



ESTRATTO DAL VERBALE ORIGINALE

DELLA SEDUTA TENUTA DAL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
IL GIORNO **diciassette aprile 2025**

PAHOR Aldo	PRESIDENTE	Presente
RAZZA Radames	VICEPRESIDENTE	Presente
COCIANI Lorenzo	CONSIGLIERE	Presente
LIBERALE Massimiliano	CONSIGLIERE	Presente
ZOCCANO Vincenzo	CONSIGLIERE	Assente

PARTECIPANO:

- IL DIRETTORE GENERALE: **AGOSTI Maria Teresa**

assistito con funzioni di verbalizzante dalla rag. Michela DERIN

Prot. 2864/25

Reg. del. 14

dd. 17-04-2025

OGGETTO: Approvazione del Bilancio di esercizio dell'anno 2024

PREMESSO che la Legge regionale 11 dicembre 2003 n. 19, avente ad oggetto il Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza nella Regione Friuli Venezia Giulia prevede, all'art. 9, l'adozione della contabilità economico patrimoniale a partire dall'esercizio 2022 da parte delle Aziende pubbliche di servizi alla persona;

PREMESSO altresì che lo Statuto approvato con decreto n. 6 dd. 13 giugno 2005 dell'Assessore regionale per le relazioni Internazionali, comunitarie e autonomie locali e aggiornato con decreto n. 43/SPS dd. 14 gennaio 2022 del Vicepresidente e Assessore regionale alla salute, politiche sociali e disabilità prevede:

- all'art. 9, c. 3, che le deliberazioni vengono adottate a maggioranza dei voti favorevoli dei presenti e che avvengono in forma palese;
- all'art. 10, comma 2 lettera c) che il Consiglio di Amministrazione ha competenza a deliberare sui bilanci;
-

VISTO il Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle aziende pubbliche di servizi alla persona della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato D. P. Reg. n. 187 del 05.11.2021, che disciplina il sistema di contabilità economico-patrimoniale per le Aziende pubbliche di servizi alla persona della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia e che prevede, all'art. 7, che il bilancio di esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa e che è approvato dal Consiglio di Amministrazione entro il 30 aprile dell'anno successivo all'esercizio di riferimento o, in caso di oggettive e comprovate esigenze, entro il 30 giugno dell'anno successivo;

VISTO altresì il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con deliberazione n. 1/23 nella seduta del 31.01.2023, che riprende il Regolamento regionale approvato D. P. Reg. n. 187 del 05.11.2021 e che prevede, all'art. 17, c. 9, che il bilancio di esercizio è sottoposto, almeno 20 giorni prima della data fissata per la riunione del Consiglio di Amministrazione, all'Organo di Revisione che redige specifico parere in merito;

PRESO ATTO del Bilancio d'esercizio dell'anno 2024 predisposto dagli Uffici, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa;

PRESO ATTO ALTRESI' della Relazione dell'Organo di Revisione con la quale lo stesso esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

SENTITE:

- la relazione del Presidente arch. Aldo Pahor;
- la relazione del Direttore Generale dott.ssa Maria Teresa Agosti;
- la relazione del Dirigente contabile, dott.ssa Giulia Ventin, che illustra alcuni aspetti specifici di bilancio;
- le considerazioni dell'Organo di Revisione dott. Alessandro Merlo;

STABILITO di destinare l'avanzo 2024, pari ad euro 44.455,79 a incrementare la voce A.III. - Patrimonio libero 1) Riserve da utili di esercizio", come previsto dall'art. 18, comma 2, lettera b) del Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle A.S.P. della Regione Friuli Venezia Giulia (Decreto del Presidente della Regione n. 0187 del 5.11.2021);

SU conforme parere del Direttore Generale;

CON il voto palese favorevole di tutti i presenti separatamente espresso rispettivamente, per il primo e secondo punto, e per gli altri punti della parte dispositiva;

IL CONSIGLIO DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa ed integralmente richiamate:

- 1) di approvare il Bilancio d'esercizio dell'anno 2024, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa;
- 2) di destinare l'avanzo 2024, pari ad euro 44.455,79 a incrementare la voce A.III. - Patrimonio libero 1) Riserve da utili di esercizio", come previsto dall'art. 18, comma 2, lettera b) del Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle A.S.P. della Regione Friuli Venezia Giulia (Decreto del Presidente della Regione n. 0187 del 5.11.2021);
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione alla competente Direzione della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo on line dell'ente così come previsto dall'art. 9 co. 3 dello Statuto per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi;
- 5) di disporre la pubblicazione del Bilancio di esercizio 2024 sulla pagina dell'Amministrazione trasparente (<https://www.itis.it/it-it/atti-pubblicazioni-amministrazione-trasparente>).

- Ai sensi degli atti applicativi dello Statuto vigente, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e si conferma che la spesa trova copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE CONTABILE
(Ventin Giulia)
f.to digitalmente

- Ai sensi degli atti applicativi dello Statuto vigente, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e sotto il profilo della legittimità.

- Si dichiara che il presente atto è un estratto conforme all'originale, rilasciato per uso amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
(AGOSTI Maria Teresa)
f.to digitalmente

RELAZIONE SULLA GESTIONE
*ai sensi dell'articolo 2428 del Codice civile***Bilancio al 31 dicembre 2024****PREMESSA**

Nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice civile, vengono rappresentati i principali dati, informazioni e approfondimenti in merito alla situazione gestionale dell'Azienda di Servizi alla Persona ITIS relativi all'anno 2024. Partendo da queste premesse di carattere generale, la presente relazione pone in evidenza e sviluppa tutti gli aspetti istituzionali, organizzativi, gestionali, che si integrano con quelli economico, patrimoniali e finanziari del bilancio di esercizio, col preciso intento di render conto e ragione, anche nei dettagli, a fruitori dei servizi ed alla cittadinanza, di tutta l'attività amministrativa e gestionale svolta dall'Azienda nel trascorso anno 2024.

Scenario

L'anno 2024 è stato influenzato dai seguenti fattori:

1. Rinnovo CCNL cooperative sociali;
2. Cambio di interpretazione in merito all'applicazione delle imposte IRAP ed IMU;
3. Incremento costi energia termica e modifica regime IVA.

In relazione alle ripercussioni dei singoli fattori sull'attività dell'Ente di seguito si riportano alcune considerazioni.

In riferimento al rinnovo del CCNL Cooperative Sociali che prevedeva un aumento del 13,41% nel biennio 2024 – 2025, al fine di garantire il rapporto sinallagmatico tra le parti in un contesto diverso rispetto al quale erano state aggiudicate le gare dei servizi sanitari/assistenziali e della ristorazione (2019), ITIS ha provveduto ad analizzare in forma approfondita i singoli contratti con le cooperative sociali raggiungendo un equilibrio che ha permesso di mantenere la qualità dei servizi erogati senza creare uno squilibrio economico per l'Ente.

Per quanto attiene alle imposte IRAP ed IMU nel 2024 sono emersi elementi importanti in relazione alla loro applicabilità alle Aziende di Servizi alla Persona. In particolare l'art.11, comma 6, della LR 8 del 25 ottobre 2024 ha dato un'interpretazione autentica all'art. 2, comma 6 (combinato con il disposto dell'art. 6 bis) della legge regionale 2/2006, relativamente all'applicazione dell'IRAP alle Aziende di Servizi alla Persona che ha portato ITIS nel febbraio 2025 a formulare un rilievo che evidenzia gli elementi per i quali l'Ente debba considerarsi esente dall'applicazione di tale imposta. Invece per quanto attiene l'applicazione dell'imposta IMU e successivamente ILIA agli spazi nei quali viene svolto il servizio di residenza per anziani non autosufficienti è tuttora in corso il confronto con la partecipata ESATTO del Comune di Trieste dei cui esiti incerti si è tenuto conto nel bilancio d'esercizio.

Da ultimo per quanto riguarda i consumi dell'energia termica, questi, dopo essere diminuiti da € 306.836,49 nel 2022 a € 189.245,43 nel 2023, sono passati a 256.553,01 € nel 2024, segnando un incremento del 35,56%, nonostante il decremento dei consumi fisici (mc); l'incremento è dovuto in particolare a un incremento del costo medio unitario, che tiene conto anche dell'incremento dell'IVA dal 5% al 22% sull'energia termica a partire dal 01.01.2024.

Mission e assetto organizzativo

L'Azienda opera nel campo dei servizi alla persona e sua finalità primaria, ma non esclusiva, è l'assistenza alle persone anziane: a tal fine essa attua servizi e svolge interventi rivolti alla prevenzione, alla cura e alla riabilitazione della non autosufficienza, offrendo la presa in carico dei bisogni in ambito domiciliare, semiresidenziale e residenziale ed una serie di risposte flessibili ed articolate.

Dal 2010 ITIS ha focalizzato e formalizzato in uno specifico documento il proprio sistema di valori definendo così la propria mission: "garantire alle persone anziane servizi di qualità che corrispondono ai loro bisogni attuali e in evoluzione". Sulla base della valutazione attenta dei

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

bisogni, vengono progettati, realizzati e sottoposti a verifica un arco di servizi a carattere domiciliare e residenziale in continua evoluzione ed integrati nel sistema di welfare territoriale.

L'Azienda è retta da un Consiglio di Amministrazione cui spetta la funzione di organo di indirizzo per l'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi da perseguire attraverso gli strumenti tipici della programmazione annuale e triennale. Il Consiglio di Amministrazione, nominato nel 2022, rimane in carica cinque anni. Il Comune di Trieste nomina 3 dei 5 componenti del Consiglio di amministrazione mentre i restanti due componenti sono nominati rispettivamente dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina e dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

Composizione del Consiglio di Amministrazione:

Presidente	Pahor Aldo
Vicepresidente	Razza Radames
Componente	Cociani Lorenzo
Componente	Liberale Massimiliano
Componente	Zoccano Vincenzo

Tra le deliberazioni più rilevanti adottate dal consiglio di amministrazione nell'anno vi sono:

- Deliberazione n.22/2024 del 16 maggio 2024 avente ad oggetto "Convenzione Quadro tra l'Università degli Studi di Trieste e l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS" per sviluppare e consolidare opportunità e iniziative di collaborazione tra i due Enti riconducibili ai naturali ambiti di rispettiva afferenza relativamente a temi connessi alla salute, alla qualità di vita, alla coesione sociale ed alla gestione azienda;
- Deliberazione n.31/2024 del 19 settembre 2024 avente ad oggetto "Adesione alla "Fondazione Durante e dopo di noi - Donna Colonna dei Principi di Stigliano"" con la quale si richiede l'adesione alla "Fondazione Durante e dopo di noi - Donna Colonna dei Principi di Stigliano" per il ruolo che la stessa riveste nel sistema di welfare territoriale;
- Deliberazione n.40/2024 del 31 ottobre 2024 avente ad oggetto "Proposta modificazione dello Statuto dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona ITIS." con la quale si propone di modificare l'articolo 7 c.6 dello Statuto, prevedendo per i componenti del Consiglio di Amministrazione la possibilità di restare in carica fino a tre mandati consecutivi integrali.

