verso enti del terzo settore	0,00	0,00
c) verso altri	3.237.340,74	3.236.565,74
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.237.340,74	3.236.565,74
	Totale immobilizzazioni (B)	17.186.165,05
		17.769.489,42
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	48.918,52	90.220,52
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0,00	0,00
3) Lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) Prodotti finiti e merci	0,00	0,00
5) acconti a fornitori	0,00	0,00
Totale rimanenze	48.918,52	90.220,52
II - Crediti		
1) verso clienti	1.075.035,26	922.775,31
esigibili entro l'esercizio successivo	1.075.035,26	922.775,31
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
2) verso imprese controllate	0,00	0,00
3) crediti tributari	539,00	2.958,00
esigibili entro l'esercizio successivo	539,00	2.958,00

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

	31/12/2022	31/12/2021
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
4) imposte anticipate	0,00	0,00
5) verso altri	2.697.603,48	2.634.421,21
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.697.603,48	2.634.421,21
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
Totale crediti	3.773.177,74	3.560.154,52
III – Attività finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	4.573.077,67	3.991.662,22
2) Assegni	0,00	0,00
3) danaro e valori in cassa	494,00	0,00
Totale disponibilita' liquide	4.573.571,67	3.991.662,22
Totale attivo circolante (C)	8.395.667,93	7.642.037,26
Ratei e risconti (D)	175.930,87	136.323,05
Totale attivo	25.757.763,85	25.547.849,73

Bilancio al 31/12/2022

Stato Patrimoniale

	31.12.2022	31.12.2021
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Fondo di dotazione	12.785.585,98	12.785.585,98
II – Patrimonio Vincolato		
1) Riserve statutarie	0,00	0,00
2) Riserve vincolate per decisione degli Organi istituzionali	0,00	0,00
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0,00	0,00
4) Riserva per le residue quote di ammortamento dei beni risultanti alla data dell'01/01/2022	4.863.749,44	5.741.381,62
III – Patrimonio Libero		
1) Riserve da utili di esercizio	0,00	0,00
2) Altre riserve libere	0,00	0,00
IV – Avanzo (disavanzo) portato a nuovo	0,00	0,00
V – Avanzo (disavanzo) d'esercizio	80.742,84	0,00
Totale patrimonio netto (A)	17.730.078,26	18.526.967,60
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza o obblighi simili	16.000,00	16.000,00
2) per imposte, anche differite	0,00	0,00
3) altri	710.198,26	850.600,71
Totale fondi per rischi ed oneri (B)	726.198,26	866.600,71
C) TFR	0,00	0,00
D) Debiti		
1) debiti verso banche	0,00	0,00
2) debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
3) acconti	1.823,99	15.159,24
4) debiti verso fornitori	3.692.129,80	2.705.257,63

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	3.692.129,80	2.705.257,63
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
5) debiti rappresentati da titoli di credito	0,00	0,00
6) debiti verso imprese controllate	0,00	0,00
7) debiti verso enti del terzo settore	0,00	0,00
8) debiti tributari	68.098,62	1.516,94
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	68.098,62	1.516,94
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
9) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	176.665,95	155.197,54
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	176.665,95	155.197,54
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
10) altri debiti	1.411.800,02	1.322.550,95
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.411.800,02	1.322.550,95
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
Totale debiti (D)	5.350.518,38	4.199.682,30
Ratei e risconti (E)	1.950.968,95	1.954.599,12
Totale passivo	25.757.763,85	25.547.849,73

Conto Economico

31/12/2022

A) Valore della produzione	
1) ricavi delle prestazioni socio-assistenziali	8.804.231,94
2) variazioni di rimanenze di prodotti in corso di lavorazione	0,00
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0,00
5) altri ricavi e proventi	
a) Proventi non finanziari da utilizzo Riserva A.II.4)	877.632,18
b) Contributi in conto esercizio	5.214.810,52
c) Ricavi e proventi diversi	1.844.140,49
Totale altri ricavi e proventi	7.936.583,19
Totale valore della produzione (A)	16.740.815,13
B) Costi della produzione	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	149.947,60
7) per servizi	12.825.657,21
8) per godimento di beni di terzi	8.790,30
9) per il personale	
a) salari e stipendi	1.352.777,21
b) oneri sociali	477.270,12
c) trattamento di fine rapporto	0,00
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00
e) altri costi del personale	383.250,70
Totale costi per il personale	2.213.298,03
10) ammortamenti e svalutazioni	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	225,58
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	927.232,61
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00
d) svalutazioni dei crediti in attivo circolante e disponibilità liquide	0,00
Totale ammortamenti e svalutazioni	927.458,19
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	41.302,00
12) accantonamenti per rischi	0,00
13) altri accantonamenti	43.098,97
14) oneri diversi di gestione	381.882,53
Totale costi della produzione (B)	16.591.434,83
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) 149.380,30
C) Proventi e oneri finanziari	
15) proventi da partecipazioni	0,00
16) altri proventi finanziari	
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni diversi da partecipazioni	0,00
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante diversi da partecipazioni	0,00
d) proventi diversi dai precedenti	86.898,86
Totale altri proventi finanziari	86.898,86
17) interessi ed altri oneri finanziari	3.047,32
17) bis utile e perdite su cambi	0,00
Totale proventi e oneri finanziari (C) [16-17]	83.851,54
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	
18) Rivalutazioni	

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

	31/12/2022
a) di partecipazioni	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00
19) Svalutazioni	
a) di partecipazioni	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D) [18-19]	0,00
Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D)	233.231,84
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	152.489,00
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	152.489,00
21 Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	80.742,84

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

Il rendiconto finanziario è stato predisposto adottando lo schema indiretto dell'allegato E (rif.to art. 11 del Regolamento di contabilità per le A.S.P. del Friuli Venezia Giulia).

31/12/2022

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)

Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	80.742,84
Imposte sul reddito	152.489,00
Interessi passivi/(interessi attivi)	- 16.912,22
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	
1) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio ante imposte, interessi, dividendi e plus/minus da cessione	216.319,62
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	
Accantonamenti ai fondi	43.098,97
Ammortamenti delle immobilizzazioni	927.458,19
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-
Altre rettifiche per elementi non monetari	- 964.403,55
Totale rettifiche per elementi non monetari senza contropartita nel capitale circolante netto	6.153,61
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	222.473,23
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>	
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	41.302,00
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	- 152.259,95
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	988.135,17
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	- 39.607,82
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	- 6.087,33
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	56.565,52
Totale variazioni del capitale circolante netto	888.047,59
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.110.520,82
<i>Altre rettifiche</i>	
Interessi incassati/(pagati)	- 567,45
(Imposte sul reddito pagate)	- 148.066,00
(utilizzo dei fondi)	- 119.487,94
Totale altre rettifiche	- 268.121,39
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	842.399,43

B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento

Immobilizzazioni materiali	
(Investimenti)	- 337.139,56
Disinvestimenti	-
Immobilizzazioni immateriali	
(Investimenti)	- 6.219,26

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Attività finanziarie non immobilizzate	
Disinvestimenti	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	- 343.358,82
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	
Mezzi di terzi	82.908,84
(Rimborso finanziamenti)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	82.908,84
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	581.949,45
Disponibilità liquide a inizio esercizio	
Depositi bancari e postali	3.991.662,22
Danaro e valori in cassa	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.991.622,22
Disponibilità liquide a fine esercizio	
Depositi bancari e postali	4.573.077,67
Danaro e valori in cassa	494,00
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.573.571,67

Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del C.C., costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022 e contiene tutte le informazioni utili per una corretta lettura e interpretazione dei dati espressi in bilancio.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità e al Decreto n. 0187/Pres. del 5 novembre 2021 "Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia" (il **Regolamento regionale di contabilità**).

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

Cambiamenti di Principi Contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del Codice civile.

Correzione di errori rilevanti

Non sussiste.

Criteria di valutazione applicati

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

L'Ente, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai Principi Contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e ammortizzate in quote costanti, in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato secondo le aliquote sotto riportate, in quanto rappresentati una corretta ripartizione del costo iniziale durante la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	aliquote
Licenza d'uso software	20,00%

L'Ente non ha applicato la disciplina del costo ammortizzato.

Nelle immobilizzazioni immateriali non si è reso necessario operare delle svalutazioni, non essendo presenti indicatori potenziali di perdite durevoli di valore su di esse.

Si precisa che per i beni appartenenti a questo gruppo non è stata fatta alcuna rivalutazione monetaria (art. 10 della Legge 19/3/1983 n. 72 e succ. leggi di rivalutazione monetaria).

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in base al criterio generale del costo di acquisto e sono esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Per tutti i beni sono state calcolate le relative quote di ammortamento in conformità al seguente piano prestabilito, predisposto in relazione alla loro vita utile.

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni non strumentali	-
Terreni strumentali	-
Fabbricati strumentali	3%
Fabbricati non strumentali	3%
Impianti specifici	25%
Attrezzature sanitarie	15%
Attrezzature sanitarie elettromedicali	15%
Attrezzature varie	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Macchine ordinarie d'ufficio	12%
Automezzi trasporto anziani	20%
Altri beni	25%
Altri beni non strumentali (opere d'arte)	-

Per quanto concerne la contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti dall'A.S.P. in relazione alle immobilizzazioni materiali, si precisa che trattasi di somme erogate da un soggetto pubblico (Stato o enti pubblici) all'A.S.P. per la realizzazione di iniziative dirette alla ristrutturazione e ampliamento di immobilizzazioni materiali, commisurati al costo delle medesime, come specificatamente indicato nei singoli decreti regionali di concessione.

Tutti i contributi, pubblici e privati, sono commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali alle quali si riferiscono e vengono rilevati nel momento in cui esiste una ragionevole certezza sulla futura erogazione degli stessi e vengono rilevati a conto economico con un criterio sistematico e graduale lungo la vita utile dei cespiti.

Come per le immobilizzazioni immateriali, non si è reso necessario operare delle svalutazioni, non essendo presenti indicatori potenziali di perdite durevoli di valore.

Si precisa che per i beni appartenenti alle immobilizzazioni materiali non è stata fatta alcuna rivalutazione monetaria. (art. 10 della Legge 19/3/1983 n. 72 e succ. leggi di rivalutazione monetaria)

Terreni e fabbricati

Sono iscritti in questa voce il valore dei terreni distinti in:

	Strumentali	Non strumentali	Totale
Terreni	4.071.698,27	4.276.613,79	8.348.312,06
Fabbricati – V.O.	16.378.707,52	17.141.980,60	33.520.688,12
F.do Amm.to Fabbricati	-14.571.589,75	-14.317.647,02	-28.889.236,77
Fabbricati – V.R.	1.807.117,77	2.824.333,58	4.631.451,35
Totale terreni e fabbricati	5.878.816,04	7.100.947,37	12.979.763,41

I terreni non sono stati ammortizzati in quanto non esauriscono nel tempo la loro utilità. Per il dettaglio si rimanda all'Allegato " Beni immobili".

Immobilizzazioni in corso e acconti

In questa voce sono stati iscritti i costi sostenuti dall'A.S.P. ITIS corrispondenti a un incremento delle Immobilizzazioni in corso pari a € 20.342,82. In particolare:

- sono state avviate e in parte concluse le attività di progettazione con tecnico esterno per la predisposizione del progetto e la direzione lavori per il restauro delle facciate dello stabile non strumentale di via Foscolo n.15 – via Manzoni n.2;
- sono state eseguite le attività propedeutiche all'approvazione del progetto per i lavori di adeguamento in materia di prevenzione incendi inerente i lavori del I, III e IV lotto presso l'edificio storico di via Pascoli 31 (stabile strumentale).

Operazioni di locazione finanziaria

L'Ente alla data del 31.12.2022 non ha sottoscritto alcun contratto per operazioni di locazione finanziaria.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per tutti i crediti è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione.

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro al valore nominale;
- depositi bancari e postali al valore nominale

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci del patrimonio netto sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel Regolamento regionale di contabilità.

Fondi per rischi e oneri

Al 31.12.2022 i fondi per rischi e oneri, pari a € 726.198,26, risultano così composto:

Fondi per rischi e oneri	Valore di fine esercizio
Fondo rischi per liti in corso	562.031,26
Fondo oneri per incentivi funzioni tecniche	68.773,53
Fondo rischi e oneri per il personale	16.000,00
Fondo oneri per conguagli assicurativi	6.400,00
Fondo oneri per l'innovazione	72.993,47
Totale	726.198,26

Con riferimento al Fondo rischi per liti in corso, lo stanziamento copre:

- una causa in corso per la riscossione di crediti, per cui viene iscritta nel Fondo rischi la somma di € 5.099,91;
- una causa in corso per la riscossione di crediti, per cui viene iscritta nel Fondo rischi la somma di € 668,65;
- una causa in corso per la riscossione di crediti, per cui viene iscritta nel Fondo rischi la somma di € 1.850,70;
- il ricorso ex art. 360 ss. C.P.C. da Dussmann Service S.r.l. per azione di rivalsa IVA, il cui valore della controversia è di € 554.412,00

Con riferimento agli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. vengono iscritte nella presente sezione dei Fondi per rischi e oneri la somma indicata nell'Allegato "Dettaglio Fondo incentivi funzioni tecniche".

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del Principio Contabile OIC 31.

Debiti

Per tutti i debiti è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ed è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha attuato alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa stato patrimoniale

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 5.993,68.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Immobilizzazioni immateriali	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio	2022	2022
Costo	0,00	0,00
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0,00	0,00
Valore di bilancio	0,00	0,00
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	6.219,26	6.219,26
Ammortamento dell'esercizio	225,58	225,58
<i>Totale variazioni</i>	<i>5.993,68</i>	<i>5.993,68</i>
Valore di fine esercizio		
Costo	6.219,26	6.219,26
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	225,58	225,58
Valore di bilancio	5.993,68	5.993,68

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, al lordo dei relativi fondi ammortamento, ammontano ad euro 43.238.884,52.

I fondi di ammortamento ammontano ad € 28.705.960,82. Di seguito le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature sanitarie e varie	Altre immobilizz. materiali	Imm.in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio	2022	2022	2022	2022	2022	2022
Costo	41.777.085,74	-	476.535,58	985.263,18	-	43.238.884,50
Fondo ammortamento	28.093.850,01	-	209.726,67	402.384,14	-	28.705.960,82
Valore di bilancio	13.683.235,73	-	266.808,91	582.879,04	-	14.532.923,68
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	91.914,44	30.800,00	151.291,16	42.791,14	20.342,82	337.139,56
Decrementi per alienazioni e dismissioni	-	-	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	795.386,76	4.176,99	76.302,84	51.366,02	-	927.232,61
Totale variazioni	-703.472,32	26.623,01	74.988,32	-8.574,88	20.342,82	-590.093,05
Valore di fine esercizio						
Costo	41.869.000,18	30.800,00	627.826,74	1.028.054,32	20.342,82	43.576.024,06
Fondo ammortamento	28.889.236,77	4.176,99	286.029,51	453.750,16	-	29.633.193,43
Valore di bilancio	12.979.763,41	26.623,01	341.797,23	574.304,16	20.342,82	13.942.830,63

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono stati inseriti tra Crediti verso altri € 3.236.565,74 che corrispondono a investimenti di carattere finanziario che presentano la caratteristica di investimento a medio termine, non avendo a disposizione nello Stato Patrimoniale altre voci nelle quali classificarli.

- n. 38727 azioni Assicurazioni Generali, da nom.1 euro pari a € 14,260000 - € 721.484,01

Trattandosi di azioni ricevute in eredità per le quali l'A.S.P. ITIS non ha sostenuto il costo d'acquisto e disponendo della documentazione rilasciata dall'istituto tesoriere nella quale sono riportati i fair value dei titoli al 31/12/2021, le azioni vengono iscritte a tale valore.

Le azioni di Assicurazioni Generali risultano iscritte nei conti consuntivi dell'A.S.P. ITIS già dall'anno 2002. Da ultimo erano state acquisite n. 11.200 azioni a seguito dell'eredità del defunto sig. Mateusche Ernesto deceduto in data 30.11.2001.

La quotazione al 31.12.2022 risulta inferiore alla valutazione di bilancio ma la perdita di valore si è ritenuta non durevole in quanto la quotazione al 28.07.2023 risulta superiore a quella a cui le azioni risultano iscritte in bilancio.

- n. 5 azioni Telecom Italia ord. a € 0,377400 - € 2,17

Non è stata reperita specifica documentazione a comprova della provenienza di tali azioni.

- quota pari al 45% di n. 20 azioni Società Sportiva del Carso e dei Campi di Golf - € 46,48

Trattasi del titolo nominativo n. 199 per n. 20 azioni da Lire 10.000 ciascuna relativo alla società sportiva del Carso e dei campi di golf S.p.A., ereditato nella misura del 45% a seguito della successione della signora Salvi Lidia ved. Lotti, deceduta il 05.05.2006.

- N. 1.799,938 titoli 1036330 ANIMA OBB EUR BT A P - € 15.033,08

Trattasi dell'eredità della defunta sig.ra Salich Elisabetta, deceduta in data 21/02/2015, nell'ambito della quale l'A.S.P. ITIS divenne tra l'altro proprietaria di Fondi comuni 1011000 / ANIMA FIX OB BT AP, deposito n. 717069 presso Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 10 di Trieste. Al momento della successione i titoli erano stati valorizzati in € 15.911,26.

I titoli sono stati iscritti al fair value indicato nella Situazione degli strumenti finanziari al 31/12/2021 rilasciata da Antonveneta.

La quotazione al 31.12.2022 risulta leggermente inferiore alla valutazione di bilancio ma la perdita di valore si è ritenuta non durevole in quanto la quotazione al 30.06.2023 risulta in ripresa.