Sintesi della gestione 2024

1. Gli indirizzi strategici

Con deliberazione n. 39 del 22.12.2023 il consiglio di amministrazione ha individuato per il 2024 gli indirizzi strategici al Direttore Generale che sono stati sviluppati come segue suddividendoli in obiettivi strategici ed attività:

Indirizzo strategico 1: la centralità dei bisogni e la dignità del cittadino fruitore dei servizi e della sua famiglia

Nel corso dell'anno sono state realizzate le seguenti attività:

Attività 1: Potenziamento ed integrazione degli strumenti utilizzati da ITIS per garantire ai familiari degli anziani accolti nella residenza per anziani non autosufficienti di partecipare alla vita dell'Ente:

- sono stati introdotti degli incontri semestrali destinati ai familiari degli anziani neo accolti per presentare loro il Centro Servizi ITIS e l'organizzazione dei servizi offerti dalla residenza per anziani;
- sono stati rimodulati i circoli di qualità semestrali realizzati nelle nove residenze di cui si compone la residenza per anziani non autosufficienti di terzo livello di ITIS, focalizzandoli sul dialogo con i familiari e sull'ascolto delle osservazioni e problematiche specifiche da loro portate in merito alla vita in residenza;
- sono state reintrodotte in ogni residenza le cassette delle segnalazioni in modo tale da garantire in ogni momento della giornata, anche in forma anonima ai familiari ed agli utenti di segnalare e/o esprimere il loro parere sui servizi della residenza per anziani.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Attività 2: Potenziamento della qualità dell'assistenza sanitaria mediante l'introduzione della figura del Direttore Sanitario con il compito di curare ogni aspetto igienico-organizzativo in ambito sanitario della residenza per anziani non autosufficienti.

Attività 3: Messa a norma degli spazi e avvio da parte di ASU GI nei locali ITIS dell'edificio storico, corpo centrale del primo e secondo piano, del Servizio territoriale di cure palliative dell'area giuliana e del Servizio territoriale di riabilitazione precedentemente collocato a Trieste in via del Muraglione.

Indirizzo strategico 2: la sostenibilità aziendale tale da permettere il raggiungimento di un equilibrio economico di lungo termine

Obiettivo strategico n.6: implementazione di un sistema di controllo di gestione correlato al consumo di risorse che ha come risultato atteso il miglioramento delle diverse risorse dell'Ente. Sono stati predisposti 7 prospetti al fine di monitorare l'economicità della gestione dell'Ente.

Attività 1: Piena occupazione della residenza per anziani non autosufficienti. Dal mese di settembre e per i successivi mesi del 2024, a seguito di una rivisitazione delle modalità di accoglimento degli anziani, è stata raggiunta e mantenuta la percentuale di anziani accolti nella residenza per anziani non autosufficienti pari al 99% dei posti occupabili, con una media di presenze giornaliere pari a 408 anziani.

Indirizzo strategico 3: l'adeguamento del patrimonio immobiliare strumentale dell'Ente alle norme in un'ottica di pianificazione e realizzazione degli interventi per fasi successive

Obiettivo strategico n.2: Aggiornamento della progettazione delle norme antincendio nell'edificio storico ed indizione della gara per la prima fase di affidamento dei lavori che ha come risultato atteso lo sviluppo di un percorso coerente che garantisca di ottenere per l'edificio storico il parere positivo dei VVFF per la prevenzione incendi nei tempi previsti dalla normativa.

A seguito della presentazione al comando provinciale dei vigili del fuoco il 7.12.2023 della proposta di adeguamento antincendio per lotti dell'edificio storico di via Pascoli 31 quest'anno si è provveduto ad affidare e ad eseguire, per fasi, i vari aggiornamenti delle SCIA ai fini antincendio delle diverse parti dell'edificio storico.

Attività 1: progettazione ed emissione dei documenti propedeutici alla nuova numerazione delle lampade di emergenza e abbinamento dei quadri elettrici alle lampade di emergenza. Si tratta di un'attività a supporto dell'obiettivo strategico n.2.

Attività 2: Demolizione della ciminiera. Nel comprensorio ITIS di via Pascoli 31 a servizio della centrale termica, e oramai dismessa da tempo, si trovava una ciminiera dell'altezza di circa 55 metri in evidente stato di degrado che aveva portato a interdire al passaggio dal 2018 l'area adiacente per il rischio di distacchi di materiali dall'alto. Il lavoro eseguito è stato particolarmente delicato ed ha comportato vari rischi in quanto il manufatto si trovava a pochi metri da altre costruzioni, che sono sovrastate per altezza dalla ciminiera stessa.

Indirizzo strategico 4: La gestione del patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente in forma economicamente vantaggiosa

Obiettivo strategico n.3: Vendita degli immobili non strumentali già programmati che ha come risultato atteso migliorare la qualità del patrimonio immobiliare non strumentale. L'obiettivo prevedeva la realizzazione della vendita di 2 immobili.

Di fatto è stato possibile realizzare solo le azioni propedeutiche alle vendite in quanto sono emersi aspetti per i quali si è reso necessario svolgere degli approfondimenti.

Obiettivo strategico n. 7: studio delle alternative progettuali correlate con la quantificazione economica della spesa per la ristrutturazione dello stabile di via D'Azeglio

E' stato effettuato l'aggiornamento dello Studio di fattibilità tecnico economica per la ristrutturazione dello stabile di via D'Azeglio con relativo quadro economico con l'inserimento di soluzioni abitative di domiciliarità innovativa su due piani dello stabile.

Attività n.1: Quattro appartamenti appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, a seguito lavori di sistemazione, sono stati reimmessi sul mercato degli affitti dopo oltre un anno in cui non erano collocabili.

Indirizzo strategico 5: Lo sviluppo di una comunicazione chiara ed efficace con gli stakeholder con particolare riguardo ai familiari degli anziani accolti nella residenza per anziani non autosufficienti

Attività 1: realizzazione di una newsletter settimanale dedicata ai familiari degli anziani accolti nelle 9 residenze per anziani di ITIS. La newsletter riporta nello specifico gli eventi di animazione straordinari realizzati nelle singole residenze o svolti in auditorium ed "aperti" a tutti gli anziani accolti.

Attività 2: attenzione alla copertura attraverso stampa (articoli sul quotidiano cittadino e diversi servizi televisivi sull'emittente locale) delle attività svolte in ITIS ed in particolare della partecipazione di ITIS ad importanti eventi cittadini quali:

- visita del Papa alla città di Trieste
- Spettacolo realizzato dall'Assessorato alle Politiche Sociali del comune di Trieste al teatro Rossetti;
- Visita di sua Eccellenza don Enrico Trevisi, vescovo di Trieste, che in occasione del Santo Natale da ITIS ha fatto gli auguri al personale che opera nelle residenze per anziani ed a tutti gli anziani della città.

Indirizzo strategico 6: La semplificazione e la programmazione dell'azione amministrativa al fine di garantire il rispetto dei tempi previsti dai procedimenti

Attività 1: Sono stati analizzati tutti i procedimenti legati alla gestione delle rette di accoglienza degli anziani ospiti della residenza ITIS al fine di semplificarle e renderle più chiare per l'utenza.

Attività 2: E' stata valutata razionalizzata la gestione degli immobili non strumentali dell'Ente.

Attività 3: È stato predisposto il protocollo per la corretta gestione contabile e di inventario del patrimonio artistico dell'ASP ITIS che disciplina le nuove acquisizioni ed istituisce il registro di movimentazione fisica degli oggetti.

Attività 4: È stato predisposto il documento che disciplina l'organizzazione ed il funzionamento dell'Unità Gestione del Rischio nell'ambito del Risk management.

Indirizzo strategico 7: Il potenziamento del dialogo e della collaborazione con i soggetti istituzionali e del terzo settore della rete integrata dei servizi sanitari, sociosanitari e sociali

Attività 1: Nel corso dell'anno sono state sottoscritte dieci convenzioni con soggetti istituzionali e del terzo settore della rete integrata dei servizi sanitari, sociosanitari e sociali.

Indirizzo strategico 8: Il recupero delle attività pregresse non concluse con il conseguente allineamento alle best practice delle singole attività/ procedimenti

Obiettivo strategico n. 1: chiusura di tutte le attività amministrative correlate e successive al collaudo dei lavori Altieri.

Si tratta dell'obiettivo più importante di tutto l'anno in quanto i lavori Altieri sono stati terminati nel 2015 ed il relativo collaudo ha visto succedersi in questi anni di diversi collaudatori vista la complessità dei lavori realizzati. Con deliberazione n.45 del 19.12.2024 avente ad oggetto "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio storico di via Pascoli 31 a Trieste, I, III e IV intervento - approvazione certificato di collaudo e dichiarazione congiunta" sono state chiuse tutte le attività amministrative relative al collaudo.

Obiettivo strategico n.5: Predisposizione di un nuovo regolamento per incentivi tecnici". Dopo l'approvazione nel 2022 del vigente regolamento dell'ente per incentivi tecnici, si è trattato alla luce del D. Lgs. 36/2023 e dell'esperienza maturata nell'applicazione del precedente regolamento di predisporre un nuovo testo regolamentare la cui bozza, condivisa con l'RSU, è stata consegnata il 31.12.2024.

Obiettivo strategico 9: La promozione dell'innovazione nei servizi e nei progetti nei quattro livelli in cui si esplica l'attività di ITIS: il Rione, la Città, la Regione, l'Europa

Attività 1: nel 2024 è proseguito il progetto europeo cross-care 2.0 che prevede da parte di ITIS la realizzazione di uno sportello di portierato sociale nel rione di Barriera Vecchia in cui ha sede il comprensorio ITIS

Attività 2: E' stata avviata la sperimentazione di un centro estivo destinato prioritariamente ai figli del personale che a vario titolo opera in ITIS.

Obiettivo strategico 10: Il potenziamento dello strumento della formazione quale agente di miglioramento qualitativo dei servizi, dell'anticorruzione e di promozione del benessere organizzativo

Attività 1: Nel corso dell'anno, all'interno dei rapporti instaurati con l'università degli studi di Trieste, è stato realizzato un partenariato con il Dipartimento Scienze della Vita per la realizzazione del progetto "Grows game-based Resources for Organizational Wellbeing and Satisfaction" che ha visto l'aggiudicazione da parte del progetto di un bando per l'attivazione di un assegno di ricerca in psicologia del lavoro e delle organizzazioni.

Obiettivo strategico 11: La promozione di una cultura della verifica della qualità di servizi/ interventi/ azione amministrativa mediante indicatori oggettivi misurabili

Obiettivo strategico n.4: potenziamento del sistema di valutazione della qualità dei principali servizi erogati nella residenza per anziani non autosufficienti.

E' stata progettata e sperimentata dal mese di luglio 2024 una dashboard mensile per il controllo delle attività sanitarie e sociosanitarie erogate nelle 9 residenze per anziani non autosufficienti. Si tratta di uno strumento innovativo, che completa ed aggrega i dati quantitativi forniti dall'applicativo regionale SIRA per realizzare un monitoraggio degli interventi nelle residenze per anziani

La gestione del personale

Negli ultimi anni si è registrata una lunga serie di dimissioni volontarie da parte dei dipendenti aziendali, in gran parte dovute alla migrazione verso altri Enti del Comparto della Regione Friuli Venezia Giulia, con le conseguenti assunzioni di nuovo personale, effettuate in gran parte per scorrimento di graduatorie valide.

Nel corso dell'anno 2024 sono stati realizzati i seguenti concorsi:

- "Istruttore amministrativo" Area degli Istruttori.
- "Esperto socio educativo" Area dei Funzionari.

Inoltre nel 2024, sono stati coperti i posti previsti dalle procedure concluse nel 2023: "Esperto assistente sociale" Area dei Funzionari, a tempo determinato e part time.

Nella tabella 1 sono rappresentate la dotazione organica e la consistenza del personale al 31.12.2024 suddivise per categoria e profilo professionale.