- N. 3 polizze di capitalizzazione BGVITA - € 2.500.000,00

Il valore indicato corrisponde alla sommatoria dei tre premi versati, uno da € 1.500.000,00 nell'anno 2016 e due da € 500.000,00 cadauno per la stipula di due analoghe polizze nell'anno 2020.

Attivo circolante

Rimanenze

Nell'anno 2022, la voce "Materie prime, sussidiarie e di consumo" si riferisce a materiale vario.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Descrizione	Anno 2022	Anno 2021
Materie prime, sussidiarie e di consumo	48.918,52	90.220,52
Totale	48.918,52	90.220,52

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Per quanto riguarda il dettaglio dei contributi degli enti pubblici e le relative scadenze si rimanda alla tabella successiva al punto **Attivo1. C.2.5**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	922.775,31	152.259,95	1.075.035,26	1.075.035,26	0,00
Crediti verso enti pubblici	2.639.107,00	-138.306,15	2.500.800,85	2.500.800,85	0,00
Crediti tributari	2.958,00	-2.419,00	539,00	539,00	0,00
Crediti verso altri	-4.685,79	201.488,42	196.802,63	196.802,63	0,00
Totale	3.560.154,52	213.023,22	3.773.177,74	3.773.177,74	0,00

Fondo svalutazione crediti

I crediti verso clienti (cioè verso gli ospiti/utenti dell'A.S.P.) sono stati iscritti al netto del relativo fondo di svalutazione.

Dopo attenta valutazione, nel fondo di svalutazione in parola sono stati iscritti i crediti con maggior rischio di recupero.

L'importo complessivo della svalutazione dei crediti ammonta ad € 37.345,33 pari a circa il 3% del valore dei crediti verso clienti, iscritti a bilancio per € 1.112.380,59.

Attivo1. C.2.1 Crediti verso clienti: valore a bilancio euro 1.075.035,26

Descrizione	Anno 2022	Anno 2021
Crediti verso Clienti	937.734,78	781.640,90
Fatture da emettere	174.645,81	178.479,74
Fondo svalutazione crediti	-37.345,33	-37.345,33
Totale	1.075.035,26	922.775,31

Attivo1. C.2.5 quater Crediti verso altri: valore a bilancio euro 2.697.603,48

Descrizione	Anno 2022	Anno 2021
Crediti v/Regione autonoma FVG	1.067.761,19	1.269.906,71
Crediti v/Comune	194.731,04	142.937,11
Crediti v/ASUGI	1.238.308,62	1.226.263,18
Crediti v/altri	206.334,36	4.845,94
Fondo svalutazione crediti v/altri	-9.531,73	-9.531,73
Totale	2.697.603,48	2.634.421,21

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Nei "Crediti verso altri" sono stati iscritti i crediti verso enti pubblici e i crediti verso altri.

La seguente tabella evidenzia le voci principali dei crediti verso gli enti pubblici:

Ente	Importo	Scadente entro l'esercizio	Scadente oltre l'esercizio
Regione autonoma FVG per contributo c/capitale riqualificazione edilizia stabile via D'Azeglio, 5	800.000,00	800.000,00	0,00
Regione autonoma FVG per contributo c/capitale lavori di ristrutturazione e progetto "90" V lotto stralcio "A"	258.230,46	258.230,46	0,00
Regione autonoma FVG per residuo del contributo c/capitale pari a € 211.676, 25 per lavori di sostituzione corpi illuminanti parti comuni edificio storico	9.530,73	9.530,73	0,00
Comune di Trieste per integrazione retta	149.247,01	149.247,01	0,00
Comune di Trieste per contributo fisso integrazione retta	15.434,31	15.434,31	0,00
Comune di Trieste per contributo all'attività istituzionale	30.049,72	30.049,72	0,00
ASUGI per abbattimento retta	653.690,00	653.690,00	0,00
ASUGI per contributo per spesa sanitaria	390.480,00	390.480,00	0,00
ASUGI per contributi e indennità varie (occupazione spazi CdL in Fisioterapia, rimborsi spese di trasporto ospiti e smaltimento rifiuti speciali, contributo alla spesa, Ospedale di Comunità, ecc.)	178.190,97	178.190,97	0,00
ASUGI per abbattimento retta - ISEE	15.947,65	15.947,65	0,00
TOTALI	2.500.800,85	2.500.800,85	0,00

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Azienda non ha attuato nessuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	3.991.662,22	581.415,45	4.573.077,67
danaro e valori in cassa	0,00	494,00	494,00
<i>Totale</i>	<i>3.991.662,22</i>	<i>581.949,45</i>	<i>4.573.571,67</i>

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	118.212,00	31.621,75	149.833,75
Risconti attivi	18.111,05	7.986,07	26.097,12
Totale ratei e risconti attivi	136.323,05	39.607,82	175.930,87

I ratei attivi si riferiscono in particolare agli interessi attivi stimati relativi alle polizze BG iscritte tra le Immobilizzazioni finanziarie.

I risconti attivi si riferiscono in particolare a polizze assicurative.

Gli importi dei ratei e dei risconti attivi sono stati determinati applicando il criterio del pro-rata temporis.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura, nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	12.785.585,98				12.785.585,98
Patrimonio Vincolato					
Riserva per le residue quote di ammortamento dei beni risultanti alla data dell'01/01/2022	5.741.381,62		-877.632,18		4.863.749,44
Avanzo (disavanzo) d'esercizio				80.742,84	80.742,84
Totale	18.526.967,60	0,00	-877.632,18	80.742,84	17.730.078,26

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio (accantonamenti)	Variazioni nell'esercizio (utilizzi)	Totale variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo per trattamento di quiescenza o obblighi simili	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00
Fondo rischi per liti in corso	562.031,26	0,00	0,00	0,00	562.031,26
Fondo oneri per incentivi funzoni tecniche	286.250,96	36.698,97	-254.176,40	-217.477,43	68.773,53
Fondo oneri per conguagli assicurativi	0,00	6.400,00	0,00	6.400,00	6.400,00
Fondo oneri per l'innovazione	2.318,49	70.674,98	0,00	70.674,98	72.993,47
Totale	866.600,71	113.773,95	-254.176,40	-140.402,45	726.198,26

Fondo TFR

Non è presente un Fondo TFR.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acconti	15.159,24	-13.335,25	1.823,99	1.823,99	0,00
Debiti verso fornitori	24.921,52	2.010.469,42	2.035.390,94	2.035.390,94	0,00
Fatture da ricevere	2.680.336,11	-1.022.334,25	1.656.738,86	1.656.738,86	0,00
Debiti tributari	1.516,94	66.581,68	68.098,62	68.098,62	0,00
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	155.197,54	21.468,41	176.665,95	176.665,95	0,00
Altri debiti	1.322.550,95	89.249,07	1.411.800,02	1.411.800,02	0,00
Totale	4.199.682,30	1.152.099,08	5.350.518,38	5.350.518,38	0,00

Debiti verso banche

Non risultano in essere debiti verso banche.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti per cauzioni	921.711,86
	Dipendenti c/retribuzioni	296.241,08
	Depositi presso la struttura del denaro dei ospiti	119.588,74
	Debiti per incentivi fino al 2021	22.345,45
	Altri debiti	51.912,89
	Totale	1.411.800,02

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti verso i fornitori sono tutti all'interno dell'area geografica italiana.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente non ha realizzato alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da altri dei confronti dell'Ente

L'Ente non ha ricevuto alcun finanziamento da parte di altri soggetti.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	6.898,59	9.751,00	16.649,59
Risconti passivi	1.947.700,53	-13.381,17	1.934.319,36
Totale ratei e risconti passivi	1.954.599,12	-3.630,17	1.950.968,95

I ratei passivi si riferiscono principalmente a interessi passivi maturati sui depositi cauzionali a garanzia di contratti di locazione, a spese per utenze e a spese per manutenzioni già maturate.

Di seguito il dettaglio dei risconti passivi:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RISCONTI PASSIVI</i>		
	Contributo Regione Autonoma FVG in c/capitale per la realizzazione di lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio dell'edificio storico aziendale	1.000.000,00
	Contributo Regione Autonoma FVG in c/capitale per la riqualificazione edilizia dell'edificio sito in via D'Azeglio 5	800.000,00
	Contributo Regione autonoma FVG in c/capitale per l'acquisto di letti elettrici	126.023,45
	Ricavi di competenza di successivi esercizi rilevati secondo il criterio del <i>pro rata temporis</i>	8.295,91
	Totale risconti passivi	1.934.319,36

Nota integrativa conto economico

Il Conto Economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio e mette in evidenza i costi e i ricavi che si riferiscono ad un determinato periodo. La somma algebrica dei costi e dei ricavi di competenza determina il risultato d'esercizio (utile o perdita).

Esso è stato redatto seguendo le indicazioni previste dal Codice civile all'art. 2425bis.

I costi e i ricavi, gli oneri e i proventi sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni:

- caratteristica: dove troviamo le operazioni che identificano la peculiarità dell'attività svolta dall'Ente;
- accessoria: nella quale si trovano le operazioni che generano componenti di reddito, sia positive che negative, ma che non fanno parte dell'attività ordinaria;
- finanziaria: dove vengono iscritte le operazioni di natura finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni euro 8.804.231,94

Suddivisione dei ricavi delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio 2022
-----------------------	-----------------------

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Categoria di attività	Valore esercizio 2022
Ricavi per rette Struttura Protetta	8.614.698,13
Ricavi per Casa Rusconi	78.072,74
Ricavi per mini appartamenti	77.551,80
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare	22.979,98
Ricavi centro diurno via Pascoli 31	1.045,91
Ricavi centro diurno via della Valle 8	8.160,95
Ricavi per servizi Condominio Solidale	1.722,43
Totale	8.804.231,94

I ricavi per rette, pari a € 8.614.698,13, costituiscono la principale fonte di ricavo per l'A.S.P. ITIS. L'importo corrisponde ai ricavi per rette al netto dei contributi provenienti dalla Regione Autonoma FVG per abbattimento retta, pari a € 2.355.125,10 e dall'ASUGI per contributo spese sanitarie, pari a € 1.751.556,83 (si veda infra: A.5.2).

Si evidenzia che al 31.12.2022 le presenze annue risultano essere 121.500 rispetto a un preventivo di 122.300. La presenza media giornaliera a consuntivo 2022 risulta essere 332,88 rispetto a un preventivo di 335,07.

Gli altri ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono agli altri servizi erogati dall'ITIS nel corso del 2022.

A.2 Variazioni delle rimanenze: valore a bilancio euro 0,00

Non si rilevano variazioni di prodotti in corso di lavorazione.

A.3 Variazioni dei lavori in corso su ordinazione euro 0,00

Non sono presenti lavori in corso su ordinazione.

A.4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni euro 0,00

Non si rilevano incrementi di immobilizzazioni per lavori interni.

A.5 Altri ricavi e proventi: valore a bilancio euro

A.5.1 Proventi non finanziari da utilizzo Riserva A.II.4): valore a bilancio euro 877.632,18

L'importo, pari a € 877.632,18 corrisponde alla sterilizzazione degli ammortamenti dell'esercizio 2022 calcolati sui cespiti in essere al 01.01.2022. Tecnicamente si tratta di un utilizzo della voce A.II.4) Riserva per le residue quote di ammortamento relative ai cespiti al 01.01.2022 del Passivo dello Stato Patrimoniale Iniziale.

A.5.2 Contributi in c/esercizio: valore a bilancio euro 5.214.810,52

Descrizione	Esercizio 2022
Contributo regionale abbattimento retta	2.355.125,10
Contributo spesa sanitaria	1.751.556,83
Contributi relativi all'emergenza COVID 19	1.065.060,87
Contributi da enti pubblici	43.067,72
Totale	5.214.810,52

Le due principali voci di contributi si riferiscono ai contributi provenienti dalla Regione Autonoma FVG per abbattimento retta, pari a € 2.355.125,10 e dall'ASUGI per contributo spese sanitarie, pari a € 1.751.556,83, che, sommati alle rette nette (si veda infra: A.1), vanno a determinare l'importo delle rette lorde.

I contributi relativi all'emergenza Covid-19, pari a € 1.065.060,87 riguardano:

- per € 624.030,00 contributi per posti vacanti 2020;
- per € 224.022,20 contributo per rimborso spese Covid-19 anno 2020;

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

- per € 146.055,92 contributo per rimborso spese Covid-19 anno 2021;
- per € 70.952,75 contributo da ASUGI per tamponi 2021.

I contributi da enti pubblici riguardano:

- due contributi della Regione Autonoma FVG per il software di contabilità economico-patrimoniale e per il progetto Cross Age;
- il contributo del Comune di Trieste per la gestione 2022 del centro di aggregazione di via della Valle 8.

A.5.3 Altri ricavi: valore a bilancio euro 1.844.140,49

Descrizione	Esercizio 2022
Affitti fabbricati non strumentali	1.041.405,60
Ricavi per convenzioni	340.923,93
Rimborsi	273.023,70
Sopravvenienze attive	23.561,84
Donazione e lasciti e elargizioni varie	10.600,00
Proventi da fabbricati strumentali	3.798,00
Altri ricavi e proventi	150.827,42
Totale	1.844.140,49

La voce principale, pari a € 1.041.405,60, si riferisce agli affitti attivi relativi a fabbricati non strumentali.

I ricavi per convenzioni, pari a € 340.923,93, comprendono:

- ricavi, pari a € 176.924,16, per la convenzione con l'ASUGI per la gestione del Nucleo N3 di Accoglienza Temporanea, fino ad aprile 2022;
- ricavi, pari a € 60.000,00, relativi alla convenzione con l'ASUGI per l'utilizzo degli spazi ITIS da parte del Corso di laurea in Fisioterapia dell'Università degli Studi di Trieste;
- ricavi, pari a € 40.350,00, relativi alla convenzione con la Fondazione Filantropica Ananian per i servizi gestionali prestati da ITIS;
- i ricavi, pari a € 34.470,84, per la convenzione con l'ASUGI per la gestione dell'Ospedale di Comunità attivato a dicembre 2022;
- i ricavi pari a € 18.978,93, per la convenzione con l'associazione Assostegno onlus per la collaborazione al progetto "SI FA RETE";
- i ricavi, pari a € 10.200,00, relativi alla convenzione con il Gruppo Sportivo Dilettantistico Fani Olimpia per l'utilizzo del campo di calcio di via Pascoli.

I rimborsi, pari a € 273.023,70, si riferiscono principalmente (per € 193.376,03) a rimborsi spese di energia, acqua, gas per:

- l'utilizzo della cucina da parte della Ditta appaltatrice della ristorazione;
- l'utilizzo del campo di calcio da parte della GSD Fani Olimpia;
- l'utilizzo, da parte dell'ASUGI, degli spazi del Corso di laurea in Fisioterapia;
- dalla Ditta appaltatrice dell'appalto integrato per il consumo derivante dall'utilizzo delle attrezzature.

Sono inoltre compresi in questa voce i rimborsi da ASUGI delle spese di trasporto sostenute a favore degli utenti dell'ITIS, pari a € 51.375,00.

I rimborsi per buoni pasto, pari a € 17.201,96, si riferiscono al rimborso di un terzo dei buoni pasto da parte dei dipendenti.

Il rimborso tassa di registro, per € 10.146,01, costituisce la quota del 50% a carico degli Inquilini.

I rimborsi SDD, pari a € 924,70, si riferiscono ai rimborsi delle spese degli SDD da parte degli utenti che utilizzano questa modalità per il pagamento delle rette.

Le sopravvenienze attive, pari € 23.561,84, riguardano principalmente un rimborso assicurativo relativo a un sinistro di esercizi precedenti e il contributo del Comune di Trieste per la gestione del centro di aggregazione di via della Valle, 8 relativo al 2021, per il quale non era stato iscritto il relativo credito a bilancio.

Le donazioni e lasciti e elargizioni varie riguardano principalmente, per un importo pari a € 10.000,00, una donazione modale da parte della Sig.a Claudia Ferfolia.

I proventi da fabbricati strumentali, pari a € 3.798,00, si riferiscono agli affitti degli spazi all'interno della Struttura protetta, in ripresa dopo la temporanea chiusura a causa dell'emergenza epidemiologica.

Gli altri proventi comprendono gli utilizzi del fondo incentivi funzioni tecniche in misura pari a € 86.771,37.

Costi della produzione

In ottemperanza a quanto previsto dal Principio contabile dell'OIC n. 12, i costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale cioè al momento del trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto. Qualora si tratti di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Per maggiore chiarezza si fornisce di seguito il dettaglio dei costi della produzione.

B.6 Costi per materie prime, sussidiarie di consumo e merci: valore a bilancio euro 149.947,60

Descrizione	Esercizio 2022
Acquisti prodotti monouso per gli ospiti della Struttura protetta	55.068,11
Acquisito dotazioni per gli ospiti della Struttura protetta	50.640,48
Acquisti del Servizio Tecnico	14.891,09
D.P.I.	15.887,50
Materiali di consumo e cancelleria	4.939,82
Materiale sanitario e farmaci	4.406,80
Carburante per automezzi	1.218,66
Acquisti vari	2.895,14
Totale	149.947,60

Le prime due voci si riferiscono all'appalto integrato per la gestione dei servizi socio-assistenziali.