DOTAZIONE ORGANICA E CONSISTENZA DEL PERSONALE AL 31.12.2024 – Tabella 1

AREA	PROFILO PROFESSIONALE		ORGANICO	POSTI OCCUPATI		OCCUPATI IN BASE ALL'ORARIO	OCCUPATI TOTALI
				T. INDET.	T. DET.		
1 D	DIRETTORE	generale	1		1	1	1
1 D	DIRIGENTE	contabile	1	1		1	1
1 D	DIRIGENTE	amministrativo	1	1		1	1
1 D	DIRIGENTE	sociale	1	1		1	1
1 D	DIRIGENTE	tecnico	1	1		1	1
D sup.(ex)	Funzionario	contabile	1	1		1	1
D sup.(ex)	Funzionario	amministrativo	1				
D sup.(ex)	Funzionario	sociale	1	1		1	1
D base	Esperto	contabile	1				
D base	Esperto	amministrativo	5	3		3	3
D base	Esperto	del personale	1	1		1	1
D base	Esperto	tecnico	2	2		2	2

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

D base	Esperto	assistente sociale	8	4	3	6 (di cui 2 al 50%)	7
D base	Esperto	sociale	2	2		2	2
D base	Esperto	sanitario	3	3		3	3
D base	Esperto	fisioterapista	1				
D	Esperto	socio-educativo	1				
C	istruttore	contabile	4	2		2	2
C	istruttore	amministrativo	14	12,722	1	13,722	14
C	istruttore	amm.-informatico	1	1		1	1
C	istruttore	tecnico (manut.)	2	2		2	2
C	istruttore	tecnico (elettrotec)	0,5	0,5		0,5	1
C	istruttore	tecnico RSPP	0,5	0,5		0,5	1
C	istruttore	tecnico	1				
C	istruttore	sociale	1				
B sup.	collaboratore	tecnico	3	3		3	3
B sup	Collaboratore	Tecnico (manut.)	1				
B base	esecutore	amministrativo	1	1		1	1
TOT.			61	43,722	5	47,722	50

Per quanto attiene la formazione del personale dipendente nel corso dell'anno il personale ha partecipato ai seguenti eventi formativi:

OGGETTO / TITOLO DEL CORSO	PARTECIPANTI
"La musica nella demenza"	2
"Gentlecare"	6
"L'evoluzione di centri di servizi per anziani non autosufficienti: sfide e prospettive"	2
"Tuttonormel"	2
"Il cibo e la disfagia nell'anziano"	10
"Overcoming barriers and borders in palliative care: 100-UniTs opportunities"	1
"Squadrature contributive e sistemazioni della posizione assicurativa in Passweb"	1
"CCNL Dirigenti e Segretari comunali 2019-2021 parte economica"	1
"Il metodo Validation"	2
"Il Conto Annuale 2023 alla luce delle nuove disposizioni contrattuali"	1
"Il costo della manodopera nel nuovo Codice Appalti"	1
"Conto annuale 2024 - iter elaborazione"	1
"CCNL Dirigenti e Segretari comunali 2019-2021 - come aggiornare i contratti alle nuove retribuzioni e calcolare automaticamente gli arretrati"	1
"Aggiornamento prevenzione incendi"	1
"Laboratorio sulla costituzione del Fondo 2024" e "Laboratorio sull'utilizzo del Fondo risorse decentrate"	1
"Gli addetti della Segreteria di direzione della Pubblica Amministrazione"	1
"Anziani: dignità, relazioni, cure"	1
"Adeguamento gestione fatture intracomunitarie"	2
"Anticorruzione 2024"	25
"Gli appalti di forniture e servizi: atti di gara e focus sulle procedure sottosoglia "	2
"Il Conto Annuale (Funzioni Locali)" - corso base	1
"Corso avanzato sulla busta paga 2024, composizione e assoggettamenti previdenziali e fiscali con tutti gli aggiornamenti governativi in materia previdenziale e fiscale e ai nuovi CCNL 2019-2021"	1
"Piattaforma crediti commerciali e tempi di pagamento"	1

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

"La musica nel fine vita"	1
"Aggiornameno RLS"	1
"Aggiornamento sicurezza dipendenti"	7
"BLSD"	1
"Il RUP, il DEC e la redazione dei capitolati di servizi e forniture"	7

I servizi ed i progetti

Si presentano di seguito i principali servizi e progetti realizzati da ITIS nel corso dell'anno 2024, che sono:

1. Residenza per anziani non autosufficienti di terzo livello;
2. Casa Rusconi;
3. Mini appartamenti;
4. Centri di aggregazione;
5. Condominio solidale;
6. Ospedale di Comunità;
7. Screening mammografico, riabilitazione e cure palliative;
8. Progetti;
9. Altro.

1. Residenza per anziani non autosufficienti di terzo livello

La residenza per anziani non autosufficienti di terzo livello ITIS si trova nel comprensorio ITIS di via Pascoli 31 e trova collocazione nell'edificio storico e nell'edificio denominato San Giusto. Come previsto dal D. P. Reg. n. 144 del 13 luglio 2015 ha la finalità di fornire una risposta adeguata ai bisogni delle persone anziane non autosufficienti che non possono rimanere al proprio domicilio.

E' una struttura di terzo livello destinata ad accogliere prevalentemente persone con bisogni complessi ed è autorizzata al funzionamento con provvedimento dell'Azienda Sanitaria universitaria Giuliano Isontina.

Può accogliere 411 anziani non autosufficienti che sono ospitati in 17 nuclei strutturali.

I nuclei strutturali di ITIS sono tutti di tipologia N3 ovvero autorizzati ad accogliere anziani con gravi compromissioni funzionali. Per scelta organizzativa interna i nuclei sono stati organizzati in 9 unità organizzative definite "residenze", denominate ciascuna con nome di fiori e di alberi. Nell'edificio storico si trovano le residenze: Margherita, Ciclamino, Tulipano, Bucaneve, Iris, Stella Alpina mentre nell'edificio S. Giusto le residenze Quercia, Palma e Larice. Ogni "residenza" è formata al massimo da 2 nuclei.

La pandemia da COVID19 ha fortemente inciso sulle attività delle residenze per anziani non autosufficienti ed il numero degli anziani presenti ha subito delle importanti flessioni con una difficoltà ad occupare i posti letto disponibili che è perdurata fino all'anno 2022.

A fronte di un numero totale di giornate di occupazione dei 411 posti letto disponibili pari a 145.905 nel 2019 si riporta di seguito il dato relativo all'occupazione dei posti letto nei tre anni caratterizzati dall'emergenza sanitaria, che si ricorda essersi conclusa il 31 marzo 2022, e nel 2023 e 2024.

	2020	2021	2022	2023	2024
numero giornate di occupazione posti letto	126.170	110.583	121.550	137.648	146.184
Percentuale copertura posti letto rispetto al 2019	-13,53%	-24,21%	-16,69%	-5,66%	+0,19%

Si segnala inoltre che, dopo una riduzione considerevole delle entrate per rette lorde nel periodo della pandemia da Covid-19, per effetto della minore occupazione dei posti letto rispetto all'anno 2019, nel 2024 le entrate lorde per rette hanno superato di circa 2 €/mln il livello delle rette lorde 2019:

2019	2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------	------

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

13.625.657,86 €	12.027.590,17 €	10.924.285,18 €	12.418.955,23 €	14.654.022,35 €	15.692.781,24
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------

A partire dal 01.01.2024 la misura delle rette di residenza nella Struttura Protetta si basa sul sistema di valutazione dei bisogni secondo i profili Val.Graf e non più sulla base della scheda BINA (Breve Indice di Non Autosufficienza), ormai superata. Per l'anno 2024 il Consiglio di Amministrazione ha definito, con propria deliberazione n. 38 del 21 dicembre 2023, le nuove tariffe delle rette di accoglienza.

In fase di prima applicazione agli anziani già presenti in ITIS non è stata automaticamente attribuita la retta sulla base del loro profilo ValGraf di bisogno e si è proposto inoltre che nel corso del primo anno la fascia di retta loro assegnata rimanesse invariata anche in caso di aggravamento delle condizioni di salute in quanto nella fase di passaggio da un sistema di rette all'altro possono essersi già registrati alcuni aumenti, seppure contenuti.

In corso d'anno, con deliberazione n. 26 del 27 giugno 2024, in considerazione dell'incremento dei costi di gestione, è stato deliberato un incremento del 2% delle rette a far data dal 1 agosto 2024.

Sempre in corso d'anno, alla luce della DGR 1239 dd. 23 agosto 2024, con decorrenza 1 settembre 2024, il contributo dalla Regione Autonoma FVG per quota capitaria è passato da € 21,50 a € 23,50. Poiché l'importo delle rette lorde è rimasto invariato, l'importo delle rette nette si è ridotto di € 2,00. Di seguito si riporta la tabella delle tariffe per gli accoglimenti nella residenza per anziani non autosufficienti di terzo livello.

Tabella: Tariffe dal 01/09/2024 al 31/12/2024

RESIDENZA	TARIFFA RETTA	NUOVI INGRESSI DA 01.01.2024	RETTA LORDA	RETTA NETTA
QUERCIA - PALMA - LARICE	TARIFFA 1	Valoraf "C"	103,20 €	67,70 €
	TARIFFA 2	Valoraf "A-B-C critico"	107,30 €	71,80 €
	TARIFFA 1 SINGOLA	Valoraf "C"	112,50 €	77,00 €
	TARIFFA 2 SINGOLA	Valoraf "A-B-C critico"	116,70 €	81,20 €
MARGHERITA - CICLAMINO BUCANEVE - IRIS	TARIFFA 1	Valoraf "C"	105,30 €	69,80 €
	TARIFFA 2	Valoraf "A-B-C critico"	109,40 €	73,90 €
	TARIFFA 1 SINGOLA	Valoraf "C"	114,60 €	79,10 €
	TARIFFA 2 SINGOLA	Valoraf "A-B-C critico"	118,80 €	83,30 €
STELLA ALPINA- TULIPANO	TARIFFA 1	Valoraf "A-B-C critico"	107,30 €	71,80 €
	TARIFFA 2	Valoraf "Comport.le"	110,50 €	75,00 €
	TARIFFA 1 SINGOLA	Valoraf "A-B-C critico"	116,70 €	81,20 €
	TARIFFA 2 SINGOLA	Valoraf "Comport.le"	119,80 €	84,30 €

Si precisa inoltre che le rette nette sopra indicate possono beneficiare di un ulteriore contributo diversificato in base al reddito ISEE, come previsto dalla regolamentazione regionale.

2. Casa Rusconi

"Casa Rusconi" è un edificio sito in via della Valle 8 a Trieste nel quale si stanno sperimentando forme di domiciliarità innovativa. È composto da 18 appartamenti (monovani o

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

bivani) di cui 6 domotici, distribuiti su cinque piani e destinati sia a coppie che a singoli. L'edificio è privo di barriere architettoniche e nel caso in cui un condomino abbia la necessità di essere assistito da un'assistente familiare sono previsti spazi a questa dedicati. Vi è una sala ristorante ed una sala ricreazione e la possibilità di fruire a pagamento dei servizi alberghieri e/o assistenziali forniti da ITIS. È presente al suo interno anche un centro di aggregazione.

	2020	2021	2022	2023	2024
numero appartamenti occupati	15	14	15	16	16

Si tratta di un servizio innovativo che non ha ancora trovato una sua collocazione precisa nella rete dei servizi cittadini e per il quale negli anni recenti si è provveduto a raccogliere utili elementi per la rimodulazione dello stesso alla luce delle nuove normative regionali.

3. Mini appartamenti

L'Azienda ITIS gestisce n. 8 mini appartamenti situati al terzo piano del comprensorio ITIS di via Pascoli 31, contigui alla residenza "Narciso".

Gli appartamenti hanno l'obiettivo di rispondere al bisogno di residenzialità di persone fragili anche se autosufficienti, che possono trovare un supporto al bisogno di sicurezza e socialità grazie alla collocazione degli stessi all'interno di un centro servizi articolato, come risulta essere il comprensorio ITIS. I miniappartamenti sono destinati ad accogliere persone prevalentemente anziane.

Gli appartamenti sono pensati per rispondere ad una vita autonoma; in presenza di necessità particolari, possono essere richiesti servizi integrativi a sostegno della stessa. Le persone assegnatarie dell'alloggio godono della massima libertà. L'utilizzo del bene è esclusivo.

	2020	2021	2022	2023	2024
numero appartamenti occupati	8	8	8	8	7

Si tratta di un servizio particolarmente apprezzato dall'utenza che trova il proprio punto di forza proprio nella collocazione all'interno del Centro Servizi.

4. Centri di aggregazione

ITIS gestisce 2 centri di aggregazione, uno collocato all'interno del Centro Servizi di via Pascoli 31 ed uno all'interno di "Casa Rusconi" in via della Valle 8.

I centri di aggregazione seguono le politiche atte a garantire l'autonomia, l'autosufficienza e la partecipazione sociale delle persone anziane, con la promozione di interventi e servizi diversificati rivolti a privilegiare la domiciliarità e la partecipazione attiva alla comunità locale. Per tali servizi è attiva una collaborazione di ITIS con il Comune di Trieste che si impegna a supportare il costo per la frequenza dei centri di aggregazione nelle forme previste dal relativo Regolamento comunale.

I centri di aggregazione sono un servizio che ha subito molto pesantemente gli effetti della pandemia che ha costretto tutti a limitare in modo significativo le proprie interazioni sociali. Il centro di aggregazione di via Pascoli è stato chiuso per la maggior parte del 2020 e per tutto l'anno 2021 e 2022, mentre il centro di aggregazione di via della Valle è rimasto aperto durante la pandemia limitando le affluenze ai residenti e riducendo le attività che sono state rimodulate a fronte dei vincoli imposti dalla pandemia.

	2020	2021	2022	2023	2024
Iscritti in via Pascoli 31	74	0	0	51	53
Iscritti in via della Valle 8 - Casa Rusconi	15	15	21	14	9
Totale	89	24	35	65	62

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Gli iscritti della struttura di via Pascoli nel 2020 si riferiscono ai soli primi mesi dell'anno, prima della chiusura per l'emergenza pandemica e della conseguente restituzione delle quote d'iscrizione introitate.

5. Condominio di via Manzoni 8

Si tratta di un condominio di diciotto appartamenti sito in via Manzoni 8 che presenta uno spazio comune all'ultimo piano per iniziative di socializzazione. Il condominio nel corso degli anni ha visto, e vede tuttora, la realizzazione di diversi progetti finalizzati a sviluppare forme di solidarietà tra i condomini tra i quali anche la sperimentazione di un portierato sociale risultato eccessivamente oneroso da mantenere.

	2020	2021	2022	2023	2024
numero appartamenti occupati	17	18	18	18	17

Nel corso del 2024 un appartamento è rimasto sfritto in quanto necessitava di interventi di manutenzione e ripristino.

6. Ospedale di Comunità

L'Ospedale di Comunità si trova al terzo piano dell'Edificio storico di via Pascoli 31. Nasce dalla collaborazione tra A.S.U.G.I. ed ITIS che, nella logica della realizzazione della cittadella della salute, ha portato all'apertura in via sperimentale, di una struttura intermedia a responsabilità territoriale per assicurare la continuità delle cure a soggetti che, in base ai vigenti LEA, nella fase post acuzie o per la riacutizzazione di patologie croniche necessitano di interventi sanitari a bassa intensità clinica potenzialmente erogabili a domicilio. Nel 2024 l'Ospedale di comunità ha accolto complessivamente n. 589 persone.

7. Screening mammografico, riabilitazione e cure palliative

Da settembre 2023 il comprensorio ITIS di via Pascoli 31 ospita il camper e l'ufficio dedicati alla realizzazione dello screening mammografico nella città di Trieste. Si tratta di un Servizio di ASU GI che vede quale parte attiva e propositiva l'Associazione Lilt e che ha riscontrato una buona accoglienza sul territorio.

Dal 4 novembre 2024 il comprensorio ITIS di via Pascoli 31 ospita anche il servizio territoriale di cure palliative e quello di riabilitazione.

8. Progetti**Crosscare2.0**

E' un progetto interreg ITA-SLO di consolidamento degli esiti positivi del precedente progetto CrossCare, ciò a significare che l'Europa ha ritenuto di voler proseguire attraverso una nuova contribuzione quanto impostato col progetto originario. Questa nuova progettualità si è concentrata sul dare un maggior riconoscimento al Centro Servizi ITIS sul versante territoriale, portando il suo tradizionale know how al di fuori del Comprensorio di via Pascoli 31 per dedicarsi a quella zona grigia di persone fragili non ancora identificate dai diversi servizi sociali e socio sanitari. Questa strategia ha permesso di tessere e formalizzare (attraverso la firma del Patto di Solidarietà) nuove relazioni con il Terzo Settore e con altri soggetti Istituzionali, quali ad esempio ATER di Trieste. Durante l'anno in oggetto si è sviluppato il Portierato Sociale di via Foscolo 15 che è oramai riconosciuto come nodo fondamentale nella rete dei servizi nella città di Trieste.

Alcuni dati dello sportello di Portierato Sociale nel 2024:

Numero accessi 2024	Nuovi Volontari	Prese in carico persone fragili con altri servizi	Persone coinvolte n progetti di invecchiamento attivo	Persone accompagnate e tutoraggio amministrativo e digitale	Ore di apertura di sportello di portierato annui con professionisti	Giorni apertura portierato
500	10	20	20	80	780	256

UAH! From unconventional households to unconventional affordable housing

ITIS partecipa al progetto UAH! Promosso dal Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) dell'Università degli Studi di Trieste. Il progetto di rilevante interesse nazionale (PRIN 2022) è finanziato dal Ministero dell'Istruzione e della Ricerca con fondi PNRR. Si sviluppa dal 2023 al 2025 e vede coinvolti, oltre al Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) dell'Università di Trieste, il Politecnico di Milano e il Politecnico di Bari. Il progetto partendo dalle profonde trasformazioni socio-demografiche avvenute in Europa e in Italia negli ultimi decenni che hanno portato a grandi cambiamenti nella composizione dei nuclei familiari, si pone l'obiettivo di delineare soluzioni innovative e non convenzionali per l'abitare che possano costituire una mossa strategica per far fronte a tali inadeguatezze e alla mancanza di "abbordabilità" economica e sociale delle abitazioni.

Nel suo primo anno di attività, il progetto UAH! ha sviluppato una mappatura dei principali stakeholder attivi nel campo dell'abitare; con alcuni di questi è stata attivata una collaborazione per l'individuazione di casi pilota (alloggi e fabbricati) su cui sviluppare assieme agli studenti delle Università coinvolte, progetti di fattibilità per il recupero spaziale e la gestione di soluzioni abitative. La seconda fase si è concretizzata nella co-progettazione di soluzioni abbordabili con l'ipotesi di studio di fattibilità del nostro stabile di via d'Azeglio 5.

9. Altro

a) Convenzione con Fondazione Filantropica Ananian

ITIS ha in atto da anni una convenzione con la Fondazione Filantropica Ananian che ha ad oggetto l'attività del servizio di ragioneria che l'A.S.P. ITIS si impegna a svolgere per la stessa. La convenzione si è conclusa a fine 2024.

b) Convenzione con l'ASUGI per gli spazi del Corso di laurea in Fisioterapia

Dal settembre 2006 l'A.S.P. ITIS ospita, attraverso una convenzione con L'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliana Isontina, la facoltà di fisioterapia che occupa alcuni spazi situati a 2° piano dell'edificio storico con l'utilizzo di un'ulteriore area a pianterreno destinata a palestra per gli studenti.

Nel corso del 2024 la facoltà ha svolto regolarmente le sue attività ordinarie.

La condivisione degli spazi permette ai due Enti di sviluppare progetti condivisi e nel corso dell'anno sono state intensificate le relazioni al fine di elaborare, anche con la collaborazione di enti del terzo settore, attività di interesse comune.

La gestione accessoria

La Struttura operativa patrimonio immobiliare (SOPI), inserita all'interno del Servizio tecnico, si occupa della gestione di 239 unità immobiliari costituite da alloggi, parcheggi, magazzini o cantine, locali commerciali e terreni ed è suddivisa in due uffici, tecnico e amministrativo.

Anche nel corso del 2024, come in quello precedente, c'è stata una significativa riduzione delle morosità (pari a circa €7.000,00).

Una decina di posizioni debitorie, che purtroppo, non hanno trovato soluzione tramite l'intervento del SOPI, sono state poste all'attenzione del nostro legale di fiducia. Nel dettaglio, l'avvocato ha redatto n.3 lettere monitorie, ha avviato n.2 procedure di recupero del credito e n.2 sfratti. Inoltre, per le situazioni più complesse, identificate in n.2 pendenze, ci si è rivolti al legale per la redazione di un parere di fattibilità.

Si riporta di seguito la composizione del patrimonio immobiliare non strumentale con le relative valutazioni di bilancio:

Descrizione	Valore 31.12.2024
-------------	----------------------

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Terreni non strumentali	
Valore Originario n. 49 terreni non strumentali	4.276.613,79
Totale Terreni non strumentali	4.276.613,79
Fabbricati	
Valore Originario n. 38 fabbricati non strumentali	17.172.460,91
Totale Valore Originario fabbricati non strumentali	17.172.460,91
Fondi ammortamento fabbricati non strumentali	14.937.662,57
Totale Valore Residuo Fabbricati non strumentali	2.234.798,34
Valore di bilancio Terreni e Fabbricati non strumentali	6.511.412,13

Dalla gestione degli immobili non strumentali derivano le seguenti voci di ricavo, che a preventivo comprendevano anche le plusvalenze da alienazioni degli immobili non strumentali destinati alla vendita che non hanno ancora avuto luogo:

Tipologia di ricavo	Preventivo 2024	Consuntivo 2024
Affitti fabbricati non strumentali	1.100.000,00	1.095.389,15
Plusvalenze da alienazione beni immobili	1.124.995,00	
Totale	2.224.995,00	1.095.389,15

I principali investimenti e lavori

Nel corso dell'anno 2024 sono stati svolti i seguenti lavori di manutenzione straordinaria sui fabbricati:

- sul fabbricato strumentale di via Pascoli 31 per 365.571,10 €, corrispondenti principalmente a lavori di adeguamento in materia di antincendio;
- sul fabbricato non strumentale di via Paduina 6/1 per 30.480,31 €, corrispondenti ai lavori di rifacimento della facciata.

Sono inoltre stati iscritti tra le Immobilizzazioni in corso i costi sostenuti dall'A.S.P. ITIS corrispondenti a € 296.425,94, per lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate e delle coperture degli stabili di via Manzoni 2 e via Foscolo 15.

Sono state inoltre svolte le seguenti attività:

- acquistate attrezzature informatiche complete di programmi informatici;
- eseguita la sostituzione di due porte tagliafuoco all'interno dell'edificio storico;
- eseguita la demolizione della ciminiera che insisteva all'interno del comprensorio ITIS di via Pascoli 31;
- approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per l'adeguamento antincendio degli edifici strumentali;
- affidato l'appalto per la sostituzione delle lampade di emergenza all'interno della struttura protetta;
- affidato l'appalto per la sostituzione di cinque porte tagliafuoco all'interno dell'edificio denominato ex collegio San Giusto;
- affidato l'appalto per la manutenzione degli impianti domotici dei primi due piani dell'edificio di via della Valle 8;
- affidati i nuovi appalti in accordo quadro per le manutenzioni degli impianti elettrici, elevatori e presidi antincendio della struttura protetta;
- affidati vari appalti per le manutenzioni sia di parti comuni che all'interno degli immobili non strumentali di proprietà dell'ente quali sostituzioni di stufe o caldaie, impianto citofonico, sostituzione o manutenzione di serramenti, manutenzione impianti idraulici, manutenzione di coperture, ecc,
- avviate le procedure per l'affidamento del nuovo appalto in accordo quadro per le manutenzioni degli impianti idraulici della struttura protetta.