B.7 Costi per servizi: valore a bilancio euro 12.825.657,21

Descrizione	Esercizio 2022
COSTI PER SERVIZI ALL'UTENZA	9.073.627,76
Servizi assistenziali	5.104.109,14
Servizi infermieristici	1.371.660,21
Servizio di ristorazione	1.136.719,71
Servizi di lavanderia	434.499,24
Servizio di distribuzione vitto	365.220,60
Servizio di fisioterapia	290.313,11
Servizio di animazione	194.166,55
Servizio di guardaroba e di magazzino	67.431,69
Servizio barbiere e parrucchiere	33.867,78

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Servizio trasporto anziani	29.954,56
Servizi di estetista e pedicure	21.773,01
Assistenza domiciliare	15.924,16
Servizio religioso	7.988,00
COSTI PER SERVIZI GENERALI	3.752.029,45
Servizi di pulizia e sanificazione	868.064,76
Spese per fornitura energia elettrica ed acqua	848.312,04
Manutenzione fabbricati	488.430,74
Servizi di vigilanza	378.285,46
Servizi di riscaldamento	338.721,69
Gestione impianto termico	240.910,31
Assicurazioni	160.275,15
Indennità agli amministratori e compensi altri Organi	76.333,44
Altre manutenzioni	69.846,53
Spese salute e sicurezza	55.159,00
Spese per enti condominiali in comproprietà	53.173,89
Spese per consulenze	47.063,03
Buoni pasto	41.742,56
Spese telefoniche	14.459,56
Spese per la formazione del personale	13.131,80
Addetto stampa	11.598,00
Spese di pubblicità	10.542,75
Spese concorsuali	9.440,73
Spese di giardinaggio	6.598,30
Spese di facchinaggio	6.331,80
Altre spese minori	13.607,91
Totale	12.825.657,21

I costi per servizi all'utenza costituiscono la parte principale dei costi per servizi. La tabella evidenzia il dettaglio dei vari costi sostenuti.

B.8 Costi per godimento beni di terzi: valore a bilancio euro 8.790,30

L'importo si riferisce principalmente al noleggio di macchine fotocopiatrici.

B.9 Costi per il personale: valore a bilancio euro 2.213.298,03

Descrizione	Esercizio 2022
Stipendi personale dipendente	1.352.777,21
Oneri sociali	477.270,12
Fondo produttività	251.562,69
Incentivi per funzioni tecniche	61.880,89
Costo lavoro interinale	69.807,12
Totale	2.213.298,03

B.10.a Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali: valore a bilancio euro 225,58

Descrizione	Esercizio 2022
Amm.to licenza d'uso software a tempo ind.	153,72
Amm.to licenza d'uso software a tempo det.	71,86

Totale	225,58
---------------	---------------

B.10.b Ammortamento delle immobilizzazioni materiali: valore a bilancio euro 927.232,61

Descrizione	Esercizio 2022
Amm.to fabbricati strumentali	484.519,84
Amm.to fabbricati non strumentali	310.866,92
Amm.to impianti specifici	4.176,99
Amm.to attrezzature varie	25.326,93
Amm.to attrezzature sanitarie	44.875,89
Amm.to attrezzature sanitarie elettromedicali	6.100,02
Amm.to mobili e arredi	40.266,23
Amm.to macchine d'ufficio elettroniche	7.474,42
Amm.to automezzi trasporto anziani	3.081,92
Amm.to altri beni materiali	543,45
Totale	927.232,61

B.10.d Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante: valore a bilancio euro 0,00

Non sono presenti nuovi accantonamenti a Fondo svalutazione crediti.

B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci euro - 41.302,00

Si è registrata una variazione diminutiva delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci in misura pari a € 41.302,00.

B.12 Accantonamenti per rischi: valore a bilancio euro 0,00

Non sono presenti accantonamenti per rischi.

B.12 Altri accantonamenti: valore a bilancio euro 43.098,97

Descrizione	Esercizio 2022
Accantonamento a Fondo incentivi funzioni tecniche	36.698,97
Accantonamento a Fondo oneri per conguagli assicurativi	6.400,00
Totale	43.098,97

La prima voce di accantonamento si riferisce alla stima degli incentivi ex art. 113 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La seconda voce si riferisce alla stima del conguaglio relativo alla polizza RCT/O.

B.14 Oneri diversi di gestione: valore a bilancio euro 381.882,53

Descrizione	Esercizio 2022
IMU	229.986,42
Tassa sui rifiuti	111.884,00
Imposta di registro	20.509,85
Altri oneri di gestione	19.502,26
Totale	381.882,53

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per la quota maturata nell'esercizio.

C.15 Proventi da partecipazioni: valore a bilancio euro 0,00

Non si rilevano proventi da partecipazioni.

C.16 Altri proventi finanziari: valore a bilancio euro 86.898,95

Descrizione	Esercizio 2022
Interessi attivi su c/c bancari	19.959,54
Proventi finanziari diversi	66.939,32
Totale	86.898,95

Gli interessi attivi ammontano a € 19.959,54 e si riferiscono agli interessi maturati sul conto di tesoreria. I proventi finanziari diversi, pari a € 66.939,32 si riferiscono ai rendimenti stimati sulle polizze BG e ai dividendi incassati sulle azioni Generali, entrambe iscritte tra le Immobilizzazioni finanziarie.

C.17 Interessi e altri oneri finanziari: valore a bilancio euro 3.047,32

Descrizione	Esercizio 2022
Interessi passivi su depositi cauzionali	3.047,32
Totale	3.047,32

Gli interessi passivi ammontano a € 3.047,32 e si riferiscono agli interessi passivi maturati sui depositi cauzionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L'Ente ha provveduto allo stanziamento delle imposte di competenza dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti sono state iscritte così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Le Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (A.S.P.) sono esonerate dal versamento dell'IRAP ai sensi di quanto disposto dalla vigente normativa (L.R. n. 18/2006 e Circolare Regione FVG n 7/2007).

Le imposte sul reddito riguardano l'IRES calcolata sulle rendite catastali rivalutate o sul reddito effettivo relativo agli immobili non strumentali di proprietà dell'Ente, su attività rilevanti ai fini IRES.

Si ricorda che per le A.S.P. l'aliquota IRES (ordinariamente pari al 24%) è ridotta alla metà secondo quanto previsto dall'art.6 del DPR 601/73 (seppur l'articolo sia stato abrogato dall'art. 1, comma 51, L. 30.12.2018 n. 145, pubblicata in G.U. 31.12.2018 n. 302, S.O. n. 62, le disposizioni ivi contenute sono ancora applicabili ai sensi del successivo comma 52 in base al quale l'abrogazione decorre dal periodo d'imposta di prima applicazione del regime agevolativo di cui al comma 52-bis, inserito dall'art. 1, comma 8-bis, lett. b), DL n. 135/2018, convertito) e quindi per il periodo d'imposta in oggetto è pari al 12,00% del reddito complessivo.

Si precisa che nel conto economico è iscritta tra le imposte anche la quota di IRES a saldo 2021, pari a € 10.291,00, per la quale non era stato iscritto a SPI al 01/01/2022 il relativo debito.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite e anticipate, in quanto non sono state rilevate differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria.

Esso mette in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'Ente ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

Il metodo utilizzato dall'A.S.P. è quello indiretto (come previsto dall'OIC 10 e dal Regolamento regionale di contabilità) in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	4,67		40	2		46,67

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il limite massimo dell'indennità di carica spettante agli Amministratori dell'A.S.P. ITIS è stabilito dal vigente Statuto dell'Ente che prevede: "Al Presidente viene corrisposta un'indennità di carica non superiore alla metà di quella spettante al Sindaco del Comune di Trieste. Al Vicepresidente compete un'indennità di carica pari alla metà di quella prevista per il Presidente, agli altri Consiglieri un'indennità di carica pari ad un quarto di quella prevista per il Presidente. Agli Amministratori che percepiscono più favorevole indennità di carica in altra veste, viene corrisposta unicamente un'indennità di presenza per la partecipazione alle sedute consiliari pari a quella attribuita ai componenti il Consiglio Comunale di Trieste per le sue sedute".

Nei primi due mesi del 2022 il consiglio uscente ha percepito le indennità spettanti fino al 25/2/2022.

L'attuale consiglio di Amministrazione si è insediato il 3 marzo 2022, e le indennità effettivamente spettanti sono state confermate e previste con deliberazione n. 19 dd. 31/3/2022 e precisamente:

- Indennità mensile spettante al Presidente € 2.526,00
- Indennità mensile spettante al vice Presidente € 1.263,00
- Indennità mensile spettante ai consiglieri € 631,50

successivamente gli importo sono stati aggiornati e modificati con deliberazione n. 33 dd. 26/7/2022 e fissati, a decorrere dal 1° agosto 2022:

- Indennità mensile spettante al Presidente € 2.728,08
- Indennità mensile spettante al vice Presidente € 1.364,04
- Indennità mensile spettante ai consiglieri € 682,02

Un consigliere, che percepiva una più favorevole indennità presso altro Ente, per i mesi da aprile a luglio 2022, ha percepito unicamente il gettone di presenza per la partecipazione alle sedute. Successivamente, avendo egli rinunciato all'altra indennità, gli è stata corrisposta indennità prevista dalle suddette deliberazioni.

Complessivamente ai componenti dei Consigli di Amministrazione che nell'anno 2022 si sono succeduti, sono state erogate le seguenti indennità di carica/gettone di presenza:

Carica	importo
Presidente	€ 30.733,00
Vicepresidente	€ 15.365,70
Consiglieri	€ 20.030,85

Compensi al revisore dei conti

Nella seguente tabella sono indicati compensi spettanti all'Organo monocratico di Revisione economico-finanziaria.

	Totale corrispettivi
Compensi Organo monocratico di Revisione economico-finanziaria	€ 6.413,51

Categorie di azioni emesse dalla società

Non sussistono informazioni da fornire in relazione a tale argomento in quanto il fondo di dotazione iniziale non è rappresentato da azioni.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

L'A.S.P. non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del Codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del Codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del Codice civile e 2447-decies del Codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Con l'espressione "parti correlate" – definita dallo Ias 24 – s'intendono tutti i soggetti che sono in grado di esercitare un'influenza su una società (quotata in Borsa). Un soggetto è «parte correlata» se controlla la società, detiene una partecipazione o ne esercita il controllo con altri soggetti; se è una società collegata; se è una joint venture in cui la società è partecipante; se è uno dei dirigenti con responsabilità strategiche o un suo stretto familiare o un soggetto su cui lui esercita un controllo; se è un fondo pensione costituito a favore dei dipendenti della società. Le operazioni con «parti correlate» sono i crediti, le compravendite e ogni altra operazione effettuata da una società in conflitto d'interesse.

Le disposizioni codicistiche che interessano l'informativa di bilancio (nota integrativa) in materia di OPC sono principalmente:

- i rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime (art.2428, co. 2, n. 2) e le informazioni dei soggetti che esercitano attività di direzione e coordinamento 2497-bis, co. 5. Tali informazioni devono essere riportate da tutte le società, indipendentemente dal modello contabile da queste adottato;
- le informazioni sulle operazioni rilevanti con PC non concluse a normali condizioni di mercato (art.2427-bis, n.22-bis, c.c. Tali informazioni devono essere riportate dai soli soggetti che redigono il bilancio in conformità alle disposizioni del Codice civile.

Per quanto detto, non vi sono informazioni da fornire riguardo le operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato attuato alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si rinvia a quanto descritto nella relazione sulla gestione. (punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice civile).

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

L'A.S.P. ITIS non fa parte di alcun "Gruppo Amministrazione Pubblica".

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Non sussistono informazioni da fornire al riguardo.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, l'Ente attesta che nel corso dell'esercizio ha ricevuto le somme di seguito riportate rientranti nelle citate fattispecie:

Pubblica amm.ne erogante	Estremi dell'atto	Oggetto	Contributo in conto capitale	Contributo conto esercizio
Regione FVG	Decreto n. 18041/GRFVG del 19/10/2022	Contributo per il progetto Cross Age	/	11.480,00
Regione FVG	Decreto n. 1278/SAI del 26.11.2004	Contributo per l'acquisizione di moduli SW per la contabilità economico-patrimoniale	/	3.538,00

Nota integrativa, parte finale

Si conferma che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Per quanto sopra esposto, l'organo amministrativo informa che l'esercizio 2022 si conclude con un risultato positivo pari ad euro 80.742,84 e che tale avanzo verrà destinato a incrementare la voce A.III. - Patrimonio libero 1) "Riserve da utili di esercizio", come previsto dall'art. 18, comma 2, lettera b) del Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle A.S.P. della Regione Friuli Venezia Giulia (Decreto del Presidente della Regione n. 0187 del 5.11.2021).

per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Arch. Aldo Pahor)

Allegato "Dettaglio Beni immobili"

TERRENI E FABBRICATI € **12.979.763,41**

Tale voce comprende i beni immobili dell'A.S.P. ITIS. Il valore riportato corrisponde alla sommatoria dei valori di iscrizione dei terreni e dei fabbricati al netto dei fondi ammortamento maturati per i soli fabbricati, non essendo i terreni soggetti a ammortamento.

In sede di predisposizione dello Stato Patrimoniale Iniziale al 01.01.2022, per i terreni nel patrimonio indisponibile la stima del valore originario è derivata dallo scorporo ai sensi dell'OIC 16 – punto 60, così come declinato nel Regolamento regionale di contabilità, nella misura del 20% del valore del fabbricato applicato agli immobili civili; per i terreni nel patrimonio disponibile, invece, in alcuni casi sono stati utilizzati i valori derivanti dallo scorporo, mentre in altri sono stati separatamente valutati i terreni autonomamente accatastati.

Di seguito viene riportato l'elenco dei beni immobili classificato in base alla loro appartenenza al patrimonio indisponibile ovvero al patrimonio disponibile dell'A.S.P. ITIS, suddiviso tra terreni e fabbricati.

PATRIMONIO INDISPONIBILE

Sono classificati come patrimonio indisponibile i seguenti immobili:

progressivo 01: fabbricato strumentale presso cui vi è la sede storica dell'ITIS di via Pascoli n. 31 a Trieste, esclusi i posteggi esterni, presso cui sono ubicati gli uffici dell'A.S.P. ITIS, alcune delle residenze protette e alcuni minialloggi;

progressivo 02 fabbricato strumentale di via della Valle n. 8 a Trieste, ove ha sede la Casa Rusconi presso la quale vi sono appartamenti in cui risiedono ospiti anziani e n. 6 appartamenti domotici;

progressivo 03 fabbricato strumentale di via Conti n. 31 a Trieste ove hanno sede alcune delle strutture residenziali protette.

Terreni

Si riporta di seguito uno schema riassuntivo dei valori iscritti nello S.P.I. per i terreni classificati come patrimonio indisponibile. Tali valori non saranno oggetto di ammortamento.

01 Sede storica di via Pascoli N. 31 a Trieste € **3.554.469,99**

Per la determinazione del valore del terreno si è fatto ricorso allo scorporo del 20% del valore del fabbricato.

02 Via della Valle n. 8 a Trieste € **205.737,00**

Per la determinazione del valore del terreno si è fatto ricorso allo scorporo del 20% del valore del fabbricato.

03 via Conti n. 1 a Trieste € **311.491,28**

Tale terreno era stato ceduto a titolo gratuito dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia all'Istituto Triestino per gli Interventi Sociali in data 23/03/1994. Per determinare il valore del terreno si è utilizzato lo scorporo del 20% del valore del fabbricato.

Fabbricati

Vengono di seguito riportati, fabbricato per fabbricato, i valori di iscrizione nello Stato patrimoniale.

01 Sede storica di via Pascoli N. 31 a Trieste**€ 14.309.794,39**

Il bene è destinato a uso uffici dell'ASP ITIS, a residenza protetta e a minialloggi.
L'edificio, originariamente iscritto a Stato patrimoniale iniziale al 01.01.2022 per € 14.217.879,95, ha subito, nel corso del 2022, una variazione incrementativa a seguito di capitalizzazione di spese di manutenzione straordinaria pari a € 91.914,44. Il valore originario del cespite al 31.12.2022 è quindi pari a € 14.309.794,39.

02 Via della Valle n. 8 a Trieste**€ 822.948,00**

Presso tale fabbricato strumentale ha sede la Casa Rusconi, presso la quale vi sono appartamenti in cui risiedono ospiti anziani e n. 6 appartamenti domotici.

03 Via Conti n. 1 a Trieste**€ 1.245.965,13**

Il fabbricato strumentale è destinato a residenze protette per gli ospiti anziani non autosufficienti.

Il fabbricato risulta già completamente ammortizzato al 01.01.2022.