Il Bilancio al 31/12/2024 in sintesi**Stato patrimoniale****Attivo**

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%
CAPITALE CIRCOLANTE	9.724.430,23	37,61%	9.539.242,32	37,21%
Liquidità immediate	4.162.463,78	16,10%	3.209.609,76	12,52%
Disponibilità liquide	4.162.463,78	16,10%	3.209.609,76	12,52%
Liquidità differite	5.561.966,45	21,51%	6.329.632,56	24,69%
Crediti verso soci	-	0,00%	-	0,00%
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	4.906.941,38	18,98%	5.520.060,93	21,53%
Crediti immobilizzati a breve termine	-	0,00%	-	0,00%
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	551.682,67	2,13%	582.469,59	2,27%
Attività finanziarie	-	0,00%	-	0,00%
Ratei e risconti attivi	61.347,05	0,24%	184.049,16	0,72%
Rimanenze	41.995,35	0,16%	43.052,88	0,17%
IMMOBILIZZAZIONI	16.131.644,16	62,39%	16.095.758,82	62,79%
Immobilizzazioni immateriali	21.869,51	0,08%	9.178,82	0,04%
Immobilizzazioni materiali	12.629.078,91	48,84%	12.850.014,26	50,13%
Immobilizzazioni finanziarie	3.480.695,74	13,46%	3.236.565,74	12,63%
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	-	0,00%	-	0,00%
TOTALE IMPIEGHI	25.856.074,39	100%	25.635.001,14	100,00%

Passivo

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%
CAPITALE DI TERZI	9.114.075,47	35,25%	8.074.327,59	31,50%
Passività correnti	7.144.887,72	27,63%	6.830.702,40	26,65%
Debiti a breve termine	4.593.052,84	17,76%	4.335.737,86	16,91%
Ratei e risconti passivi	2.551.834,88	9,87%	2.494.964,54	9,73%
Passività consolidate	1.969.187,75	7,62%	1.243.625,19	4,85%
Debiti a m/l termine	-	0,00%	-	0,00%
Fondi per rischi e oneri	1.969.187,75	7,62%	1.243.625,19	4,85%
TFR	-	0,00%	-	0,00%
CAPITALE PROPRIO	16.741.998,92	64,75%	17.560.673,55	68,50%
Dotazione patrimoniale iniziale	12.785.585,98	49,45%	12.785.585,98	49,88%
Riserve	3.911.957,15	15,13%	4.070.004,79	15,88%
Utile (perdita) dell'esercizio	44.455,79	0,17%	705.082,78	2,75%
TOTALE FONTI	25.856.074,39	100,00%	25.635.001,14	100,00%

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Preventivo 2024	Consuntivo 2024	Delta
VALORE DELLA PRODUZIONE	18.555.084,00	19.603.790,41	6%
- Consumi di materie prime	260.208,00	184.254,99	-29%
- Spese generali	17.195.033,00	16.263.589,05	-5%
VALORE AGGIUNTO	1.099.843,00	3.155.946,37	187%
- Costo del personale	2.552.435,00	2.470.538,16	-3%
- Accantonamenti	135.546,00	1.156.796,12	n/a
MARGINE OPERATIVO LORDO	-1.588.138,00	-471.387,91	-70%
Sterilizzazione ammortamenti	0,00	863.130,42	n/a
- Ammortamenti e svalutazioni	139.415,00	1.061.651,58	662%
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	-1.727.553,00	-669.909,07	-61%
+ Altri ricavi	2.224.995,00	1.095.389,15	-51%
- Oneri diversi di gestione	418.442,00	467.056,77	12%
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	79.000,00	-41.576,69	-153%
+ Proventi finanziari	65.000,00	241.638,73	272%
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	144.000,00	200.062,04	39%
+ Oneri finanziari	1.000,00	5.753,25	475%
REDDITO ANTE RETTIFICHE ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	143.000,00	194.308,79	36%
REDDITO ANTE IMPOSTE	143.000,00	194.308,79	36%
- Imposte sul reddito dell'esercizio	143.000,00	149.853,00	5%
REDDITO NETTO	0,00	44.455,79	n/a

Come si può notare, i ricavi della gestione accessoria e della gestione finanziaria hanno contribuito alla formazione di un risultato economico positivo. Come già precisato, la gestione accessoria si riferisce alla gestione del patrimonio immobiliare non strumentale che dà origine a fitti attivi: € 1.100.000,00 stimati a preventivo 2024 e € 1.095.389,15 registrati a consuntivo 2024. A preventivo 2024 sono state anche stimate plusvalenze in misura pari a € 1.124.995,00 derivanti dalla vendita di alcune unità immobiliari, che, sebbene destinate alla vendita, non sono ancora state alienate in quanto sono intervenute alcune problematiche di natura fiscale. Per quanto concerne la gestione caratteristica e quella accessoria, l'obiettivo dei prossimi anni è quello di utilizzare la contabilità analitica e il controllo di gestione in modo da riuscire a determinare i margini delle varie attività e i relativi punti di equilibrio al fine di supportare adeguatamente i processi decisionali dell'Ente.

I rendimenti della gestione finanziaria derivano dagli interessi attivi maturati sul conto di tesoreria, dai proventi maturati sugli investimenti in certificati di deposito e in gestioni separate e dai dividendi maturati sulle azioni Generali.

Margine di tesoreria

Il Margine di tesoreria dell'A.S.P. è riepilogato nella tabella che segue:

	2024	2023
Disponibilità liquide (+)	4.162.463,78	3.209.609,76
Crediti a breve (+)	4.906.941,38	5.520.060,93
Ratei attivi (+)	39.714,26	165.897,06
Debiti a breve (-)	4.593.052,84	4.335.737,86
Ratei passivi (-)	155.611,07	48.222,61
MARGINE DI TESORERIA	4.476.352,32	4.393.932,83
<i>RISCONTI PASSIVI</i>		
Contributo Regione Autonoma FVG in c/capitale per la realizzazione di lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio dell'edificio storico aziendale	1.000.000,00	1.000.000,00
Contributo Regione Autonoma FVG in c/capitale per la riqualificazione edilizia dell'edificio sito in via D'Azeglio 5	800.000,00	800.000,00
Contributo Regione autonoma FVG in c/capitale per l'acquisto di letti elettrici		
Contributo per la progettazione e la realizzazione di impianti fotovoltaici, nonché per la costituzione delle comunità energetiche rinnovabili	410.292,00	410.292,00
Altri contributi (per l'acquisto di letti elettrici, attrezzature sanitarie ecc.)	173.844,69	226.143,20
Ricavi di competenza di successivi esercizi rilevati secondo il criterio del <i>pro rata temporis</i>	12.087,12	10.306,73
Totale impegni già assunti (-)	2.396.223,81	2.446.741,93
MARGINE DI TESORERIA AL NETTO DEGLI IMPEGNI GIA' ASSUNTI	2.080.128,51	1.947.190,90

Il Margine di Tesoreria, tenendo conto anche della situazione creditoria e debitoria a breve, consente di evidenziare l'effettiva disponibilità finanziaria netta a breve dell'A.S.P., che rimane pressoché costante dal 2023 al 2024.

Indicatori segnaletici di gravi irregolarità

Di seguito si riportano gli indici di bilancio che esprimono, in modo sintetico, le condizioni di salute dell'Ente. Gli indicatori sono previsti dal D. P. Reg. n. 0187/2021 recante il Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'articolo 9, comma 1 bis, della legge regionale n. 19/2003.

Indicatore	Calcolo	Indice	Riferimento
Indice di liquidità secca	Liquidità immediate + liquidità differite / Passività correnti	1,97	>= 1 Adeguato
Copertura oneri finanziari	MOL / oneri finanziari	228,35	>= 1 Adeguato
Grado di autonomia patrimoniale	PN / Totale Passivo	65%	>= 30% Adeguato
Sostenibilità debiti	Debiti oltre i 12 mesi / MOL	0,00	=< 4

Dal confronto con i valori di riferimento, emerge che l'A.S.P. ITIS risulta in condizioni di salute sotto il profilo economico-finanziario, con valori degli indici che si attestano ampiamente al di sopra del livello fisiologico.

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la ASP

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice civile si evidenzia quanto segue:

- L'occupazione di posti letto della residenza per anziani non autosufficienti, principale fonte di introiti dell'Ente e di criticità a seguito del periodo pandemico si stima che a fine anno 2025 possa portare ad una occupazione dei posti letto pari al 97%, come previsto in sede di conto economico previsionale. Nonostante l'andamento positivo dell'occupazione dei posti letto realizzata in questi mesi si ritiene in ogni caso necessario un costante e attento monitoraggio considerata l'importanza di tale tipologia d'entrata;
- Il costo dell'energia necessita di costante attenzione perché potrebbe presentare un andamento ancora altamente ondivago, al di fuori del controllo dell'Ente;
- Dal Piano degli investimenti 2024 risulta che i lavori di adeguamento (obbligatori) alla normativa antincendio dell'edificio storico di via Pascoli impegneranno il bilancio di ITIS per almeno € 3.197.341,69; detratto l'autofinanziamento realizzato attraverso la destinazione dell'avanzo 2023, pari a € 705.082,78, a riserva vincolata, residuano € 2.492.258,91 attualmente non coperti.
- In caso di nuove iniziative intraprese dall'Ente, una attenzione particolare deve essere destinata alla verifica della loro sostenibilità economica, in quanto non devono essere distolte risorse economiche in un momento così delicato per gli equilibri di bilancio.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile si sottolinea che l'A.S.P. non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso non indicano che vi siano incertezze riguardo la continuità dell'attività dell'A.S.P. nei prossimi dodici mesi.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile, si attesta che l'A.S.P. non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla realtà dell'Ente.

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto nella Nota Integrativa, si propone di:

- a) approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa oltre alla presente relazione che lo accompagna, il quale chiude con un avanzo di esercizio di euro 44.455,79;
- b) destinare l'avanzo 2024, pari a euro 44.455,79, ad incrementare la voce A.III. – Patrimonio libero 1) Riserve da utili di esercizio", come previsto dall'art. 18, comma 2, lettera b) del Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle A.S.P. della Regione Friuli Venezia Giulia (Decreto del Presidente della Regione n. 0187 del 5.11.2021).
- c) di promuovere le azioni e collaborazioni che sviluppino la funzione di centro servizi di ITIS e creino opportunità di migliorare il coinvolgimento di ITIS nella rete dei servizi territoriali locali ponendo particolare attenzione al rapporto costi/benefici delle iniziative da intraprendere.

Trieste, 17 aprile 2025

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Arch. Aldo Pahor)

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2024

INDICE

Introduzione	.....	Pagina 2
<u>Bilancio al 31.12.2024</u>		
Stato patrimoniale	.....	Pagina 3
Conto economico	.....	Pagina 6
Rendiconto finanziario	.....	Pagina 8
Nota integrativa	.....	Pagina 10

Allegati:

Allegato "Beni immobili"

Allegato "Fondo incentivi"

INTRODUZIONE

Il bilancio dell'esercizio 2024 è stato predisposto in conformità a quanto previsto nel Decreto n. 0187/Pres. della Regione Friuli Venezia Giulia del 5 novembre 2021 avente ad oggetto "Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "(il Regolamento regionale di contabilità).

L'A.S.P. ITIS applica la contabilità economico patrimoniale dal 1° gennaio 2022 e, quindi, l'anno che si va a rendicontare rappresenta per l'A.S.P. sia il terzo esercizio di applicazione degli schemi di bilancio previsti dal Codice civile e dai Principi contabili Nazionali emanati dall'O.I.C. sia il terzo anno di applicazione del citato Regolamento regionale di contabilità.

In questo terzo anno di applicazione ITIS ha rispettato i termini dell'art. 7, comma 4, del Regolamento regionale sopra citato, che prevede che il bilancio d'esercizio debba essere approvato dal Consiglio di Amministrazione entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Il Bilancio espone i risultati della gestione dell'Azienda così come si è sviluppata nel corso dell'anno sulla base del bilancio economico annuale di previsione approvato con deliberazione n. 40/23 nella seduta del 22 dicembre 2023 dal Consiglio d'Amministrazione, nonché sulla base delle variazioni deliberate nel corso dell'esercizio dal Consiglio stesso.

Il risultato finale di gestione evidenzia un avanzo d'esercizio pari ad € 44.455,79.