PATRIMONIO DISPONIBILE

Sono classificati come patrimonio disponibile i seguenti Immobili:

- progressivo 01: fabbricato di via Cesare Beccaria n. 6 a Trieste
- progressivo 02 posti auto siti in via Pascoli n. 31 a Trieste
- progressivo 03 fabbricato di Largo Papa Giovanni XXIII a Trieste
- progressivo 04 fabbricato di via Giacomo Matteotti 46 a Trieste
- progressivo 05 fabbricato di via Antonio Canova n. 3 a Trieste
- progressivo 06 fabbricato di via Francesco Cappello n. 7/1 a Trieste
- progressivo 07 fabbricato di via dei Mirti n. 8 a Trieste
- progressivo 08 fabbricato di via Molino a Vapore n. 4 a Trieste
- progressivo 09 fabbricato di via dei Paduina n. 6/1 a Trieste
- progressivo 10 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 IV piano a Trieste
- progressivo 11 fabbricato di via della Pietà n. 31 a Trieste
- progressivo 12 fabbricato di via Luigi Ricci n. 4 a Trieste
- progressivo 13 fabbricato di via San Lazzaro n. 13 a Trieste
- progressivo 14 fabbricato di via Amerigo Vespucci n. 11 a Trieste
- progressivo 15 fabbricato di viale XX Settembre n. 98 a Trieste
- progressivo 16 fabbricato di via Filippo Zamboni n. 2 a Trieste
- progressivo 17 fabbricato di via del Bosco n. 17 a Trieste
- progressivo 18 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 II piano a Trieste
- progressivo 19 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 III piano a Trieste
- progressivo 20 fabbricato di via dei Piccardi n. 51 a Trieste
- progressivo 21 fabbricato di via Massimo d'Azeglio n. 5 a Trieste
- progressivo 22 fabbricato di via della Ginnastica n. 42 a Trieste
- progressivo 23 fabbricato di via Ruggero Manna n. 11 a Trieste

- progressivo 24 fabbricato di via Nazionale n. 12 a Trieste
 progressivo 25 fabbricato di via dei Piccardi n. 31 a Trieste
 progressivo 26 fabbricato di via Carlo e Gianni Stuparich n. 16 a Trieste
 progressivo 27 fabbricato di via Vittorino da Feltre 4 a Trieste
 progressivo 28 fabbricato di via Ugo Foscolo n. 5 a Trieste
 progressivo 29 fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 2 a Trieste
 progressivo 30 fabbricato di viale XX Settembre n. 67 a Trieste
 progressivo 31 fabbricato di via Valdirivo n. 21 a Trieste
 progressivo 32 fabbricato di via Gregorio Ananian n. 9 a Trieste
 progressivo 33 fabbricato di Strada di Cattinara n. 14 a Trieste
 progressivo 34 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 18 a Trieste
 progressivo 35 fabbricato di via Zefferino Pisoni n. 7 a Trieste
 progressivo 36 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 a Trieste
 progressivo 37 fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 8 a Trieste
 progressivo 38 fabbricato di via Mazzini n. 26 a Trieste
 progressivo 39 terreno particella 3603 sito in via Pascoli n.31 a Trieste
 progressivo 40 terreno particella 272/1 sito in via dello Scoglio a Trieste (parte ovest), comune catastale Guardiella
 progressivo 41 terreno particella 3547 sito in via Conti n. 31 a Trieste - marciapiede
 progressivo 42 terreno particella 3617 sito in via Gambini a Trieste - posti auto concessi in pagamento
 progressivo 43 terreno particella 3618 sito in via Gambini a Trieste - posti auto concessi in pagamento
 progressivo 44 terreno particella 1150/2 sito in via Ricci n. 4 a Trieste - improduttivo
 progressivo 45 terreno particella 845/1 sito in via dello Scoglio a Trieste - improduttivo
 progressivo 46 terreno particella 3598/3 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - marciapiede
 progressivo 47 terreno particella 3598/4 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - marciapiede
 progressivo 48 terreno particella 3598/5 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - marciapiede
 progressivo 49 terreno particella 3598/12 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - passo carraio per accesso alla sede

Terreni

Vengono di seguito illustrati i terreni valorizzati in base ai dati catastali e i valori di iscrizione nello Stato patrimoniale.

Progr.	Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Valore iscrizione SPI
39	23	3603	orti	03	741	R.D. € 8,42 R.A. € 5,93	€ 1.420,88

Trattasi di una porzione di terreno del comprensorio della sede istituzionale di via Pascoli n. 31.

40	8	272/1	Improduttivo /	3173	R.D. e R.A. € 0,00	€ 1,00
Trattasi di un terreno sito in via dello Scoglio a Trieste (parte ovest), Comune Catastale Guardiella, tra via Valerio e via dello Scoglio.						
41	23	3547	Improduttivo /	95	R.D. e R.A. € 0,00	€ 1,00
Trattasi del marciapiede di via Conti n. 31 a Trieste.						
42	23	3617	Improduttivo /	82	R.D. e R.A. € 0,00	€ 1,00
Trattasi del marciapiede di via Gambini a Trieste, attuale ingresso carrabile secondario dell'ente.						
43	23	3618	Improduttivo /	140	R.D. e R.A. € 0,00	€ 1,00
Trattasi del marciapiede di via Gambini a Trieste.						
44	12	1150/2	Cortile /	149	R.D. e R.A. € 0,00	€ 1,00
Trattasi del terreno di via Ricci n. 4 a Trieste.						
45	8	845/1	Orti 03	922	R.D. € 10,48 R.A. € 7,38	€ 4.392,95
Trattasi di un terreno sito in via dello Scoglio a Trieste (parte sud/est), Comune Catastale Guardiella, tra via Valerio e via dello Scoglio.						
46	23	3598/3	Strade fondiario /	84	R.D. e R.A. € 0,00	€ 1,00
Trattasi del marciapiede di via Pascoli a Trieste (ingresso principale).						
47	23	3598/4	Strade fondiario /	41	R.D. e R.A. € 0,00	€ 1,00
Trattasi del marciapiede di via Pascoli a Trieste (parte dell'angolo tra via Conti e via Pascoli).						
48	23	3598/5	Strade fondiario /	13	R.D. e R.A. € 0,00	€ 1,00
Trattasi del marciapiede di via Pascoli a Trieste (parte dell'angolo tra via Conti e via Pascoli).						
49	23	3598/12	Strade fondiario /	26	R.D. e R.A. € 0,00	€ 1,00
Trattasi del passo carraio del marciapiede di via Pascoli (attuale passo carraio campo di calcio) a Trieste.						

Vengono di seguito riportati, sempre per i terreni appartenenti al patrimonio disponibile, i valori dei terreni determinati come scorporo del 20% del valore del fabbricato, riportati secondo la numerazione progressiva sopra riportata per il rispettivo immobile.

progressivo 01:	terreno di via Cesare Beccaria n. 6 a Trieste	€	1.064.712,26
progressivo 02	terreno siti in via Pascoli n. 31 a Trieste		/
progressivo 03	terreno di Largo Papa Giovanni XXIII a Trieste	€	33.201,63
progressivo 04	terreno di via Giacomo Matteotti n. 46 a Trieste	€	125.027,62
progressivo 05	terreno di via Antonio Canova n. 3 a Trieste	€	4.937,33
progressivo 06	terreno di via Francesco Cappello n. 7/1 a Trieste	€	18.024,35
progressivo 07	terreno di via dei Mirti n. 8 a Trieste	€	2.685,58
progressivo 08	terreno di via Molino a Vapore n. 4 a Trieste	€	6.019,23

progressivo 09	terreno di via dei Paduina n. 6/1 a Trieste	€	4.730,75
progressivo 10	terreno di via Giovanni Pascoli n. 16 IV piano a Trieste	€	21.474,28
progressivo 11	terreno di via della Pietà n. 31 a Trieste	€	981,27
progressivo 12	terreno di via Luigi Ricci n. 4 a Trieste	€	2.478,99
progressivo 13	terreno di via San Lazzaro n. 13 a Trieste	€	32.388,04
progressivo 14	terreno di via Amerigo Vespucci n. 11 a Trieste	€	8.893,39
progressivo 15	terreno di viale XX Settembre n. 98 a Trieste	€	124.637,52
progressivo 16	terreno di via Filippo Zamboni n. 2 a Trieste	€	10.737,22
progressivo 17	terreno di via del Bosco n. 17 a Trieste	€	9.110,30
progressivo 18	terreno di via Giovanni Pascoli n. 29 II piano a Trieste	€	26.000,00
progressivo 19	terreno di via Giovanni Pascoli n. 29 III piano a Trieste	€	13.427,88
progressivo 20	terreno di via dei Piccardi n. 51 a Trieste	€	320.395,66
progressivo 21	terreno di via Massimo d'Azeglio n. 5 a Trieste	€	107.477,68
progressivo 22	terreno di via della Ginnastica n. 42 a Trieste	€	250.538,39
progressivo 23	terreno di via Ruggero Manna n. 11 a Trieste	€	217.704,82
progressivo 24	terreno di via Nazionale n. 12 a Trieste	€	41.667,02
progressivo 25	terreno di via dei Piccardi n. 31 a Trieste	€	321.429,28
progressivo 26	terreno di via Carlo e Gianni Stuparich n. 16 a Trieste	€	243.114,82
progressivo 27	terreno di via Vittorino da Feltre n. 4 a Trieste	€	200.962,27
progressivo 28	terreno di via Ugo Foscolo n. 15 a Trieste	€	183.940,38
progressivo 29	terreno di via Alessandro Manzoni n. 2 a Trieste	€	275.910,77
progressivo 30	terreno di viale XX Settembre n. 67 a Trieste	€	177.220,85
progressivo 31	terreno di via Valdirivo n. 21 a Trieste	€	7.304,22
progressivo 32	terreno di via Gregorio Ananian n. 9 a Trieste	€	18.741,07
progressivo 33	terreno di Strada di Cattinara n. 14 a Trieste	€	14.229,26
progressivo 34	terreno di via Giovanni Pascoli n. 18 a Trieste	€	72.882,43
progressivo 35	terreno di via Zefferino Pisoni n. 7 a Trieste	€	12.450,82
progressivo 36	terreno di via Giovanni Pascoli n. 16 a Trieste	€	51.017,57
progressivo 37	terreno di via Alessandro Manzoni n. 8 a Trieste	€	
			227.842,61
progressivo 38	terreno di via Mazzini n. 26 a Trieste	€	
			16.493,40

Fabbricati

- | | | |
|-----------|---|-----------------------|
| 01 | Fabbricato di via Cesare Beccaria n. 6 a Trieste | € 4.258.849,09 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da diverse unità immobiliari, destinato a uso locazione. | |
| 02 | Posti auto siti in via Pascoli n. 31 a Trieste | € 64.806,00 |
| | Trattasi di n. 5 posti auto destinati alla locazione, che derivano dal riaccatastamento della sede di via Pascoli n. 31 a Trieste dd. 02/07/2019. | |
| 03 | Fabbricato di Largo Papa Giovanni XXIII a Trieste | € 132.806,52 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 04 | Fabbricato di via Giacomo Matteotti n. 46 a Trieste | € 500.110,47 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da diverse unità immobiliari, destinate a uso locazione. | |
| 05 | Fabbricato di via Antonio Canova n. 3 a Trieste | € 19.749,31 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 06 | Fabbricato di via Francesco Cappello n. 7/1 a Trieste | € 72.097,38 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 07 | Fabbricato di via dei Mirti n. 8 a Trieste | € 10.742,30 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 08 | Fabbricato di via Molino a Vapore n. 4 a Trieste | € 24.076,92 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 09 | Fabbricato di via dei Paduina n. 6/1 a Trieste | € 18.922,98 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 10 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 IV piano a Trieste | € 85.897,11 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 11 | Fabbricato di via della Pietà n. 31 a Trieste | € 3.925,07 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 12 | Fabbricato di via Luigi Ricci n. 4 a Trieste | € 9.915,98 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è un locale d'affari. | |
| 13 | Fabbricato di via San Lazzaro n. 13 a Trieste | € 129.552,15 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di due unità immobiliari. Il bene è destinato alla locazione. | |
| 14 | Fabbricato di via Amerigo Vespucci n. 11 a Trieste | € 35.573,54 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 15 | Fabbricato di viale XX Settembre n. 98 a Trieste | € 498.550,08 |

Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di n. 9 unità immobiliari.

- | | | | |
|-----------|---|----------|---------------------|
| 16 | Fabbricato di via Filippo Zamboni n. 2 a Trieste | € | 42.948,86 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato alla locazione. | | |
| 17 | Fabbricato di via del Bosco n. 17 a Trieste | € | 36.441,22 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato alla locazione. | | |
| 18 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 II piano a Trieste | € | 104.000,00 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di n. 1 appartamento al secondo piano. Il bene è destinato alla locazione. | | |
| 19 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 III piano a Trieste | € | 53.711,52 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di n. 1 appartamento al terzo piano. Il bene è destinato alla locazione. | | |
| 20 | Fabbricato di via dei Piccardi n. 51 a Trieste | € | 1.281.582,62 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 12 appartamenti e da n. 3 cantine/soffitte, destinato alla locazione. | | |
| 21 | Fabbricato di via Massimo d'Azeglio n. 5 a Trieste | € | 429.910,70 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 11 appartamenti, da n. 3 cantine/soffitte e da n. 1 negozio, destinati alla locazione. | | |
| 22 | Fabbricato di via della Ginnastica n. 42 a Trieste | € | 1.002.153,54 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 15 appartamenti e da n. 1 cantina/soffitta, destinato alla locazione. | | |
| 23 | Fabbricato di via Ruggero Manna n. 11 a Trieste | € | 870.819,28 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 12 appartamenti e da n. 1 cantina/soffitta, destinato alla locazione. | | |
| 24 | Fabbricato di via Nazionale n. 12 a Trieste | € | 166.669,08 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto varie unità immobiliari, destinato alla locazione. | | |
| 25 | Fabbricato di via dei Piccardi n. 31 a Trieste | € | 1.285.717,08 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto varie unità immobiliari, compreso il magazzino con ingresso in via Petronio n. 30, destinato alla locazione. | | |
| 26 | Fabbricato di via Carlo e Gianni Stuparich n. 16 a Trieste | € | 972.459,25 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto varie unità immobiliari, destinato alla locazione. | | |
| 27 | Fabbricato di via Vittorino da Feltre n. 4 a Trieste | € | 803.849,07 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 17 appartamenti e da n. 2 cantine/soffitte, destinato alla locazione. | | |
| 28 | Fabbricato di via Ugo Foscolo n. 15 a Trieste | € | 735.761,51 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 9 appartamenti e da n. 3 negozi/botteghe, destinato alla locazione. | | |
| 29 | Fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 2 a Trieste | € | 1.103.643,10 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 20 appartamenti, destinato alla locazione. | | |

- | | | |
|-----------|--|---------------------|
| 30 | Fabbricato di viale XX Settembre n. 67 a Trieste | € 702.893,32 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 8 appartamenti, 1 cantina/soffitta, n. 2 negozi/botteghe, destinato alla locazione. | |
| 31 | Fabbricato di via Valdirivo n. 21 a Trieste | € 29.216,88 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 negozio/bottega, destinato alla locazione. | |
| 32 | Fabbricato di via Gregorio Ananian n. 9 a Trieste | € 74.964,29 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 appartamento, destinato alla locazione. | |
| 33 | Fabbricato di Strada di Cattinara n. 14 a Trieste | € 56.917,06 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 appartamento, destinato alla locazione. | |
| 34 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 18 a Trieste | € 291.529,73 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 3 appartamenti, destinato alla locazione. | |
| 35 | Fabbricato di via Zeffirino Pisoni n. 7 a Trieste | € 49.803,26 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 appartamento, destinato alla locazione. | |
| 36 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 a Trieste | € 204.070,27 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 2 appartamenti, destinati alla locazione. | |
| 37 | Fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 8 a Trieste | € 911.370,46 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 18 appartamenti e da n. 7 cantine/soffitte, destinati alla locazione quale condominio solidale. | |
| 38 | Fabbricato di via Mazzini n. 26 a Trieste | € 65.973,60 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 negozio/bottega, destinato alla locazione. | |

Per il fondo ammortamento maturato su ciascun fabbricato e per il valore residuo dei singoli fabbricati si rinvia all'Allegato "Libro dei cespiti ammortizzabili".

Importi per incentivi accantonati in base al quadro economico del lavoro e non ancora liquidati al 31/12/2022			
clg	titolo	importo incentivo QE	
ZF81B0BB6A Z0A1B737E9 ZA31DBCC6D ZEC1B0BB1F	Progetto esecutivo riqualificazione 4 unità immobiliare in v.le XX Settembre 98	1.558,15	
Z6C14OC3EA	Lavori sulle torri evaporative nn.1-2-3 del comprensorio di v.Pascoli 31	225,32 €	
Z8B205F7C8	Lavori di riqualificazione unità immobiliare v.Zamboni 2 - progetto esecutivo	383,12 €	
Z8D205F757 ZA2205F819	Det.acontrarre opere edili lavori di riqualificazione u.i. v.Zamboni 2 -	705,67 €	
Z07223CB64 Z75223CAA5	manutenzione straordinaria centrale frigo v.Pascoli 31 LOTTO 2	1.468,41 €	
6926335076	Incentivi su interventi di riqualificaz.tecnologica impianto termico da eseguire da Bosch srl	7.387,89 €	
827066617F	importo impegnato per incentivi proroga lavori idraulici dal 4/5/2020	800,00 €	
835951385A	aggiudicazione manut. Ascensori 2020/2021 - att.amministrativa rif.det.331/20 dd. 24/12/2020	1.550,00 €	
7396721F40	Incentivi lavori manutenzione impianti elettrici 2018-2020 aggiudicati con det. 229/18 dd. 24.4.2018 a PARIDE di Flego rif.det. 79/20 dd. 19.2.2020	1.600,00 €	
8008055809	Incentivi lavori impianti elettrici 2019/2021 affidati con det. 493/19 dd. 17.10.2019 alla I.TEC. SRL rif.det. 80/20 dd. 19.2.2020	5.600,00 €	
8008055809	Importo impegnato per incentivi funzioni tecniche rinnovo lavori manutenzione imp.elettr. ITEC dal 1/10/21 al 30/9/2022	2.800,00 €	
7649784176	Importo impegnato per incentivi funzioni tecniche riqualificaz Imp. Produzione acqua calda sanitaria det.affidamento n.465/21 dd.30.7.21.	810,00 €	
7396721F40	Manutenzione idraulici 2018-2020	1.600,00	
827066617F	Manutenzione idraulici 2018-2020 - rinnovo	800,00	
8832628335	Manutenzione idraulici 2021-2022	800,00	
9377022359	Manutenzione idraulici 2022-2023	1.000,00	
Z5A2045895	Manutenzione ascensori 2017-2018	400,00	
Z002404154	Manutenzione ascensori 2018-2019	600,00	
835951385A	Manutenzione ascensori 2020-2021	1.550,00	
900956503E	Manutenzione ascensori 2022	700,00	
8407739DB3	Manutenzione edile 2020-2022 - contratto risolto	4.160,00	
8407739DB3	Manutenzione edile 2020-2022 - scorrimento		
8407739DB3	Manutenzione edile - rinnovo		
8008055809	Manutenzione elettrica 2019-2020	5.060,00	
8008055809	Manutenzione elettrica 2019-2020 - rinnovo anno 2022	2.580,00	
Y772D0DBAO	rilievo serramenti edificio storico	120,00	
Z3627AC6BD 7822782BEA YBF2DCFA98	Valle - 2 stralcio	3.490,24	
83861917BC	Riclassificazione	1.605,39	
6926335076	Valle riqualificazione CT e condizionamento ammezzato	859,44	A.Q CEV
6926335076	manutenzione straordinaria per il ripristino delle coibentazioni danneggiate nel sotterraneo della struttura protetta di via Pascoli 31	43,28	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli impianti di trattamento aria della struttura protetta di via Pascoli 31	15,97	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli impianti di trattamento aria della struttura protetta di via Pascoli 31	217,12	NO QE