Si è registrato inoltre nel corso del 2024 un maggior numero di presenze rispetto a quanto previsto a preventivo: al 31.12.2024 le presenze annue risultano essere 146.184 rispetto a un preventivo di 145.442,00; la presenza media giornaliera a consuntivo 2024 risulta essere pari a 399,41 rispetto a un preventivo di 397,38.

Bilancio al 31.12.2024

Stato Patrimoniale

	31.12.2024	31.12.2023
Attivo		
A) Crediti verso terzi per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e ampliamento	0,00	0,00
2) costi di sviluppo	0,00	0,00
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0,00	0,00
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	21.869,51	9.178,82
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
6) altre	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni immateriali	21.869,51	9.178,82
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	11.802.580,55	12.204.994,29
2) impianti e macchinari	11.223,01	18.923,01
3) attrezzature industriali e commerciali	458.305,23	435.760,25
4) altri beni	612.226,85	634.313,93
5) immobilizzazioni in corso e acconti	296.425,94	138.492,37
Totale immobilizzazioni materiali	13.180.761,58	13.432.483,85
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) enti del terzo settore	0,00	0,00
2) crediti:		
a) verso imprese controllate	0,00	0,00
b) verso enti del terzo settore	0,00	0,00
c) verso altri	3.480.695,74	3.236.565,74
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.480.695,74	3.236.565,74
	Totale immobilizzazioni (B)	16.683.326,83
		16.678.228,41
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	41.995,35	43.052,88
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0,00	0,00
3) Lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) Prodotti finiti e merci	0,00	0,00
5) acconti a fornitori	0,00	0,00
Totale rimanenze	41.995,35	43.052,88
II - Crediti		
1) verso clienti	1.216.658,22	1.188.380,20
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.216.658,22	1.188.380,20
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
2) verso imprese controllate	0,00	0,00
3) crediti tributari	153.565,52	1.147,00
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	153.565,52	1.147,00
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

	31.12.2024	31.12.2023
4) imposte anticipate	0,00	0,00
5) verso altri	3.536.717,64	4.330.533,73
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	3.536.717,64	4.330.533,73
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
Totale crediti	4.906.941,38	5.520.060,93
III – Attività finanziarie che non costituiscono partecipazioni		0,00
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	4.162.463,78	3.209.327,76
2) Assegni	0,00	0,00
3) danaro e valori in cassa	0,00	282,00
Totale disponibilita' liquide	4.162.463,78	3.209.609,76
Totale attivo circolante (C)	9.472.847,51	8.772.723,57
Ratei e risconti (D)	61.347,05	184.049,16
Totale attivo	25.856.074,39	25.635.001,14

Stato Patrimoniale

	31.12.2024	31.12.2023
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Fondo di dotazione	12.785.585,98	12.785.585,98
II – Patrimonio Vincolato		
1) Riserve statutarie	0,00	0,00
2) Riserve vincolate per decisione degli Organi istituzionali	705.082,78	0,00
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0,00	0,00
4) Riserva per le residue quote di ammortamento dei beni risultanti alla data dell'01/01/2022	3.126.131,53	3.989.261,95
III – Patrimonio Libero		
1) Riserve da utili di esercizio	80.742,84	80.742,84
2) Altre riserve libere	0,00	0,00
IV – Avanzo (disavanzo) portato a nuovo	0,00	0,00
V – Avanzo (disavanzo) d'esercizio	44.455,79	705.082,78
Totale patrimonio netto (A)	16.741.998,92	17.560.673,55
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza o obblighi simili	16.000,00	16.000,00
2) per imposte, anche differite	949.665,86	0,00
3) altri	1.003.521,89	1.227.625,19
Totale fondi per rischi ed oneri (B)	1.969.187,75	1.243.625,19
C) TFR		
D) Debiti		
1) debiti verso banche	0,00	0,00
2) debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
3) acconti	362,39	567,87
4) debiti verso fornitori	3.100.797,20	2.844.976,61
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	3.100.797,20	2.844.976,61
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
5) debiti rappresentati da titoli di credito	0,00	0,00

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

6) debiti verso imprese controllate	0,00	0,00
7) debiti verso enti del terzo settore	0,00	0,00
8) debiti tributari	64.131,85	128.165,08
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	64.131,85	128.165,08
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
9) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	76.248,98	54.357,15
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	76.248,98	54.357,15
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
10) altri debiti	1.351.512,42	1.307.671,15
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.351.512,42	1.307.671,15
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
	Totale debiti (D)	4.593.052,84 4.335.737,86
	Ratei e risconti (E)	2.551.834,88 2.494.964,54
	Totale passivo	25.856.074,39 25.635.001,14

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Conto Economico

	31.12.2024	31.12.2023
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle prestazioni socio-assistenziali	10.803.448,74	10.056.702,37
2) variazioni di rimanenze di prodotti in corso di lavorazione	0,00	0,00
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
5) altri ricavi e proventi		
a) Proventi non finanziari da utilizzo Riserva A.II.4)	863.130,42	873.908,38
b) Contributi in conto esercizio	5.185.555,11	5.462.595,34
c) Ricavi e proventi diversi	4.710.175,71	3.763.966,84
Totale altri ricavi e proventi	10.758.861,24	10.100.470,56
Totale valore della produzione (A)	21.562.309,98	20.157.172,93
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	198.248,54	184.254,99
7) per servizi	16.238.292,52	14.799.605,36
8) per godimento di beni di terzi	10.245,45	9.607,32
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.605.832,59	1.365.464,06
b) oneri sociali	559.844,13	498.118,27
c) trattamento di fine rapporto	0,00	0,00
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00
e) altri costi del personale	304.861,44	377.590,68
Totale costi per il personale	2.470.538,16	2.241.173,01
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.542,63	1.503,32
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.005.236,51	994.327,08
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) svalutazioni dei crediti in attivo circolante e disponibilità liquide	52.872,44	68.911,91
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.061.651,58	1.064.742,31
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.057,53	5.865,64
12) accantonamenti per rischi	1.022.713,86	451.779,45
13) altri accantonamenti	134.082,26	72.352,25
14) oneri diversi di gestione	467.056,77	434.935,07
Totale costi della produzione (B)	21.603.886,67	19.264.315,40
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-41.576,69	892.857,53
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	0,00	0,00
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	154.801,55	66.956,45
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni diversi da partecipazioni	0,00	0,00
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante diversi da partecipazioni	0,00	0,00
d) proventi diversi dai precedenti	86.837,18	69.205,57
Totale altri proventi finanziari	241.638,73	136.162,02
17) interessi ed altri oneri finanziari	5.753,25	11.513,37
17) bis utile e perdite su cambi	0,00	0,00
Totale proventi e oneri finanziari (C) [16-17]	235.885,48	124.648,65
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) Rivalutazioni		

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

	31.12.2024	31.12.2023
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D) [18-19]	0,00	0,00
Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D)	194.308,79	1.017.506,18
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	149.853,00	312.423,40
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	149.853,00	312.423,40
21 Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	44.455,79	705.082,78

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

Il rendiconto finanziario è stato predisposto adottando lo schema indiretto dell'allegato E (rif.to art. 11 del Regolamento di contabilità per le A.S.P. del Friuli Venezia Giulia).

	31/12/2024	31/12/2023
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	44.455,79	705.082,78
Imposte sul reddito	149.853,00	312.423,40
Interessi passivi/(interessi attivi)	- 235.885,48	- 79.726,83
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	-
1) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio ante imposte, interessi, dividendi e plus/minus da cessione	- 55.671,87	937.779,35
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	1.156.796,12	524.131,70
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.008.779,14	995.830,40
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-
Altre rettifiche per elementi non monetari	- 1.296.768,54	- 873.908,38
Totale rettifiche per elementi non monetari senza contropartita nel capitale circolante netto	882.901,90	646.053,72
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	827.230,03	1.583.833,07
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.057,53	5.865,64
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	- 28.278,02	- 113.344,94
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	255.820,59	- 847.153,19
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	122.702,11	13.916,34
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	56.870,34	532.743,94
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	378.607,73	- 1.937.776,09
Totale variazioni del capitale circolante netto	786.780,28	- 2.345.748,30
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.614.010,31	- 761.915,23
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	285.978,18	- 250,22
(Imposte sul reddito pagate)	- 148.889,00	- 142.207,00
(utilizzo dei fondi)	-	6.760,47
Totale altre rettifiche	137.089,18	- 149.217,69
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.751.099,49	- 911.132,92
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	- 595.742,40	- 484.559,41
Disinvestimenti	161,73	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	- 16.233,32	- 4.688,46
Attività finanziarie		

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

(Investimenti)	- 4.000.000,00	
Disinvestimenti	3.760.000,00	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	- 851.813,99	- 489.247,87
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi	53.568,52	36.418,88
(Rimborso finanziamenti)	-	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	53.568,52	36.418,88
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	952.854,02	- 1.363.961,91
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.209.327,76	4.573.077,67
Danaro e valori in cassa	282,00	494,00
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.209.609,76	4.573.571,67
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.162.463,78	3.209.327,76
Danaro e valori in cassa	-	282,00
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.162.463,78	3.209.609,76

Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del C.C., costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024 e contiene tutte le informazioni utili per una corretta lettura e interpretazione dei dati espressi in bilancio.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità e al Decreto n. 0187/Pres. del 5 novembre 2021 "Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "(il **Regolamento regionale di contabilità**).

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

Cambiamenti di Principi Contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del Codice civile.

Correzione di errori rilevanti

Non sussiste.

Criteria di valutazione applicati

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

L'Ente, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai Principi Contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e ammortizzate in quote costanti, in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato secondo le aliquote sotto riportate, in quanto rappresentanti una corretta ripartizione del costo iniziale durante la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	aliquote
Licenza d'uso software a tempo indeterminato	20,00%
Licenza d'uso software a tempo determinato	20,00%

Nelle immobilizzazioni immateriali non si è reso necessario operare delle svalutazioni, non essendo presenti indicatori potenziali di perdite durevoli di valore su di esse.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in base al criterio generale del costo di acquisto e sono esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Per tutti i beni sono state calcolate le relative quote di ammortamento in conformità al seguente piano prestabilito, predisposto in relazione alla loro vita utile.

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni non strumentali	-
Terreni strumentali	-
Fabbricati strumentali	3%
Fabbricati non strumentali	3%
Impianti specifici	25%
Attrezzature sanitarie	15%
Attrezzature sanitarie elettromedicali	15%
Attrezzature varie	15%
Attrezzature sanitarie di modico valore	100%
Attrezzature sanitarie elettromedicali di modico valore	100%
Attrezzature varie di modico valore	100%
Mobili e arredi	15%
Mobili e arredi d'ufficio	15%
Mobili e arredi di modico valore	100%
Mobili e arredi d'ufficio di modico valore	100%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Macchine ordinarie d'ufficio di modico valore	100%
Macchine d'ufficio elettroniche di modico valore	100%
Automezzi trasporto anziani	20%
Altri beni	25%
Altri beni di modico valore	100%
Mobili e arredi di pregio artistico	-

Sono considerate di modico valore le immobilizzazioni materiali il cui costo d'acquisto è inferiore o uguale a 500,00 €. Per quanto concerne la contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti dall'A.S.P. in relazione alle immobilizzazioni materiali, si precisa che trattasi di somme erogate da un soggetto pubblico (Stato o enti pubblici) all'A.S.P. per la realizzazione di iniziative dirette alla ristrutturazione e ampliamento di immobilizzazioni materiali, commisurati al costo delle medesime, come specificatamente indicato nei singoli decreti regionali di concessione.

Tutti i contributi, pubblici e privati, sono commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali alle quali si riferiscono e vengono rilevati nel momento in cui esiste una ragionevole

certezza sulla futura erogazione degli stessi e vengono rilevati a conto economico con un criterio sistematico e graduale lungo la vita utile dei cespiti.

Come per le immobilizzazioni immateriali, non si è reso necessario operare delle svalutazioni, non essendo presenti indicatori potenziali di perdite durevoli di valore.

Terreni e fabbricati

Sono iscritti in questa voce il valore dei terreni e fabbricati distinti in:

	Strumentali	Non strumentali	Totale
Terreni	4.071.698,27	4.276.613,79	8.348.312,06
Fabbricati – valore originario	16.767.534,85	17.172.460,91	33.939.995,76
F.do Amm.to Fabbricati	-15.548.064,70	-14.937.662,57	-30.485.727,27
Fabbricati – valore residuo	1.219.470,15	2.234.798,34	3.454.268,49
Totale terreni e fabbricati	5.291.168,42	6.511.412,13	11.802.580,55

I terreni non sono stati ammortizzati in quanto non esauriscono nel tempo la loro utilità. Per il dettaglio si rimanda all'Allegato "Beni immobili".

Immobilizzazioni in corso e acconti

In questa voce sono stati iscritti i costi sostenuti dall'A.S.P. ITIS corrispondenti a Immobilizzazioni in corso pari a € 296.425,94, che riguardano principalmente i lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate e delle coperture degli stabili di via Manzoni 2 e via Foscolo 15.

Operazioni di locazione finanziaria

L'Ente alla data del 31.12.2024 non ha sottoscritto alcun contratto per operazioni di locazione finanziaria.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per tutti i crediti è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione.

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro al valore nominale;
- depositi bancari e postali al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci del patrimonio netto sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel Regolamento regionale di contabilità.

Fondi per rischi e oneri

Al 31.12.2024 i fondi per rischi e oneri, pari a € 1.969.187,75, risultano così composti:

Fondi per rischi e oneri	Valore di fine esercizio
Fondo rischi per imposte	949.665,86
Fondo rischi per liti in corso	589.856,26

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Fondo oneri per incentivi funzioni tecniche	213.571,82
Fondo oneri per l'innovazione	94.018,45
Fondo rischi per ferie non godute	60.852,36
Fondo rischi per rinnovi contrattuali	45.000,00
Fondo rischi e oneri per il personale	16.000,00
Fondo oneri per conguagli assicurativi	223,00
Totale	1.969.187,75

Il Fondo rischi per imposte accoglie gli importi annuali, dal 2018 al 2024, commisurati all'imposta notificata con atto di contraddittorio preventivo da Esatto S.p.A., riferito all'IMU dell'anno 2018, ns. Prot. n. 8099 dd. 13.12.2024, nonché gli interessi legali maturati fino al 31.12.2024.

Per quanto concerne il Fondo rischi per liti in corso, la voce principale riguarda il ricorso ex art. 360 ss. C.P.C. da Dussmann Service S.r.l. per azione di rivalsa IVA, il cui valore della controversia è di € 554.412,00.

Con riferimento agli incentivi per funzioni tecniche ex D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ex D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ex D. Lgs 36/2023 e s.m.i. vengono iscritte nella presente sezione dei Fondi per rischi e oneri le somme indicate nell'Allegato "Dettaglio Fondo incentivi funzioni tecniche".

Il Fondo per rinnovi contrattuali accoglie i possibili esborsi per adeguamenti contrattuali eccedenti l'indennità di vacanza contrattuale.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del Principio Contabile OIC 31.

Debiti

Per tutti i debiti è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ed è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha attuato alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa stato patrimoniale

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 21.869,51.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Immobilizzazioni immateriali	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio	2024	2024
Costo	10.907,72	10.907,72
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-1.728,90	-1.728,90
Valore di bilancio	9.178,82	9.178,82
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	16.233,32	16.233,32
Ammortamento dell'esercizio	-3.542,63	-3.542,63
<i>Totale variazioni</i>	<i>12.690,69</i>	<i>12.690,69</i>
Valore di fine esercizio		
Costo	27.141,04	27.141,04
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-5.271,53	-5.271,53
Valore di bilancio	21.869,51	21.869,51

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, al lordo dei relativi fondi ammortamento, ammontano ad euro 44.794.528,30.

I fondi di ammortamento ammontano ad € 31.613.766,72. Di seguito le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature sanitarie e varie	Altre immobilizz. materiali	Imm.in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio	2024	2024	2024	2024	2024	2024
Costo	41.892.256,41	30.800,00	814.925,57	1.166.426,46	138.492,37	44.042.900,81
Fondo ammortamento	-29.687.262,12	-11.876,99	-379.165,32	-532.112,53	0	-30.610.416,96
Valore di bilancio	12.204.994,29	18.923,01	435.760,25	634.313,93	138.492,37	13.432.483,85
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	396.051,41	0	137.930,40	61.760,59	331.334,15	927.076,55

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Decrementi per alienazioni e dismissioni	0	0	-1.057,74	-990,74	-173.400,58	-175.449,06
Fondo ammortamento su dismissioni	0	0	1.057,74	829,01	0	1.886,75
Ammortamento dell'esercizio	-798.465,15	-7.700,00	-115.385,42	-83.685,94	0	-1.005.236,51
Totale variazioni	-402.413,74	-7.700,00	21.487,24	-22.087,08	157.933,57	-252.780,01
Valore di fine esercizio						
Costo	42.288.307,82	30.800,00	951.798,23	1.227.196,31	296.425,94	44.794.528,30
Fondo ammortamento	-30.485.727,27	-19.576,99	-493.493,00	-614.969,46	0	- 31.613.766,72
Valore di bilancio	11.802.580,55	11.223,01	458.305,23	612.226,85	296.425,94	13.180.761,58

Operazioni di locazione finanziaria

L'A.S.P. ITIS alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono stati inseriti tra Crediti verso altri € 3.476.565,74 che corrispondono a investimenti di carattere finanziario che presentano la caratteristica di investimento a medio termine, non avendo a disposizione nello Stato Patrimoniale altre voci nelle quali classificarli.

- n. 38727 azioni Assicurazioni Generali, da nom.1 euro pari a € 14,260000 - € 721.484,01

Trattandosi di azioni ricevute in eredità per le quali l'A.S.P. ITIS non ha sostenuto il costo d'acquisto e disponendo della documentazione rilasciata dall'istituto tesoriere nella quale sono riportati i fair value dei titoli al 31/12/2021, le azioni vengono iscritte a tale valore.

Le azioni di Assicurazioni Generali risultano iscritte nei conti consuntivi dell'A.S.P. ITIS già dall'anno 2002. Da ultimo erano state acquisite n. 11.200 azioni a seguito dell'eredità del defunto sig. Mateusche Ernesto deceduto in data 30.11.2001.

La quotazione al 31.12.2024 risulta ampiamente superiore alla valutazione di bilancio.

- n. 5 azioni Telecom Italia ord. a € 0,377400 - € 2,17

Non è stata reperita specifica documentazione a comprova della provenienza di tali azioni.

- quota pari al 45% di n. 20 azioni Società Sportiva del Carso e dei Campi di Golf - € 46,48

Trattasi del titolo nominativo n. 199 per n. 20 azioni da Lire 10.000 ciascuna relativo alla Società sportiva del Carso e dei campi di golf S.p.A., ereditato nella misura del 45% a seguito della successione della signora Salvi Lidia ved. Lotti, deceduta il 05.05.2006.

- n. 1.799,938 titoli 1036330 ANIMA OBB EUR BT A P - € 15.033,08

Trattasi dell'eredità della defunta sig.ra Salich Elisabetta, deceduta in data 21/02/2015, nell'ambito della quale l'A.S.P. ITIS divenne tra l'altro proprietaria di Fondi comuni 1011000 / ANIMA FIX OB BT AP, deposito n. 717069 presso Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 10 di Trieste. Al momento della successione i titoli erano stati valorizzati in € 15.911,26.

I titoli sono stati iscritti al fair value indicato nella Situazione degli strumenti finanziari al 31/12/2021 rilasciata da Antonveneta.

La quotazione al 31.12.2024 non risulta inferiore alla valutazione di bilancio.

- n. 2 certificati di deposito sottoscritti nel secondo semestre del 2024 con il tesoriere di ITIS Crédit-Agricole per 6 mesi per importi pari, rispettivamente, a € 840.000,00 e a € 700.000,00, a titolo di investimento della liquidità eccedente risultante dal conto di tesoreria;
- investimento di tre tranches di liquidità eccedente in gestioni separate presso il tesoriere di ITIS Crédit-Agricole, per un totale di € 1.200.000,00.

Sono invece stati disinvestiti gli investimenti precedenti di € 2.500.000,00 in gestioni separate del Gruppo Generali, in quanto le condizioni non risultavano più remunerative.

Attivo circolante

Rimanenze

Nell'anno 2024, la voce "Materie prime, sussidiarie e di consumo" si riferisce a materiale vario.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Descrizione	Anno 2024	Anno 2023
Materie prime, sussidiarie e di consumo	41.995,35	43.052,88
Totale	41.995,35	43.052,88

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Per quanto riguarda il dettaglio dei contributi degli enti pubblici e le relative scadenze si rimanda alla tabella successiva al punto **Attivo1. C.2.5**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	1.188.380,20	28.278,02	1.216.658,22	1.216.658,22	0,00
Crediti verso enti pubblici	4.154.383,57	-667.580,62	3.486.802,95	3.486.802,95	0,00
Crediti tributari	1.147,00	152.418,52	153.565,52	153.565,52	0,00
Crediti verso altri	176.150,16	-126.235,47	49.914,69	49.914,69	0,00
Totale	5.520.060,93	-613.119,59	4.906.941,38	4.906.941,38	0,00

Fondo svalutazione crediti

I crediti verso clienti (cioè verso gli ospiti/utenti dell'A.S.P.) sono stati iscritti al netto del relativo fondo di svalutazione.

Dopo attenta valutazione, nel fondo di svalutazione in parola sono stati iscritti i crediti con maggior rischio di recupero.

L'importo complessivo della svalutazione dei crediti ammonta ad € 102.567,97 pari a circa l'8% del valore dei crediti verso clienti, iscritti a bilancio per € 1.290.948,17.

Attivo1. C.2.1 Crediti verso clienti: valore a bilancio euro 1.216.658,22

Descrizione	Anno 2024	Anno 2023
Crediti verso Clienti	1.271.590,57	1.132.075,65
Fatture da emettere	100.508,06	158.872,52
Fondo svalutazione crediti	-155.440,41	-102.567,97

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Totale	1.216.658,22	1.188.380,20
---------------	---------------------	---------------------

Attivo1. C.2.3 Crediti tributari: valore a bilancio euro 153.565,52

Il credito tributario pari a € 153.565,52 corrisponde a quanto versato per Irap nel corso dell'anno 2024. Poiché, in base a quanto motivato con nostro Prot. n. 1261 dd. 17.02.2025, l'A.S.P. ITIS si ritiene esonerata dal pagamento dell'Irap ex art. 11 della LR n. 8 del 25.10.2024 a partire dall'anno 2023, le somme versate nel corso dell'anno 2024 sono state iscritte a credito d'imposta.