6926335076	Interventi diversi di manutenzione straordinaria sull'impianto idrico e sull'impianto di climatizzazione nella struttura protetta di via Pascoli 31	8,00	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria sul circuito di alimentazione Idrica delle torri evaporative della centrale frigo nella struttura protetta di via Pascoli 31	184,17	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria per sostituzione valvola intercettazione combustibile della centrale termica - Casa Rusconi di via della Valle 8	11,28	NO QE
6926335076	Intervento di manutenzione straordinaria sul sistema di dosaggio dell'impianto di addolcimento dell'acqua calda sanitaria	11,27	NO QE
6926335076	Interventi diversi di manutenzione straordinaria nella struttura protetta di via Pascoli 31	46,63	NO QE
6926335076	Interventi di manutenzione straordinaria per riparazione della caldaia n. 3 nella struttura protetta di via Pascoli 31	147,04	NO QE
6926335076	Interventi di manutenzione straordinaria - lavori vari - presso gli edifici di proprietà dell' ASP ITIS di via Pascoli 31 e via della Valle 8.	475,93	NO QE
6926335076	Interventi di manutenzione straordinaria per sostituzione circolatore acs nella Casa Rusconi di via della Valle 8	10,37	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria presso gli edifici di proprietà dell'ASP ITIS di via Pascoli 31 e via della Valle 8: lavori diversi	22,79	NO QE
6926335076	Lavori diversi all'interno della Struttura Protetta di via Pascoli, 31.	71,61	NO QE
6926335076	Lavori diversi all'interno della Struttura Protetta di via Pascoli, 31.2021-2023	114,75	NO QE
7830483EFA	Progetto illuminazione	9.251,00	
YDA32E32D7	Pulizia stabili 2021-2022	600,00	
YA5380BB62	Pulizie stabili 2022-2023 (a partire dall'11/22)	100,83	
YAB330E044	Manutenzione idraulici non strumentali 2021-2023 (con inizio 11/21)	350,00	
Y52330DFCF	Manutenzione edili non strumentali 2021-2023 (con inizio 11/21)	350,00	
Y673311488	Manutenzione elettrica non strumentali 2021-2023 (con inizio 11/21)	116,67	
ZBA2681750	Beccaria-Manzoni: conduzione impianti climatizzazione	500,00	NO QE
YOB318D4E6	Beccaria-Manzoni: conduzione impianti climatizzazione	471,20	NO QE
Z4122452A4	via Pascoli 29	360,47	
88428105A8	Adeguamento di prevenzione anticendio inerente i lavori del I,III e IV intervento c/o l'edificio storico di via Pascoli 31	4.732,86	

Totale fondo oneri per incentivi

68.773,53

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Istituto Triestino per Interventi Sociali
con sede in Trieste via Pascoli n. 31

A.S.P. ITIS		
22 AGO. 2023		
CAT. III	CL. F	POS. 1
PROT. GEN. 5055/23		

**Parere dell'organo di revisione
al bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2022**

PREMESSA

Lo scrivente è stato nominato organo monocratico di revisione economico-finanziaria dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S. di Trieste, con delibera del consiglio di amministrazione dell'ASP medesima del 25 agosto 2022, previo parere favorevole alla nomina espresso dalla Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione Friuli Venezia Giulia con nota dd. 08/08/2022 Prot n. 4628, pertanto, le funzioni di controllo di competenza dello scrivente sono state esercitate a partire dalla citata data del 12 settembre 2022.

Il bilancio al 31.12.2022 dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S. di Trieste è stato predisposto secondo quanto previsto dal Codice civile, dai Principi contabili Nazionali elaborati dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità) e dal Decreto n. 0187/Pres. del 5 novembre 2021 avente ad oggetto "*Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'articolo 9, comma 1 bis, della legge regionale 19/2003*" (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza nella Regione Friuli Venezia Giulia).

E' stata svolta l'attività di controllo al bilancio d'esercizio al 31.12.2022 dell'ASP I.T.I.S., costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa per l'esercizio chiuso a tale data.

L'attività di controllo al bilancio di esercizio al 31.12.2022 si è sviluppata in modo coerente con la dimensione dell'ASP e con il suo assetto organizzativo, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se i documenti di bilancio siano viziati da errori significativi e se risultino, nel loro complesso, attendibili.

Il procedimento di controllo si è svolto comprendendo l'esame della documentazione contabile utilizzata per la determinazione dei saldi di bilancio nonché dei criteri di valutazione utilizzati per l'iscrizione di tali poste e la ragionevolezza delle stime effettuate.

In dettaglio, l'attività di controllo è consistita nel:

- valutare i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;
- valutare l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati e l'osservanza del regolamento regionale di contabilità nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo e la sostenibilità delle eventuali deroghe effettuate;
- giudicare l'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale;
- valutare la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- svolgere il controllo contabile in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- svolgere l'attività nel contesto del controllo contabile e non della revisione contabile.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio parere al bilancio di esercizio al 31.12.2022 dell'ASP I.T.I.S. di Trieste.

A mio giudizio, per quanto sopra detto e all'esito dell'acquisizione di elementi probativi sufficienti ed appropriati, il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ASP I.T.I.S. di Trieste al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge

L'organo amministrativo dell'ASP è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2022, prevista dall'articolo 2428 del Codice civile e dall'articolo 13 del regolamento regionale di contabilità, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ad esito del mio esame, posso affermare che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

CONSIDERAZIONI

L'esercizio contabile chiuso al 31.12.2022 espone un utile di € 80.742,84 tuttavia subisce ancora i riflessi dell'eccezionalità degli anni pregressi causata dagli effetti conseguenti alla pandemia da COVID-19, in parte ancora persistenti.

Al riguardo necessita evidenziare l'iscrizione di contributi straordinari regionali per complessivi € 1.065.060,87 riconducibili ad azione di sollievo dei costi comunque sostenuti negli anni 2020 e 2021 (Covid).

Al netto dei contributi relativi ad anni pregressi emerge un risultato negativo di circa 1 milione di euro; tuttavia non è dato oggi sapere con certezza l'ammontare complessivo dei contributi che verranno concessi a ristoro dei costi per l'annualità 2022 che, come detto, subisce in parte ma ancora i riflessi delle emergenze.

L'anno 2023 dovrebbe quindi, salvo nuovi imprevedibili accadimenti, essere il primo anno in cui la sostenibilità economica, potrà essere testata al netto di eventi straordinari esterni.

I contributi in parola stati iscritti alla voce altri ricavi e proventi (A5) del conto economico 2022 in conformità al combinato disposto di quanto previsto dai principi contabili OIC 12 (in tema di contributi in conto esercizio) e OIC 29 (fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio) i quali prevedono espressamente quanto segue:

- » **OIC 12, contributi in conto esercizio:** *“(...) Sono dovuti sia in base alla legge sia in base a disposizioni contrattuali, rilevati per competenza e indicati distintamente in apposita sottovoce della voce A5. Deve trattarsi di contributi che abbiano natura di integrazione dei ricavi dell'attività caratteristica o delle attività accessorie diverse da quella finanziaria o di riduzione dei relativi costi ed oneri (...) I contributi in conto esercizio sono rilevati nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto a percepirlili, che può essere anche successivo all'esercizio al quale essi sono riferiti (...)”*
- » **OIC 29, fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio:** *“(...) fatti successivi che devono essere recepiti nei valori di bilancio (n.d.r. del 2022): sono quei fatti positivi e/o negativi che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio, ma che si manifestano solo dopo la chiusura dell'esercizio e che richiedono modifiche ai valori delle attività e passività in bilancio, in conformità al postulato della competenza (...) sono rilevati in bilancio per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio (...)”*

INDICATORI SEGNALETICI

Il bilancio 2022 chiude con un risultato positivo di € 80.742,84 che rappresenta la sostenibilità economica della gestione.

Per quanto previsto dall'articolo 6, comma 5-bis e 9, comma 10-quater della legge regionale 11 dicembre 2003 n. 19 l'organo di revisione è chiamato a redigere un documento di sintesi degli indici

di bilancio "attestanti ... la stabilità economico e finanziaria". Nel contempo ai fini delle previsioni degli articoli 18 (perdita/disavanzo di esercizio), 19 (piano di rientro) e 20 (commissariamento) del regolamento regionale di contabilità, sono considerati rilevanti alcuni indici che vengono assunti quali "indicatori segnaletici di gravi irregolarità" e specificatamente indicati dall'allegato G al citato regolamento regionale di contabilità.

Il revisore in calce alla presente relazione espone i valori da essi espressi.

Si osserva il pieno ed ampio rispetto delle soglie di adeguatezza previste dalla normativa regionale citata, evidenze che inducono il revisore a non implementare gli indici previsti dall'allegato G.

In sintesi¹:

indicatore	Indicatore adeguato se:	bilancio 2022
Di liquidità secca	≥ 1	1,56
Copertura oneri finanziari	≥ 1	79,51
Grado di autonomia patrimoniale	$\geq 30\%$	69,00%
Sostenibilità dei debiti	≤ 4	0

Lo scrivente richiama quanto riferito dagli amministratori nella Relazione sulla Gestione ai paragrafi "principali rischi e incertezze a cui è esposta l'ASP" e "evoluzione prevedibile della gestione" raccomandando all'Organo Amministrativo di conservare adeguati assetti organizzativi in modo che le funzioni competenti al controllo interno intervengano con tempestività nell'individuazione delle più opportune fonti di copertura dei costi di gestione dell'Ente verificando altresì che gli investimenti trovino esecuzione dopo l'individuazione e l'apprestamento delle più idonee fonti di finanziamento.

In particolare la previsione di continuità dell'attività è sostenuta oggi principalmente da adeguato patrimonio, dal riconoscimento della rilevanza di I.T.I.S. nell'ambito dei servizi assistenziali in area giuliana da parte della Regione, dalla progressiva normalizzazione dell'attività, dallo sviluppo di nuove strategie.

CONCLUSIONI

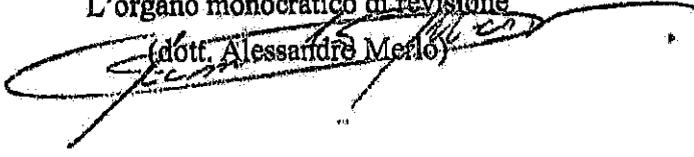
Tenuto conto di tutto quanto sopra esposto il sottoscritto attesta la corrispondenza del bilancio chiuso al 31.12.2022 dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S. di Trieste alle risultanze della contabilità e ritiene vi siano le condizioni per esprimere un parere favorevole per la sua approvazione nulla opponendo alla previsione di destinazione del risultato d'esercizio.

¹ Per maggiori dettagli, vedasi allegato alla presente relazione

Trieste, 21 agosto 2023

L'organo monocratico di revisione

(dott. Alessandro Merlo)



Allegato:

- dettaglio indicatori di cui all'allegato G del regolamento regionale di contabilità

Allegato

Esercizio 2022

Liquid.imm.+ differite Passività correnti	≥ 1	< 1	8.346.749,41 5.350.518,38	1,5600	indice di liquidità secca
MOL oneri finanziari	≥ 1	< 1	242.305,28 3.047,32	79,5142	copertura oneri finanziari
Patrimonio netto Totale passivo	≥ 30%	< 30%	17.730.078,26 25.757.763,85	69%	grado di autonomia patrimoniale
Debiti oltre 12 mesi MOL	≤ 4	> 4	- 242.305,28	0,0000	sostenibilità dei debiti

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2022

RELAZIONE SULLA GESTIONE
ai sensi dell'articolo 2428 del Codice civile

Bilancio al 31 dicembre 2022

PREMESSA

Nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice civile, vengono rappresentati i principali dati, informazioni e approfondimenti in merito alla situazione gestionale dell'Azienda di Servizi alla Persona ITIS relativi all'anno 2022. Partendo da queste premesse di carattere generale, la presente relazione pone in evidenza e sviluppa tutti gli aspetti istituzionali, organizzativi, gestionali, che si integrano con quelli economico, patrimoniali e finanziari del bilancio di esercizio, col preciso intento di render conto e ragione, anche nei dettagli, a fruitori dei servizi e cittadinanza, di tutta l'attività amministrativa e gestionale svolta dall'Azienda nel trascorso anno 2022.

Scenario

L'anno 2022 è stato pesantemente influenzato da 2 eventi esterni di portata internazionale:

- La pandemia da COVID19: con il Decreto-legge n. 24/2022, il Consiglio dei Ministri ha disposto al 31 marzo 2022 la chiusura dello stato di emergenza dichiarato il 31 gennaio 2020 per contrastare la diffusione dell'epidemia da Covid19.
- Il conflitto bellico in Ucraina a cui è seguito l'aumento dei costi energetici dell'inflazione con conseguente aumento dei prezzi sia dei beni che dei costi dei servizi.

A questi eventi di carattere internazionale che hanno avuto ripercussioni sulla gestione locale si aggiunge quale ulteriore elemento importante la sottoscrizione nel mese di novembre 2022 del testo definitivo del CCNL Funzioni Locali 2019-2021 che è stato applicato ai dipendenti di questa Azienda nel mese di dicembre 2022.

Mission e assetto organizzativo

L'Azienda pubblica di Servizi alla Persona ITIS, nella sua forma giuridica è il risultato della trasformazione dell'Istituto Triestino per Interventi Sociali, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza. Essa trae origine storica dall'Istituto Generale dei Poveri, istituito dall'I.R. Governo Provinciale di Trieste con ordinanza del 12 dicembre 1818 e ridenominato Istituto Triestino per Interventi Sociali con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 20 settembre 1976.

Nell'Istituto, dalla sua origine, si sono fusi i seguenti enti: Fondo Associazione Italiana di Beneficenza, Fondazioni Berta Pfeiffer Oblasser, Alois Arnstein, Carlo Arnstein, Sarah Davis, Natale Ongaro, Agnese Thorsch nata Schwarz, Opera Pia "Baroni Carlo ed Angela de Reinelt", Fondazione prof. dott. Carlo Ravasini (nella quale erano nel tempo confluite: le Fondazioni Riccardo Bosquet, Angelo Cavalieri, ispettore Alessandro R. Ciatto, Clemente Coen Ara di David, Cominotti, cavaliere Giovanni Costi, dott. Gastone Crusizio, Antonio Grandi, baronessa Emma Sofia de Lutteroth, Eratò Pitzipiò Maurogordato, dott. Umberto Petech, Orsola ved. Pichler nata Garzolin, cavaliere G.B. dott. Scrinzi di Montecroce, Società Aleatoria Triestina, Elena Valle nata Dendrinò, Vittorio Emanuele III già Francesco Giuseppe ed i Fondi incoraggiamento allievi ed allieve Pia Casa, cav. Felice Machlig, prof. dott. Carlo Ravasini e Myrtò ved. Scaramangà de Altomonte), Fondazioni Marino Lusy, Carlo ed Elisa Malusà-Zanetti, ing. arch. Antonino Rusconi.

L'Azienda opera nel campo dei servizi alla persona e sua finalità primaria, ma non esclusiva, è l'assistenza alle persone anziane: a tal fine essa attua servizi e svolge interventi rivolti alla prevenzione, alla cura e alla riabilitazione della non autosufficienza, offrendo la presa in carico dei bisogni in ambito domiciliare, semiresidenziale e residenziale ed una serie di risposte flessibili ed articolate.

Dal 2010 ITIS ha focalizzato e formalizzato in uno specifico documento il proprio sistema di valori definendo così la propria mission: "garantire alle persone anziane servizi di qualità che corrispondono ai loro bisogni attuali e in evoluzione". Sulla base della valutazione attenta dei bisogni, vengono progettati, realizzati e sottoposti a verifica un arco di servizi a carattere domiciliare, intermedio e residenziale in continua evoluzione ed integrati nel sistema di welfare territoriale.

La pandemia da COVID19, che ha pesantemente influenzato la gestione dell'Azienda di Servizi negli anni 2020, 2021 e 2022, non ha impedito ad ITIS di interpretare come un'opportunità la sfida che ci ha posto uno scenario sanitario e socioeconomico così complesso; anche in questi difficili anni si è mai smesso di guardare al futuro per proiettarvi nel modo migliore i propri servizi e valori mantenendo una forte attenzione all'evoluzione del sistema di welfare territoriale regionale. Per cogliere al meglio le evoluzioni sociali a fine del 2021 viene modificato lo Statuto dell'Ente e l'anno 2022 si apre con il decreto n. 43/SPS dd. 14 gennaio 2022 del Vicepresidente e Assessore regionale alla salute, politiche sociali e disabilità che approva il nuovo Statuto di ITIS che introduce per primo in Regione il concetto di Azienda di Servizi alla Persona quale centro servizi, in linea con quanto previsto dall'art.12 della legge regionale 12 dicembre 2019 n.22 avente ad oggetto "Riorganizzazione dei livelli di assistenza, norme in materia di pianificazione e programmazione sanitaria e sociosanitaria e modifiche alla legge regionale 26/2015 e alla legge regionale 6/2006."

Nel quadro generale delle attività aziendali ITIS persegue livelli qualitativi di eccellenza a cui si aggiungono anche finalità di ricerca scientifica, applicata e sperimentale nel campo dell'organizzazione e della gestione dei servizi sociosanitari in sinergia con le istituzioni e le aziende preposte anche in ambito transnazionale.

Nello specifico il sistema di valori ITIS vede la persona al centro delle scelte e delle azioni. Persona intesa sia come anziano fruitore dei servizi che lavoratore, come soggetto con propria identità, caratteristiche, dignità, da rispettare nella sua interezza.



I valori di riferimento che hanno al proprio centro la persona intesa sia come anziano fruitore di servizi che come lavoratore sono i seguenti:

- **Ascolto:** Prestare attenzione per capire l'altro a prescindere dal ruolo e dalla situazione, sospendendo il pregiudizio personale
- **Responsabilità:** Essere consapevoli del proprio ruolo ed impegnarsi con coerenza ed appropriatezza delle azioni, per raggiungere risultati di qualità nei confronti di se stessi e di terzi
- **Condivisione:** Scambiare conoscenze, esperienze ed emozioni, collaborando al raggiungimento di risultati ottimali

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

- Onestà: Essere coerenti con se stessi e gli altri agendo nel rispetto delle regole per costruire rapporti trasparenti e di reciproca fiducia
- Miglioramento/ Innovazione: Essere aperti alla conoscenza ed attuare un processo continuo di crescita che permetta di elevare la qualità dei servizi attraverso la programmazione e la valutazione dell'efficacia
- Professionalità: Complesso di competenze tecniche, relazionali ed esperienziali che attraverso comportamenti consapevoli, coerenti e responsabili, supporti le azioni verso il raggiungimento degli obiettivi in un processo continuo di miglioramento personale e di servizio
- Armonia: Creare un clima equilibrato e solidale dove una comunicazione sincera e sensibile favorisce un ambiente ricco di soddisfazione e benessere reciproco.

L'Azienda è retta da un Consiglio di Amministrazione cui spetta la funzione di organo di indirizzo per l'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi da perseguire attraverso gli strumenti tipici della programmazione annuale e triennale. Il Consiglio di Amministrazione rimane in carica cinque anni. Il Comune di Trieste nomina 3 dei 5 componenti del Consiglio di amministrazione mentre i restanti due componenti sono nominati rispettivamente dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina e dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

L'anno 2022 si è caratterizzato per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione che ha visto la modifica di quattro quinti dei suoi componenti. E' stato confermato l'arch. Aldo Pahor che è stato rieletto Presidente dell'Ente garantendo così la continuità delle scelte strategiche fino ad allora messe in campo.

Composizione del Consiglio di Amministrazione:

Presidente	Pahor Aldo
Vicepresidente	Razza Radames
Componente	Cociani Lorenzo
Componente	Liberale Massimiliano
Componente	Zoccano Vincenzo

Il nuovo consiglio di Amministrazione tra i primi atti compiuti ha individuato un nuovo Direttore, per sostituire il precedente andato in quiescenza, e con deliberazione n.20 del 31 marzo 2022 è stata individuata quale nuovo Direttore di ITIS la dott.ssa Maria Teresa Agosti alla quale il Consiglio ha dato il mandato di porre la massima attenzione alla sostenibilità economica dell'Azienda duramente provata dalla pandemia e di implementare la trasformazione di ITIS in Centro Servizi così da realizzare quanto previsto dal nuovo Statuto in modo da permettere all'Ente di rafforzare il proprio ruolo nella rete integrata dei servizi sanitari, sociosanitari e sociali del territorio.

Il mandato affidato al nuovo Direttore ha portato il Consiglio di Amministrazione a modificare in corso d'anno due dei tre obiettivi strategici dell'Ente:

- Con delibera 38 del 25 agosto 2022 è stato modificato l'obiettivo strategico n.2 privilegiando rispetto alla "Progettazione di un'ipotesi di coabitazione negli spazi precedentemente progettati per il Centro Diurno Assistito", priva di concreta realizzazione in tempi brevi, il "Mantenimento posti letto autorizzati durante i lavori programmati nel comprensorio di via Pascoli 31 da raggiungere realizzando un intervento di riqualificazione degli spazi del primo piano del Collegio S. Giusto da destinare a servizio residenziale per anziani non autosufficienti – nucleo N3 in struttura di III Livello", così da poter già avere a disposizione entro la fine anno due ulteriori nuclei residenziali di tipologia N3 da destinare all'accoglienza degli anziani non autosufficienti;
- Con delibera 39 del 29 settembre 2022 è stato modificato l'obiettivo strategico n.1 privilegiando rispetto alla "Elaborazione di uno studio per l'ipotesi di destinazione della Residenza Narciso che tenga conto delle esigenze aziendali e di possibili sviluppi per il

PNRR, priva di concreta realizzazione in tempi brevi, con la "Predisposizione della documentazione essenziale necessaria per l'accreditamento istituzionale provvisorio di ITIS", considerata l'importanza del processo di accreditamento che richiedeva di predisporre documenti innovativi quali il piano della qualità e rivisitare tutti i protocolli in essere in ITIS per adeguarli ai requisiti richiesti dal Regolamento regionale approvato con il Decreto regionale n. 107/Pres. del 18/08/2022 che richiedeva che l'istanza di accreditamento venisse presentata alla Regione entro il 29 dicembre 2022 corredata da tutti gli allegati relativi ai requisiti essenziali

Tra le altre decisioni importanti assunte nell'anno dal Consiglio di Amministrazione si annovera la conferma dell'organo monocratico di revisione economico finanziaria nella figura del dott. Alessandro Merlo, con delibera n.35 del 25 agosto 2022. Figura professionale esperta e profonda conoscitrice della complessa realtà di Itis la sua competenza è risultata particolarmente importante durante l'avvio, avvenuto proprio nell'anno 2022, del sistema di contabilità economico patrimoniale per le Aziende di Servizi alla Persona previsto dal Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle aziende pubbliche di servizi alla persona della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ai sensi dell'articolo 9, comma 1 bis, della legge regionale n. 19/2003" adottato con Decreto del presidente della Regione n.187 del 05.11.2021.

Il modello gestionale dell'Ente è basato sul lavoro di equipe, applicando i principi della responsabilità, della delega e dell'autonomia gestionale unita alla condivisione delle decisioni ed all'apporto propositivo, che caratterizza l'integrazione tra gli organi ed i servizi aziendali.

Il modello gestionale di ITIS prevede inoltre, caso unico tra le Aziende di Servizi alla Persona della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, che venga nominato, ogni due anni, tra i familiari e/o gli anziani accolti nella residenza per anziani non autosufficienti un loro rappresentante che siede in consiglio di amministrazione e che esprime un parere, non vincolante, su tutte le decisioni assunte dall'organo di indirizzo dell'Ente. Con deliberazione n.34 del 25 agosto 2022 è stata nominata quale rappresentante dei familiari la Sig.ra Elisabetta Buffulini.

Sintesi della gestione 2022

1. La gestione del personale

In relazione alla gestione del personale il 2022 si è presentato da subito come un anno molto difficile, in quanto nell'anno si sono registrate ben 15 cessazioni di personale di cui solo 2 per pensionamento. Tali uscite dall'Azienda, che hanno messo in difficoltà i servizi in quanto si è trattato nella maggior parte dei casi di personale con professionalità ed esperienza, sono state dettate dalla minore attrattività economica del contratto Funzioni Locali rispetto al contratto del Comparto Unico FVG applicato ai dipendenti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e dei Comuni. Pertanto, la copertura delle posizioni che man mano si rendevano disponibili ha richiesto un lavoro continuo. Complessivamente nel corso del 2022 è stata effettuata la selezione per il nuovo Direttore Generale che ha preso servizio il 1° giugno, è stata portata a termine la procedura concorsuale per la copertura di 3 posti di collaboratore tecnico di manutenzione e quella per 1 posto di Esperto Tecnico; inoltre, si sono conclusi i concorsi per la copertura del posto di Dirigente Tecnico e di Dirigente contabile, coperti durante l'anno con incarichi a termine. È stata inoltre effettuata una procedura selettiva per la copertura a tempo determinato dei due posti di Istruttore amministrativo che durante l'anno erano rimasti scoperti nell'ufficio che si occupa della gestione degli immobili non strumentali e che temporaneamente erano stati coperti con lavoratori interinali. Il posto dell'Istruttore informatico è stato coperto temporaneamente con un lavoratore interinale e con l'affidamento di un incarico a ditta esterna per le emergenze informatiche più gravi, mentre nel frattempo si è provveduto all'indizione di un concorso.

Al 31/12/2022 la dotazione organica è la seguente:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Profilo professionale	Categoria	Di ruolo	Non di ruolo
Direttore generale	DIR. GEN		1
Dirigente amministrativo	Dirigenziale	1	
Dirigente contabile - <i>concorso concluso, in attesa di assunzione</i>	Dirigenziale		
Dirigente tecnico - <i>concorso concluso, in attesa di assunzione</i>	Dirigenziale		
Dirigente sociale	Dirigenziale	1	
Funzionario contabile	D sup	1 f.f. dir. contabile	
Funzionario sociale	D sup	1	
Esperto assistente sociale	D base	6	
Esperto sociale	D base	2	
Esperto sanitario	D base	3	
Esperto del Personale	D base	1	
Esperto amministrativo	D base	2	
Esperto tecnico	D base	1	
Istruttore amministrativo	C	11	4
Istruttore contabile	C	2	
Istruttore sociale	C	1	
Istruttore tecnico (elettrotecnico)	C	1	
Istruttore tecnico (manutenzione)	C	2	
Istruttore tecnico R.S.P.P.	C	1	
Collaboratore tecnico	B sup	3	
Collaboratore tecnico (manutenzione)	B sup	1	
Esecutore amministrativo	B base	1	

Per quanto attiene la formazione del personale dipendente nel corso dell'anno il personale ha partecipato ai seguenti eventi formativi:

OGGETTO / TITOLO DEL CORSO	PARTECIPANTI
Utilizzo del software del modulo Sipcarplus 2.0	6
Corso Valgraf	1
Redditi da lavoro soggetti a tassazione separata	1

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Conflittualità con familiari dell'ospite – aspetti normativi e tutele per ingerenze, allontanamenti forzati, ecc.	3
Gestione delle ritenute d'acconto	1
La selezione e lo scarto dei documenti	1
Corso sicurezza formazione Generale	9
Sicurezza specifica basso rischio	9
La revisione prezzi negli appalti	1
DMA avanzato e lettura dell'ECA	1
Tecnologie, normative e tecniche per la progettazione di uno smart building	1
Gestione cespiti ammortizzabili	1
Il Reclutamento del Personale	1
Sicurezza specifica alto rischio	3
La preintesa relativa al rinnovo contrattuale nazionale del comparto Funzioni Locali	1
aggiornamento per Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza (R.L.S.)	1
Corso in materia di anticorruzione	16
Sicurezza aggiornamento R.L.S.	1
L'accordo quadro dopo i Decreti Semplificazione 2020 e 2021	1
Laboratorio operativo on line sulla gestione dei contratti, rinegoziazione, revisione prezzi, sopravvenienze e imprevisti	1
La gestione del nucleo	3
Il PIAO per le amministrazioni con meno di 50 dipendenti	1
Operazioni di apertura e chiusura esercizio 2.0	1
Sicurezza aggiornamento lavoratori	2

Quale atto rilevante per la gestione del personale è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n.45 del 27 ottobre 2022 il "Regolamento sulla ripartizione degli incentivi delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50 dd. 18/4/2016".

I servizi ed i progetti

Si presentano di seguito i principali servizi e progetti realizzati da ITIS nel corso del 2022, che sono:

1. Residenza per anziani non autosufficienti di terzo livello

2. Casa Rusconi
3. Mini appartamenti
4. Centri di aggregazione
5. Condominio solidale
6. Assistenza domiciliare
7. Ospedale di Comunità
8. Progetti
9. Altro

1. Residenza per anziani non autosufficienti di terzo livello

La residenza per anziani non autosufficienti di terzo livello ITIS si trova nel comprensorio ITIS di via Pascoli 31 e trova collocazione nell'edificio storico e nell'edificio denominato San Giusto. Come previsto dal D. P. Reg. n. 144 del 13 luglio 2015 ha la finalità di fornire una risposta adeguata ai bisogni delle persone anziane non autosufficienti che non possono rimanere al proprio domicilio.

E' una struttura di terzo livello destinata ad accogliere prevalentemente persone con bisogni complessi ed è autorizzata al funzionamento con provvedimento dell'Azienda Sanitaria universitaria Giuliano Isontina.

Può accogliere 411 anziani non autosufficienti che sono ospitati in 17 nuclei strutturali. I nuclei strutturali rappresentano l'articolazione organizzativa delle residenze per anziani prevista dal Regolamento regionale sopra citato laddove per "nucleo strutturale s'intende un'area di degenza autonoma dotata di specifiche caratteristiche strutturali e di dotazioni strumentali, collocata su uno stesso piano dell'edificio sede dell'attività residenziale". Ogni nucleo può accogliere al massimo 30 anziani.

I nuclei strutturali di ITIS sono tutti di tipologia N3 ovvero autorizzati ad accogliere anziani con gravi compromissioni funzionali. Per scelta organizzativa interna i nuclei sono stati organizzati in 9 unità organizzative definite "residenze", denominate ciascuna con nome di fiori e di alberi. Nell'edificio storico si trovano le residenze: Margherita, Ciclamino, Tulipano, Bucaneve, Iris, Stella Alpina mentre nell'edificio S. Giusto le residenze Quercia, Palma e Larice. Ogni "residenza" è formata al massimo da 2 nuclei.

La pandemia da COVID19 ha fortemente inciso sulle attività delle residenze per anziani non autosufficienti ed il numero degli anziani presenti ha subito delle importanti flessioni con una difficoltà ad occupare i posti letto disponibili che è perdurata anche per l'anno 2022.

A fronte di un numero totale di giornate di occupazione dei 411 posti letto disponibili pari a 145.905 nel 2019 si riporta di seguito il dato relativo all'occupazione dei posti letto nei tre anni caratterizzati dall'emergenza sanitaria che si ricorda essersi conclusa il 31 marzo 2022

	2020	2021	2022
numero giornate di occupazione posti letto	126.170	110.583	121.550
Percentuale copertura posti letto rispetto al 2019	-13,53%	-24,21%	-16,69%

Si segnala inoltre che, per effetto della minore occupazione dei posti letto rispetto all'anno 2019, si è realizzata una riduzione considerevole delle entrate per rette, nonostante l'aumento della retta media registrato negli ultimi anni:

2019	2022	DIFFERENZA
13.625.657,86 €	12.418.955,23 €	- 1.206.702,63 €

Considerato che l'introito per le rette di accoglienza del servizio residenziale per anziani non autosufficienti rappresenta la principale fonte di ricavo per l'Azienda la mancata copertura dei posti letto dà la dimensione della riduzione delle entrate che l'azienda si è trovata a subire nel 2022.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

La misura delle rette di residenza nella Struttura Protetta si basa su parametri legati sia alla tipologia della stanza che all'indicazione di gravità della non autosufficienza, definita dalla scala BINA. Per l'anno 2022 il Consiglio di Amministrazione ha definito con propria deliberazione, n.39 del 28 dicembre 2021, le tariffe delle rette di accoglienza, aumentando le rette rispetto all'anno 2021 di 2 euro/die al fine di far fronte ai maggiori oneri legati alla pandemia ed alla minore occupazione dei posti letto.

Tabella: *Tariffe anno 2022*

	Punteggio in base alla scheda BINA	Accoglimento residenziale ed accoglimento temporaneo- rette lorde	da Azienda Sanitaria	totale rette nette
Residenze				
Narciso	< 400	95,10	€ 30,00	€ 65,10
	=> 400 e < 550	98,40	€ 30,00	€ 68,40
	=> 550	101,80	€ 30,00	€ 71,80
Palma, Quercia	< 400	97,30	€ 30,00	€ 67,30
	=> 400 e < 550	100,80	€ 30,00	€ 70,80
	=> 550	104,10	€ 30,00	€ 74,10
Margherita, Ciclamino	< 400	99,00	€ 30,00	€ 69,00
	=> 400 e < 550	102,40	€ 30,00	€ 72,40
	=> 550	105,70	€ 30,00	€ 75,70
Bucaneve, Iris	< 400	99,60	€ 30,00	€ 69,60
	=> 400 e < 550	102,90	€ 30,00	€ 72,90
	=> 550	106,30	€ 30,00	€ 76,30
Tulipano, Stella Alpina	< 400	100,20	€ 30,00	€ 70,20
	=> 400 e < 550	103,50	€ 30,00	€ 73,50
	=> 550	107,00	€ 30,00	€ 77,00
Stanze singole				
Narciso	< 400	105,10	€ 30,00	€ 75,10
	=> 400 e < 550	108,40	€ 30,00	€ 78,40
	=> 550	111,80	€ 30,00	€ 81,80
Margherita, Ciclamino	< 400	108,00	€ 30,00	€ 78,00
	=> 400 e < 550	111,50	€ 30,00	€ 81,50
	=> 550	114,80	€ 30,00	€ 84,80

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

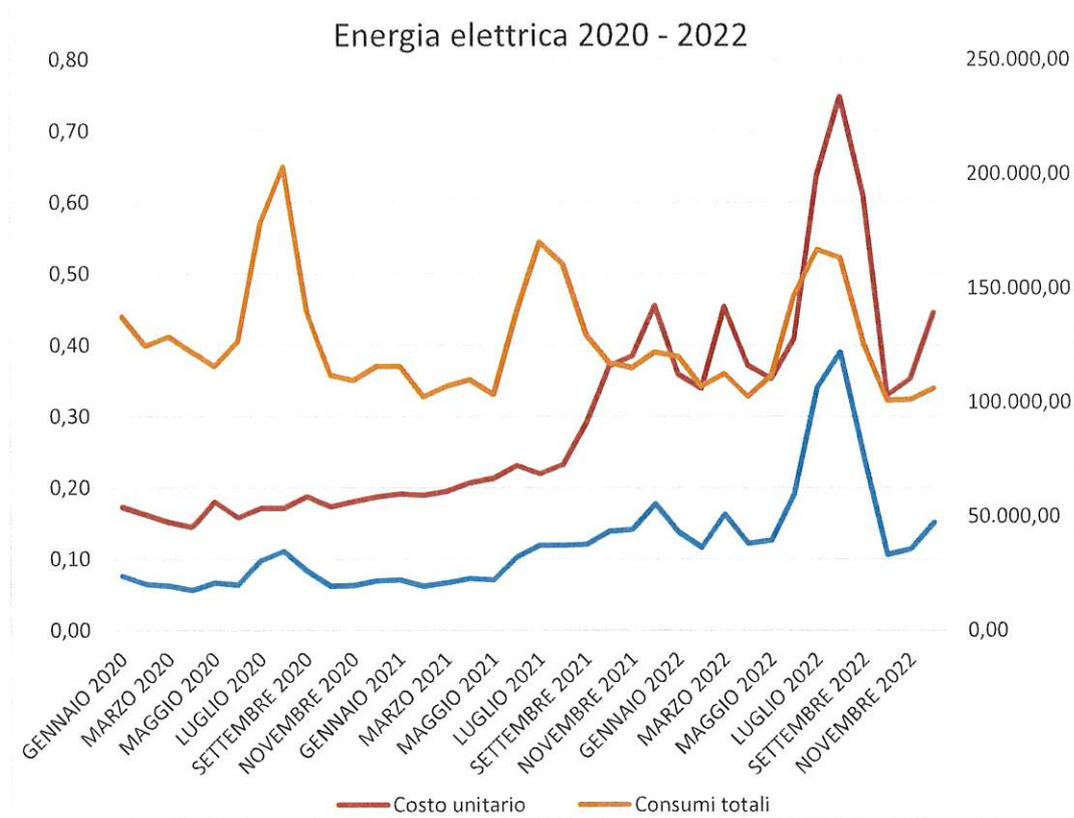
Bucaneve, Iris	< 400	108,60	€ 30,00	€ 78,60
	=> 400 e < 550	112,00	€ 30,00	€ 82,00
	=> 550	115,30	€ 30,00	€ 85,30
Tulipano, Stella Alpina	< 400	109,10	€ 30,00	€ 79,10
	=> 400 e < 550	112,40	€ 30,00	€ 82,40
	=> 550	115,80	€ 30,00	€ 85,80

Le rette nette sopra indicate possono beneficiare di un contributo diversificato in base al reddito ISEE, come previsto dalla regolamentazione regionale.

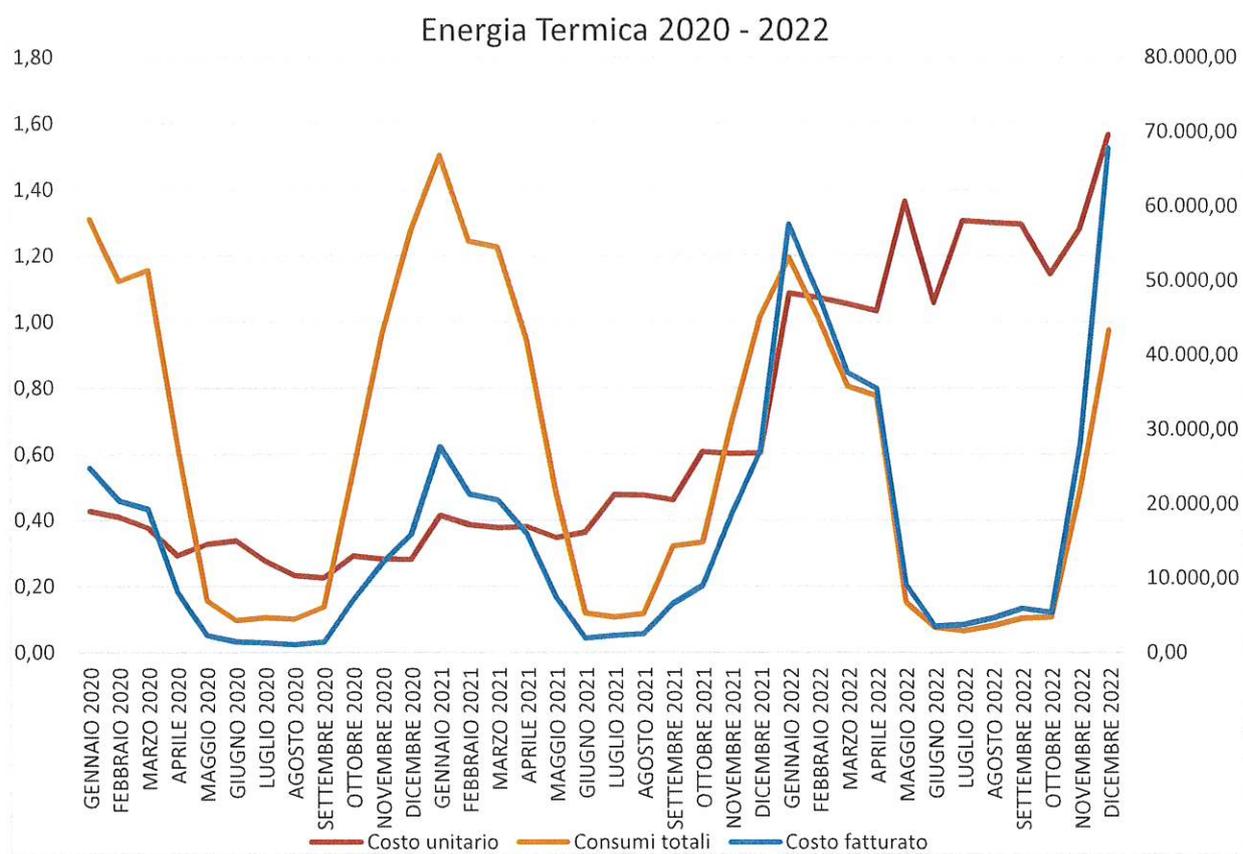
In corso d'anno con deliberazione n.36 del 25 agosto 2022 il Consiglio di Amministrazione ha recepito la deliberazione della Giunta Regionale n.1043 del 15 luglio 2022, avente ad oggetto "LR 10/97. Modifiche al sistema di finanziamento delle strutture residenziali per anziani non autosufficienti", che ha previsto l'aumento di € 2,00 giornalieri del contributo regionale di cui all'art.13 della L.R. 10/97, che è passato da € 18,00 ad € 20,00, diminuendo di pari importo la quota di retta a carico dell'utenza.

Da segnalare altresì come elemento critico rilevante per la gestione della residenza per anziani non autosufficienti il forte aumento di spese per consumi energetici che si è protratto per tutto l'anno 2022 nonostante che, a causa della pandemia, non tutti i nuclei destinati alle accoglienze fossero attivi. A titolo indicativo si riportano i grafici inerenti l'andamento dei costi dell'energia elettrica e dell'energia termica nel triennio.

ENERGIA ELETTRICA	2020			2021			2022		
	costo unitario medio	kWh	costo fatturato	costo unitario medio	kWh	costo fatturato	costo unitario medio	kWh	costo fatturato
GENNAIO	0,17	137.273,00	23.697,89 €	0,19	115.485,00	21.985,06 €	0,36	119.692,00	42.813,08 €
FEBBRAIO	0,16	124.589,00	20.206,47 €	0,19	102.059,00	19.290,71 €	0,34	106.769,00	36.145,23 €
MARZO	0,15	128.513,00	19.457,91 €	0,19	106.773,00	20.784,07 €	0,45	112.227,00	50.839,38 €
APRILE	0,14	121.821,00	17.577,70 €	0,21	109.485,00	22.560,69 €	0,37	102.195,00	37.884,81 €
MAGGIO	0,18	115.557,00	20.795,23 €	0,21	103.071,00	21.934,81 €	0,35	111.369,00	39.227,88 €
GIUGNO	0,16	126.472,00	19.884,19 €	0,23	139.125,00	32.025,95 €	0,41	146.448,00	59.728,41 €
LUGLIO	0,17	178.472,00	30.497,18 €	0,22	169.794,00	37.096,01 €	0,64	166.514,00	106.130,40 €
AGOSTO	0,17	202.872,00	34.612,57 €	0,23	160.201,00	37.080,55 €	0,75	162.922,00	121.761,06 €
SETTEMBRE	0,19	139.428,00	26.100,49 €	0,29	129.123,00	37.479,39 €	0,61	125.217,00	76.166,21 €
OTTOBRE	0,17	111.700,00	19.299,55 €	0,37	116.863,00	43.207,11 €	0,33	100.686,00	33.139,45 €
NOVEMBRE	0,18	109.285,00	19.627,07 €	0,38	114.618,00	43.979,56 €	0,35	100.891,00	35.558,47 €
DICEMBRE	0,19	115.472,00	21.553,88 €	0,45	121.576,00	55.263,83 €	0,44	105.848,00	47.101,60 €
ANNUALE	0,17	1.611.454,00	273.310,13 €	0,26	1.488.173,00	392.687,74 €	0,47	1.460.778,00	686.495,98 €



ENERGIA TERMICA	2020			2021			2022		
	costo unitario medio	metri cubi	costo fatturato	costo unitario medio	metri cubi	costo fatturato	costo unitario medio	metri cubi	costo fatturato
GENNAIO	0,43	58.179,00	24.785,10 €	0,41	66.721,00	27.595,39 €	1,08	53.030,63	57.527,02 €
FEBBRAIO	0,41	49.831,79	20.388,23 €	0,39	55.225,00	21.265,66 €	1,07	44.930,20	48.147,78 €
MARZO	0,38	51.303,06	19.244,72 €	0,38	54.425,00	20.488,35 €	1,05	35.697,18	37.587,88 €
APRILE	0,29	27.881,00	8.149,92 €	0,38	41.945,00	15.910,85 €	1,03	34.386,00	35.487,26 €
MAGGIO	0,33	6.926,00	2.265,76 €	0,35	21.416,00	7.407,67 €	1,36	6.709,00	9.146,48 €
GIUGNO	0,34	4.241,00	1.428,82 €	0,36	5.230,00	1.892,49 €	1,06	3.308,00	3.497,11 €
LUGLIO	0,28	4.631,00	1.277,40 €	0,48	4.676,00	2.225,43 €	1,30	2.858,00	3.727,62 €
AGOSTO	0,23	4.432,00	1.025,21 €	0,47	5.109,00	2.420,10 €	1,30	3.548,00	4.609,92 €
SETTEMBRE	0,22	6.023,00	1.351,05 €	0,46	14.247,54	6.557,16 €	1,29	4.565,00	5.910,38 €
OTTOBRE	0,29	24.177,00	7.028,54 €	0,61	14.722,46	8.916,46 €	1,14	4.715,00	5.392,14 €
NOVEMBRE	0,28	42.822,00	12.018,87 €	0,60	30.731,40	18.443,91 €	1,28	21.907,00	28.037,97 €
DICEMBRE	0,28	56.596,00	15.850,86 €	0,60	44.968,60	27.049,02 €	1,56	43.304,00	67.764,93 €
ANNUALE	0,34	337.042,85	114.814,47 €	0,45	359.417,00	160.172,49 €	1,18	258.958,01	306.836,49 €



2. Casa Rusconi

“Casa Rusconi” è un edificio sito in via della Valle 8 a Trieste nel quale si stanno sperimentando forme di domiciliarità innovativa. È composto da 18 appartamenti (monovani o bivani) di cui 6 domotici, distribuiti su cinque piani e destinati sia a coppie che a singoli. L’edificio è privo di barriere architettoniche e nel caso in cui un condomino abbia la necessità di essere assistito da un’assistente familiare sono previsti spazi a questa dedicati. Vi è una sala ristorante ed una sala ricreazione e la possibilità di fruire a pagamento dei servizi alberghieri e/o assistenziali forniti da ITIS. È presente al suo interno anche un centro di aggregazione.

	2020	2021	2022
numero appartamenti occupati	15	14	15

Si tratta di un servizio innovativo che non ha ancora trovato una sua collocazione precisa nella rete dei servizi cittadini e per il quale negli anni 2022 e 2023 si provvede a raccogliere utili elementi per la rimodulazione dello stesso alla luce delle nuove normative regionali.

3. Mini appartamenti

L’Azienda ITIS gestisce n.8 mini appartamenti situati al terzo piano del comprensorio ITIS di via Pascoli 31, contigui alla residenza “Narciso”.

Gli appartamenti hanno l’obiettivo di rispondere al bisogno di residenzialità di persone fragili anche se autosufficienti, che possono trovare un supporto al bisogno di sicurezza e socialità grazie alla collocazione degli stessi all’interno di un centro servizi articolato, come risulta essere il comprensorio ITIS. I miniappartamenti sono destinati ad accogliere persone prevalentemente anziane.

Gli appartamenti sono pensati per rispondere ad una vita autonoma; in presenza di necessità particolari, possono essere richiesti servizi integrativi a sostegno della stessa. Le persone assegnatarie dell'alloggio godono della massima libertà. L'utilizzo del bene è esclusivo.

	2020	2021	2022
numero appartamenti occupati	8	8	8

Si tratta di un servizio particolarmente apprezzato dall'utenza che trova il proprio punto di forza proprio nella collocazione all'interno del centro servizi.

4. Centri di aggregazione

ITIS gestisce 2 centri di aggregazione, uno collocato all'interno del Centro Servizi di via Pascoli 31 ed uno all'interno di "Casa Rusconi" in via della Valle 8.

I centri di aggregazione seguono le politiche atte a garantire l'autonomia, l'autosufficienza e la partecipazione sociale delle persone anziane, con la promozione interventi e servizi diversificati rivolti a privilegiare la domiciliarità e la partecipazione attiva alla comunità locale.

Per tali servizi è attiva una collaborazione di ITIS con il Comune di Trieste che si impegna a supportare il costo per la frequenza dei centri di aggregazione nelle forme previste dal relativo Regolamento comunale.

I centri di aggregazione sono un servizio che ha subito molto pesantemente gli effetti della pandemia che ha costretto tutti a limitare in modo significativo le proprie interazioni sociali. Il centro di aggregazione di via Pascoli è stato chiuso per la maggior parte del 2020 e per tutto l'anno 2021 e 2022, mentre il centro di aggregazione di via della Valle è rimasto aperto durante la pandemia limitando le affluenze ai residenti e riducendo le attività che sono state rimodulate a fronte dei vincoli imposti dalla.

	2020	2021	2022
Iscritti in via Pascoli 31	74	0	0
Iscritti in via della Valle 8 – Casa Rusconi	15	15	21
Totale	89	24	35

Gli iscritti della struttura di via Pascoli nel 2020 si riferiscono ai soli primi mesi dell'anno, prima della chiusura per l'emergenza pandemica e della conseguente restituzione delle quote d'iscrizione introitate.

5. Condominio di via Manzoni 8

Si tratta di un condominio di diciotto appartamenti sito in via Manzoni 8 che presenta uno spazio comune all'ultimo piano per iniziative di socializzazione. Il condominio nel corso degli anni ha visto, e vede tuttora, la realizzazione di diversi progetti finalizzati a sviluppare forme di solidarietà tra i condomini tra i quali anche la sperimentazione di un portierato sociale risultato eccessivamente oneroso da mantenere.

	2020	2021	2022
numero appartamenti occupati	17	18	18

6. Assistenza domiciliare sperimentale

Nell'anno 2022 l'azienda di Servizi alla persona ITIS ha avviato la sperimentazione di un servizio di assistenza domiciliare il cui regolamento è stato approvato con delibera n.2/22 del 25/01/2022

Con questa tipologia di servizio ITIS ha voluto avviare una sperimentazione per mettere a disposizione della cittadinanza la sua lunga esperienza e professionalità nella cura e nell'assistenza alle persone fragili che desiderano e possono rimanere nel proprio abituale contesto di vita.

A conclusione della sperimentazione si è ritenuto di non riproporla in quanto la carenza di personale sociosanitario OSS disponibile costituiva un vincolo non superabile per rispondere alle esigenze delle famiglie.

7. Ospedale di Comunità

L'Ospedale di Comunità si trova al terzo piano dell'Edificio storico di via Pascoli 31. Nasce dalla collaborazione tra A.S.U.G.I. ed ITIS che, nella logica della realizzazione della cittadella della salute, ha portato all'apertura in via sperimentale, di una struttura intermedia a responsabilità territoriale per assicurare la continuità delle cure a soggetti che, in base ai vigenti LEA, nella fase post acuzie o per la riacutizzazione di patologie croniche necessitano di interventi sanitari a bassa intensità clinica potenzialmente erogabili a domicilio. L'Ospedale di comunità è stato avviato il 20 dicembre 2022 a fronte dei pressanti bisogni della popolazione cittadina. La convenzione ha previsto l'attivazione di un primo nucleo di 20 posti letto a cui è seguito un secondo nucleo di ulteriori n.20 posti letto nel mese di febbraio 2023. Al 31/12/2022 risultavano accolte 19 persone.

8. Progetti

Si fa rete

Con deliberazione n. 32/22 dd. 26.07.2022 il Consiglio di amministrazione di ITIS ha approvato il testo di convenzione tra ITIS e l'Associazione AsSostegno ODV in cui l'Ente si impegna a fornire supporto tecnico all'associazione che partecipa al progetto "SI FA RETE. Sosteniamo insieme la fragilità dell'anziano". Si tratta di una collaborazione importante che permette ad ITIS di confrontarsi con importanti realtà del terzo settore che operano in regione autonoma Friuli Venezia Giulia in un progetto che ha lo scopo di accrescere le capacità di risposta e mettere in rete le risorse del territorio regionale raggiungendo i seguenti obiettivi:

- Supportare il lavoro dei distretti sanitari e dei Servizi sociali dei Comuni nell'ambito dell'analisi del bisogno della popolazione anziana fragile e dell'intervento proattivo
- Promuovere interventi di informazione e formazione a favore dei caregiver sulla gestione della malattia, dedicati per tipologia di malattia in collaborazione con i servizi istituzionali
- Supportare i programmi formativi destinati agli assistenti familiari, nella forma di un partenariato tra pubblico e privato
- Potenziare gli interventi di accompagnamento e sostegno alle persone anziane fragili ai caregiver e alle famiglie in difficoltà in sinergia con i servizi sociosanitari o sociali del territorio
- Sperimentare e rafforzare modelli di intervento per gli anziani fragili in situazioni di emergenza derivante da pandemia, calamità naturali.

CrossAge

Nel corso dell'anno 2022 la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia ha assegnato all'A.S.P. ITIS un contributo pari a € 11.480,00 per il progetto CrossAge. Il progetto coglie il quadro delle opportunità che offre da un lato l'invecchiamento attivo lungo le direttrici della Silver Economy e della ridefinizione del concetto di terza e quarta età, dall'altro la necessità di salvaguardare i valori culturali, etnografici e sociali del territorio e delle testimonianze più autentiche della comunità locale.

Il progetto nasce parallelamente alle iniziative per la manifestazione GO 2025 e quindi si è focalizzato sulla "scuola artistica goriziana" che si è sviluppata maggiormente fra le due guerre.

Le testimonianze raccolte, tradotte e veicolate attraverso immagini, testi, video, podcast e altri strumenti di informazione e comunicazione saranno utilizzate per:

- arricchire l'offerta culturale e turistica di aree e proposte peculiari del Friuli Venezia Giulia, offrire contenuti, prodotti e servizi nuovi e originali per integrare quanto la Regione già offre all'insieme dei turisti e dei visitatori o a particolari fasce socio-anagrafiche più mature che spesso, per diversi motivi, risultano escluse dalla proposta;
- favorire, grazie alla realizzazione di laboratori, attività pratiche e/o altre esperienze sul territorio, il rapporto intergenerazionale attraverso lo scambio tra anziani e giovani e l'emersione di saperi e mestieri antichi trasmettendoli alle giovani generazioni e a chi, tra turisti e visitatori, vorrà conoscerli.

9. Altro

a) Convenzione con Fondazione Filantropica Ananian

ITIS ha in atto da anni una convenzione con la Fondazione Filantropica Ananian che ha ad oggetto l'attività del servizio di ragioneria che l'A.S.P. ITIS si impegna a svolgere per la stessa.

b) Convenzione con l'ASUGI per gli spazi del Corso di laurea in Fisioterapia

Dal settembre 2006 l'A.S.P. ITIS ospita, attraverso una convenzione con L'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliana Isontina, la facoltà di fisioterapia che occupa alcuni spazi situati a 2° piano dell'edificio storico con l'utilizzo di un'ulteriore area a pianterreno destinata a palestra per gli studenti.

Superata la fase emergenziale della diffusione dell'infezione da Covid19, nel corso del 2022 la facoltà ha ripreso gradualmente le attività ordinarie.

La condivisione degli spazi permette ai due Enti di sviluppare progetti condivisi e nel corso dell'anno sono state intensificate le relazioni al fine di elaborare, anche con la collaborazione di enti del terzo settore, attività di interesse comune.

La gestione accessoria

La Struttura operativa patrimonio immobiliare (SOPi), inserita all'interno del Servizio tecnico, si occupa di 239 unità immobiliari costituite da alloggi, parcheggi, magazzini o cantine, locali commerciali e terreni ed è suddivisa in due uffici, tecnico e amministrativo.

Si riporta di seguito la composizione del patrimonio immobiliare non strumentale con le relative valutazioni di bilancio:

Descrizione	Valore 31.12.2022
Terreni non strumentali	
Valore Originario n. 49 terreni non strumentali	1.064.712,26
Totale Terreni non strumentali	4.276.613,79
Fabbricati	
Valore Originario n. 38 fabbricati non strumentali	17.141.980,60
Totale Valore Originario fabbricati non strumentali	17.141.980,60
Fondi ammortamento fabbricati non strumentali	14.317.647,02
Totale Valore Residuo Fabbricati non strumentali	2.824.333,58
Valore di bilancio Terreni e Fabbricati non strumentali	7.100.947,37

Una parte degli immobili non strumentali è destinata alla vendita. Si tratta di:

Fabbricati e terreni non strumentali destinati alla vendita	2022	2021
---	------	------

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

08 - Ente immobiliare di via Molino a Vapore 4, sub 3	9.102,35	9.824,66
11 - Ente immobiliare di via Pietà 31 sub 22	-	-
22 - Stabile via Ginnastica 42	146.259,40	176.324,01
30 - Stabile viale XX Settembre 67	-	-
32 - Ente immobiliare di via Ananian 9, sub 9	-	-
45 - Terreno di via dello Scoglio	4.392,95	4.392,95
Valore di Bilancio	159.754,70	190.541,62

Dalla gestione degli immobili non strumentali derivano le seguenti voci di ricavo, che a preventivo comprendono anche le plusvalenze da alienazioni degli immobili non strumentali destinati alla vendita che non ha ancora avuto luogo nel corso del 2022:

Tipologia di ricavo	Preventivo 2022	Consuntivo 2022
Affitti fabbricati non strumentali	960.000,00	1.041.405,60
Plusvalenze da alienazione beni immobili	1.596.864,00	
Totale	2.556.864,00	1.041.405,60

I principali investimenti e lavori

Nel corso dell'anno 2022 sono stati svolti i seguenti lavori di manutenzione straordinaria sui Fabbricati:

- sono stati completati i lavori necessari e funzionali alla riclassificazione degli immobili strumentali secondo quanto previsto dal D. P. Reg. 144/2015, per un incremento del valore originario dei fabbricati pari a € 91.914,44;
- sono state svolte attività corrispondenti a un incremento delle Immobilizzazioni in corso pari a € 20.342,80. In particolare:
 - o sono state avviate e in parte concluse le attività di progettazione con tecnico esterno per la predisposizione del progetto e la direzione lavori per il restauro delle facciate dello stabile non strumentale di via Foscolo n.15 – via Manzoni n.2;
 - o sono state eseguite le attività propedeutiche all'approvazione del progetto per i lavori di adeguamento in materia di prevenzione incendi inerente i lavori del I, III e IV lotto presso l'edificio storico di via Pascoli 31 (stabile strumentale).

Sono inoltre state avviate le attività di progettazione con tecnico esterno per la predisposizione del progetto per la realizzazione degli impianti meccanici in 5 unità immobiliari degli stabili non strumentali.

Nell'anno 2022 sono stati inoltre acquistate:

- attrezzature, principalmente di tipo sanitario, per un importo pari a € 151.291,16;
- impianti specifici a servizio dell'utenza per € 30.800,00;
- un automezzo per il trasporto delle persone anziane e alcune macchine d'ufficio elettroniche per € 42.791,12.

Il Bilancio al 31/12/2022 in sintesi

Stato patrimoniale

Attivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%
CAPITALE CIRCOLANTE	8.731.353,50	33,90%	7.968.901,93	30,94%
Liquidità immediate	4.573.571,67	17,76%	3.991.662,22	15,50%
Disponibilità liquide	4.573.571,67	17,76%	3.991.662,22	15,50%
Liquidità differite	4.157.781,83	16,14%	3.977.239,71	15,44%
Crediti verso soci	-	0,00%	-	0,00%
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	3.773.177,74	14,65%	3.560.154,52	13,82%
Crediti immobilizzati a breve termine	-	0,00%	-	0,00%
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	159.754,70	0,62%	190.541,62	0,74%
Attività finanziarie	-	0,00%	-	0,00%
Ratei e risconti attivi	175.930,87	0,68%	136.323,05	0,53%
Rimanenze	48.918,52	0,19%	90.220,52	0,35%
IMMOBILIZZAZIONI	17.026.410,35	66,10%	17.578.947,80	68,25%
Immobilizzazioni immateriali	5.993,68	0,02%	-	0,00%
Immobilizzazioni materiali	13.783.075,93	53,51%	14.342.382,06	55,68%
Immobilizzazioni finanziarie	3.237.340,74	12,57%	3.236.565,74	12,57%
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	-	0,00%	-	0,00%
TOTALE IMPIEGHI	25.757.763,85	100%	25.547.849,73	99,19%

Passivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%
CAPITALE DI TERZI	8.027.685,59	31,17%	7.020.882,13	27,26%
Passività correnti	7.301.487,33	28,35%	6.154.281,42	23,89%
Debiti a breve termine	5.350.518,38	20,77%	4.199.682,30	16,30%
Ratei e risconti passivi	1.950.968,95	7,57%	1.954.599,12	7,59%
Passività consolidate	726.198,26	2,82%	866.600,71	3,36%
Debiti a m/l termine	-	0,00%	-	0,00%
Fondi per rischi e oneri	726.198,26	2,82%	866.600,71	3,36%
TFR	-	0,00%	-	0,00%
CAPITALE PROPRIO	17.730.078,26	68,83%	18.526.967,60	71,93%
Dotazione patrimoniale iniziale	12.785.585,98	49,64%	12.785.585,98	49,64%
Riserve	4.863.749,44	18,88%	5.741.381,62	22,29%
Utile (perdita) dell'esercizio	80.742,84	0,31%	-	0,00%
TOTALE FONTI	25.757.763,85	100,00%	25.547.849,73	99,19%

Come si può notare, la composizione percentuale dell'attivo e del passivo dello Stato patrimoniale è rimasta sostanzialmente stabile dal 2021 al 2022.

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione dell'azienda, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Preventivo 2022	Consuntivo 2022	Delta
VALORE DELLA PRODUZIONE	14.496.369,00	14.821.777,35	2%
- Consumi di materie prime	241.971,00	149.947,60	-38%
- Spese generali	14.015.606,00	12.875.749,51	-8%
VALORE AGGIUNTO	238.792,00	1.796.080,24	652%
- Costo del personale	2.249.594,00	2.213.298,03	-2%
- Accantonamenti	0,00	43.098,97	n/a
MARGINE OPERATIVO LORDO	-2.010.802,00	-460.316,76	-77%
Sterilizzazione ammortamenti	0,00	877.632,18	n/a
- Ammortamenti e svalutazioni	81.490,00	927.458,19	1038%
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	-2.092.292,00	-510.142,77	-76%
+ Altri ricavi	2.556.864,00	1.041.405,60	-59%
- Oneri diversi di gestione	397.372,00	381.882,53	-4%
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	67.200,00	149.380,30	122%
+ Proventi finanziari	64.000,00	86.898,86	36%
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	131.200,00	236.279,16	80%
- Oneri finanziari	1.200,00	3.047,32	154%
REDDITO ANTE RETTIFICHE ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	130.000,00	233.231,84	79%
REDDITO ANTE IMPOSTE	130.000,00	233.231,84	79%
- Imposte sul reddito dell'esercizio	130.000,00	152.489,00	17%
REDDITO NETTO	0,00	80.742,84	n/a

Come si può notare, i ricavi della gestione accessoria e della gestione finanziaria hanno contribuito alla formazione di un risultato economico positivo. Come già precisato, la gestione accessoria si riferisce alla gestione del patrimonio immobiliare non strumentale che dà origine a fitti attivi: € 960.000,00 stimati a preventivo 2022 e € 1.041.405,60 registrati a consuntivo 2022. A preventivo 2022 sono state anche stimate plusvalenze in misura pari a € 1.596.864 derivanti dalla vendita di alcune unità immobiliari (si veda infra: immobili non strumentali destinati alla vendita), che, sebbene destinate alla vendita, non sono ancora state alienate nel corso del 2022. Per quanto concerne la gestione caratteristica e quella accessoria, l'obiettivo dei prossimi anni è quello di sviluppare la contabilità analitica e il controllo di gestione in modo da riuscire a determinare i margini delle varie attività e i relativi punti di equilibrio al fine di supportare adeguatamente i processi decisionali dell'A.S.P.

I rendimenti della gestione finanziaria derivano dagli interessi attivi maturati sulle polizze di capitalizzazione BG VITA iscritte per € 2.500.000,00 tra le Immobilizzazioni finanziarie e ai dividendi incassati sulle Azioni Assicurazioni Generali, iscritte per € 721.484,01 sempre tra le Immobilizzazioni finanziarie.

Margine di tesoreria

Il Margine di tesoreria dell'A.S.P. è riepilogato nella tabella che segue:

	2022	2021
Disponibilità liquide (+)	4.573.571,67	3.991.662,22
Crediti a breve (+)	3.773.177,74	3.560.154,52
Ratei attivi (+)	118.212,00	149.833,75
Debiti a breve (-)	5.350.518,38	4.199.682,30
Ratei passivi (-)	6.898,59	16.649,59
MARGINE DI TESORERIA	2.996.231,03	3.352.134,44
RISCONTI PASSIVI		
Contributo Regione Autonoma FVG in c/capitale per la realizzazione di lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio dell'edificio storico aziendale	1.000.000,00	1.000.000,00
Contributo Regione Autonoma FVG in c/capitale per la riqualificazione edilizia dell'edificio sito in via D'Azeglio 5	800.000,00	800.000,00
Contributo Regione autonoma FVG in c/capitale per l'acquisto di letti elettrici	126.023,45	147.700,53
Totale impegni già assunti (-)	1.926.023,45	1.947.700,53
MARGINE DI TESORERIA AL NETTO DEGLI IMPEGNI GIA' ASSUNTI	1.070.207,58	1.404.433,91

Il Margine di Tesoreria, tenendo conto anche della situazione creditoria e debitoria a breve, consente di evidenziare l'effettiva disponibilità finanziaria netta a breve dell'A.S.P., che si riduce dal 2021 al 2022, attestandosi comunque su un livello assolutamente fisiologico.

Indicatori segnaletici di gravi irregolarità

Di seguito si riportano gli indici di bilancio che esprimono, in modo sintetico, le condizioni di salute dell'Ente. Gli indicatori sono previsti dal D. P. Reg. n. 0187/2021 recante il Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'articolo 9, comma 1 bis, della legge regionale n. 19/2003.

Indicatore	Calcolo	Indice	Riferimento
Indice di liquidità secca	Liquidità immediate + liquidità differite / Passività correnti	1,56	>= 1 Adeguato
Copertura oneri finanziari	MOL ¹ / oneri finanziari	79,51	>= 1 Adeguato
Grado di autonomia patrimoniale	PN / Totale Passivo	69%	>= 30% Adeguato
Sostenibilità debiti	Debiti oltre i 12 mesi / MOL	0,00	=< 4

¹ Il M.O.L. è determinato per differenza tra il valore della produzione e i costi della produzione, di cui rispettivamente alle lettere A e B del conto economico, tenendo presente che dal valore della produzione (lettera A) va preventivamente sottratto l'importo relativo ai "Proventi non finanziari da storno Riserva A.II.4)" e dall'importo dei costi della produzione (lettera B) vanno preventivamente sottratti i costi relativi ad ammortamenti e accantonamenti, in linea con il Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle aziende pubbliche di servizi alla persona della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato con D. P. Reg. n. 187 del 05.11.2021.

Dal confronto con i valori di riferimento, emerge che l'A.S.P. ITIS risulta in condizioni di salute sotto il profilo economico-finanziario, con valori degli indici che si attestano ampiamente al di sopra del livello fisiologico.

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la ASP

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice civile si evidenzia quanto segue:

- L'occupazione di posti letto della residenza per anziani non autosufficienti, principale fonte di introiti dell'Ente e di criticità a seguito del periodo pandemico si stima che a fine anno 2023 possa portare ad una occupazione dei posti letto pari al 93%, nettamente superiore a quella prevista in sede di conto economico previsionale a fronte dell'andamento positivo realizzato in questi mesi. Si ritiene in ogni caso necessario un costante e attento monitoraggio considerata l'importanza di tale tipologia d'entrata;
- Il costo dell'energia, ora in calo, necessita di costante attenzione perché potrebbe presentare un andamento ancora altamente ondivago, al di fuori del controllo dell'Ente;
- In caso di nuove iniziative intraprese dall'Ente, una attenzione particolare deve essere destinata alla verifica della loro sostenibilità economica, in quanto non devono essere distolte risorse economiche in un momento così delicato per gli equilibri di bilancio.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile si sottolinea che l'A.S.P. non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso non indicano che vi siano incertezze riguardo la continuità dell'attività dell'A.S.P. nei prossimi dodici mesi.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile, si attesta che l'A.S.P. non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla realtà dell'Ente.

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto nella Nota Integrativa, si propone di:

- a) approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2022 composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa oltre alla presente relazione che lo accompagna, il quale chiude con un avanzo di esercizio di euro 80.742,84;
- b) destinare l'avanzo 2022 pari a euro 80.742,84 ad incrementare la voce A.III. – Patrimonio libero 1) Riserve da utili di esercizio", come previsto dall'art. 17, comma 2, lettera b) del Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle A.S.P. della Regione Friuli Venezia Giulia (Decreto del Presidente della Regione n. 0187 del 5.11.2021);
- c) di promuovere le azioni e collaborazioni che sviluppino la funzione di centro servizi di ITIS e creino opportunità di migliorare il coinvolgimento di ITIS nella rete dei servizi territoriali locali ponendo particolare attenzione al rapporto costi/benefici delle iniziative da intraprendere.

Luogo e data della firma
digitale

Per il Consiglio di
Amministrazione
Il Presidente
(Arch. Aldo Pahor)

Firmato digitalmente da: PAHOR
ALDO
Data: 29/08/2023 10:50:19

- Ai sensi degli atti applicativi dello Statuto vigente, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e si conferma che la spesa trova copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE CONTABILE
(Ventin Giulia)
f.to digitalmente

- Ai sensi degli atti applicativi dello Statuto vigente, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e sotto il profilo della legittimità.

- Si dichiara che il presente atto è un estratto conforme all'originale, rilasciato per uso amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
(AGOSTI Maria Teresa)
f.to digitalmente