Attivo1. C.2.5 Crediti verso altri: valore a bilancio euro 3.536.717,64

Descrizione	Anno 2024	Anno 2023
Crediti v/Regione autonoma FVG	1.478.053,19	1.478.053,19
Crediti v/Comune	119.279,01	157.800,83
Crediti v/ASUGI	1.889.470,75	2.518.529,55
Crediti v/altri	59.446,42	185.681,89
Fondo svalutazione crediti v/altri	-9.531,73	-9.531,73
Totale	3.536.717,64	4.330.533,73

Nei "Crediti verso altri" sono stati iscritti i crediti verso enti pubblici e i crediti verso altri. La seguente tabella evidenzia le voci principali:

Ente	Importo	Scadente entro l'esercizio	Scadente oltre l'esercizio
Regione autonoma FVG per contributo c/capitale riqualificazione edilizia stabile via D'Azeglio, 5	800.000,00	800.000,00	0,00
Regione autonoma FVG per contributo c/capitale lavori di ristrutturazione e progetto "90" V lotto stralcio "A"	258.230,46	258.230,46	0,00
Regione autonoma FVG per residuo del contributo c/capitale pari a € 211.676, 25 per lavori di sostituzione corpi illuminanti parti comuni edificio storico (oggetto di svalutazione crediti)	9.530,73	9.530,73	0,00
Contributo della Regione autonoma FVG per la progettazione e la realizzazione di impianti fotovoltaici, nonché per la costituzione delle comunità energetiche rinnovabili	410.292,00	410.292,00	0,00
Comune di Trieste per contributo integrazione retta a copertura	87.656,08	87.656,08	0,00
Comune di Trieste per contributo fisso integrazione retta	14.065,33	14.065,33	0,00
Comune di Trieste per contributo all'attività istituzionale	17.557,60	17.557,60	0,00
ASUGI per contributo quota capitaria	882.664,05	882.664,05	0,00
ASUGI per contributo quota sanitaria	488.377,80	488.377,80	0,00
ASUGI per contributi e indennità varie (occupazione spazi CdL in Fisioterapia, rimborsi spese di trasporto ospiti e smaltimento rifiuti speciali, contributo alla spesa, Ospedale di Comunità, ecc.)	505.151,40	505.151,40	0,00
ASUGI per abbattimento retta - ISEE	13.277,50	13.277,50	0,00
Altri crediti	49.914,69	49.914,69	0,00
TOTALI	3.536.717,64	3.536.717,64	0,00

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Azienda non ha attuato nessuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	3.209.327,76	953.136,02	4.162.463,78
danaro e valori in cassa	282,00	-282,00	0,00
<i>Totale</i>	<i>3.209.609,76</i>	<i>952.854,02</i>	<i>4.162.463,78</i>

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	165.897,06	-126.182,80	39.714,26
Risconti attivi	18.152,10	3.480,69	21.632,79
Totale ratei e risconti attivi	184.049,16	-122.702,11	61.347,05

I ratei attivi si riferiscono anche agli interessi attivi stimati sugli investimenti in certificati di deposito e in gestioni separate iscritti tra le Immobilizzazioni finanziarie.

I risconti attivi si riferiscono anche a polizze assicurative.

Gli importi dei ratei e dei risconti attivi sono stati determinati applicando il criterio del pro-rata temporis.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto**Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Con riferimento all'esercizio in chiusura, nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	12.785.585,98				12.785.585,98
Patrimonio Vincolato					
Riserva per le residue quote di ammortamento dei beni risultanti alla data dell'01/01/2022	3.989.261,95		-863.130,42		3.126.131,53
Patrimonio Vincolato					
Riserve vincolate per decisione degli Organo istituzionali		705.082,78			705.082,78
Patrimonio Libero					
Riserva da utili di esercizio	80.742,84				80.742,84
Avanzo (disavanzo) d'esercizio	705.082,78		-705.082,78	44.455,79	44.455,79
Totale	17.560.673,55	705.082,78	-1.568.213,20	44.455,79	16.741.998,92

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio (accantonamenti)	Variazioni nell'esercizio (utilizzi)	Totale variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo rischi per imposte	0,00	949.665,86	0,00	949.665,56	949.665,86
Fondo per trattamento di quiescenza o obblighi simili	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00
Fondo rischi per liti in corso	562.031,26	27.825,00	0,00	27.825,00	589.856,26
Fondo oneri per incentivi funzoni tecniche	97.566,64	134.082,26	-18.077,08	116.005,18	213.571,82
Fondo oneri per conguagli assicurativi	24.500,00	223,00	-24.500,00	-24.277,00	223,00
Fondo oneri per l'innovazione	91.747,84	2.404,56	-133,95	2.270,61	94.018,45
Fondo rischi per ferie non godute	61.797,41	0,00	-945,05	-945,05	60.852,36

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Fondo per rinnovi contrattuali	0,00	45.000,00	0,00	45.000,00	45.000,00
Altri fondi rischi	389.982,04	0,00	-389.982,04	-389.982,04	0,00
Totale	1.243.625,19	1.159.200,68	-433.638,12	725.562,26	1.969.187,75

Fondo TFR

Non è presente un Fondo TFR.

Debiti**Variazioni e scadenza dei debiti**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acconti	567,87	-205,48	362,39	362,39	0,00
Debiti verso fornitori	710.288,98	322.299,22	1.032.588,20	1.032.588,20	0,00
Fatture da ricevere	2.134.687,63	-66.478,63	2.068.209,00	2.068.209,00	0,00
Debiti tributari	128.165,08	-64.033,23	64.131,85	64.131,85	0,00
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	54.357,15	21.891,83	76.248,98	76.248,98	0,00
Altri debiti	1.307.671,15	43.841,276	1.351.512,42	1.351.512,42	0,00
Totale	4.335.737,86	257.314,98	4.593.052,84	4.593.052,84	0,00

Debiti verso banche

Non risultano in essere debiti verso banche.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti per cauzioni	1.046.202,12
	Dipendenti c/retribuzioni	213.661,89
	Depositi presso la struttura del denaro dei ospiti	85.085,88
	Altri debiti	6.562,53
	Totale	1.351.512,42

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti verso i fornitori sono tutti all'interno dell'area geografica italiana.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice civile, si attesta che non esistono debiti assistiti da garanzie reali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente non ha realizzato alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da altri dei confronti dell'Ente

L'Ente non ha ricevuto alcun finanziamento da parte di altri soggetti.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	48.222,61	107.388,46	155.611,07
Risconti passivi	2.446.741,93	-50.518,12	2.396.223,81
Totale ratei e risconti passivi	2.494.964,54	56.870,34	2.551.834,88

I risconti passivi si riferiscono a quote di ricavi a cavallo d'anno di competenza dell'esercizio 2024.

Di seguito il dettaglio dei risconti passivi:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RISCONTI PASSIVI</i>		
	Contributo Regione Autonoma FVG in c/capitale per la realizzazione di lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio dell'edificio storico aziendale	1.000.000,00
	Contributo Regione Autonoma FVG in c/capitale per la riqualificazione edilizia dell'edificio sito in via D'Azeglio 5	800.000,00
	Contributo Regione autonoma FVG per la progettazione e la realizzazione di impianti fotovoltaici, nonché per la costituzione delle comunità energetiche rinnovabili	410.292,00
	Altri contributi (per l'acquisto di letti elettrici, attrezzature sanitarie ecc.)	173.844,69
	Ricavi di competenza di successivi esercizi rilevati secondo il criterio del <i>pro rata temporis</i>	12.087,12
	Totale risconti passivi	2.396.223,81

Nota integrativa conto economico

Il Conto Economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio e mette in evidenza i costi e i ricavi che si riferiscono ad un determinato periodo. La somma algebrica dei costi e dei ricavi di competenza determina il risultato d'esercizio (utile o perdita).

Esso è stato redatto seguendo le indicazioni previste dal Codice civile all'art. 2425bis.

I costi e i ricavi, gli oneri e i proventi sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni:

- caratteristica: dove troviamo le operazioni che identificano la peculiarità dell'attività svolta dall'Ente;
- accessoria: nella quale si trovano le operazioni che generano componenti di reddito, sia positive che negative, ma che non fanno parte dell'attività ordinaria;
- finanziaria: dove vengono iscritte le operazioni di natura finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni euro 10.803.448,74

Suddivisione dei ricavi delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio 2024	Valore esercizio 2023
Ricavi per rette Struttura Protetta	10.594.524,64	9.868.719,45
Ricavi per Casa Rusconi	112.010,99	99.127,74
Ricavi per mini appartamenti	71.961,54	67.624,68
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare	0,00	7.567,00
Ricavi centro diurno via Pascoli 31	14.762,86	5.312,34
Ricavi centro diurno via della Valle 8	9.261,56	7.573,34
Ricavi per servizi Condominio Solidale	927,15	777,82
Totale	10.803.448,74	10.056.702,37

I ricavi per rette, pari a € 10.594.524,64, costituiscono la principale fonte di ricavo per l'A.S.P. ITIS. L'importo corrisponde ai ricavi per rette al netto dei contributi provenienti dalla Regione Autonoma FVG per abbattimento retta, pari a € 3.293.144,60 e dall'ASUGI per contributo spese sanitarie, pari a € 1.805.112,00 (si veda infra: A.5.2). I contributi per spesa capitaria (il primo) e per spesa sanitaria (il secondo) contribuiscono a ridurre l'importo delle rette (non più lorde bensì al netto dei richiamati contributi) a carico degli ospiti e delle relative famiglie.

Si evidenzia che al 31.12.2024 le presenze annue risultano essere 146.184 rispetto a un preventivo di 145.442. La presenza media giornaliera a consuntivo 2024 risulta essere pari a 399,41 rispetto a un preventivo di 397,38.

Gli altri ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono agli altri servizi erogati dall'ITIS nel corso del 2024.

A.2 Variazioni delle rimanenze: valore a bilancio euro 0,00

Non si rilevano variazioni di prodotti in corso di lavorazione.

A.3 Variazioni dei lavori in corso su ordinazione euro 0,00

Non sono presenti lavori in corso su ordinazione.

A.4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni euro 0,00

Non si rilevano incrementi di immobilizzazioni per lavori interni.

A.5 Altri ricavi e proventi: valore a bilancio euro 10.758.861,24**A.5.1 Proventi non finanziari da utilizzo Riserva A.II.4): valore a bilancio euro 863.130,42**

L'importo, pari a € 863.130,42 corrisponde alla sterilizzazione degli ammortamenti dell'esercizio 2024 calcolati sui cespiti in essere al 01.01.2022. Tecnicamente si tratta di un utilizzo della voce A.II.4) Riserva per le residue quote di ammortamento relative ai cespiti al 01.01.2022 del Passivo dello Stato Patrimoniale Iniziale.

A.5.2 Contributi in c/esercizio: valore a bilancio euro 5.185.555,11

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Contributo regionale abbattimento retta	3.293.144,60	2.985.922,90
Contributo spesa sanitaria	1.805.112,00	1.800.180,00
Contributi relativi all'emergenza COVID 19	0,00	517.551,75
Contributi da enti pubblici	35.000,00	152.090,00
Contributi da privati	0,00	6.850,69
Altri contributi	52.298,51	0,00
Totale	5.185.555,11	5.462.595,34

Le due principali voci di contributi si riferiscono ai contributi provenienti dalla Regione Autonoma FVG per abbattimento retta, pari a € 3.293.144,60 e dall'ASUGI per contributo spese sanitarie, pari a € 1.805.112,00, che, sommati alle rette nette (si veda infra: A.1), vanno a determinare l'importo delle rette lorde.

Nel 2024 è venuto meno il contributo della Regione Autonoma FVG relativo all'emergenza Covid-19.

Tra gli altri contributi figurano il contributo del Comune di Trieste per la gestione dei centri di aggregazione e le quote di competenza 2024 di contributi c/impianti ricevuti in anni precedenti.

A.5.3 Altri ricavi: valore a bilancio euro 4.710.175,71

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Ricavi per convenzioni	2.262.807,66	2.236.315,20
Affitti fabbricati non strumentali	1.095.389,15	1.095.566,41
Rimborsi	244.091,49	235.519,85
Sopravvenienze attive	452.969,46	40.502,02
Donazione e lasciti e elargizioni varie	6.583,58	100,00
Proventi da fabbricati strumentali	12.303,01	6.562,24
Risarcimenti assicurativi	7.152,00	28.283,09
Incentivi impianto termico	0,00	19.908,50
Insussistenze attive	3.456,06	0,00
Altri ricavi e proventi	625.423,30	101.209,53
Totale	4.710.175,71	3.763.966,84

La voce principale, pari a € 2.262.807,66, si riferisce ai ricavi per convenzioni. La convenzione principale riguarda la gestione dell'Ospedale di Comunità. Le altre principali convenzioni riguardano:

- l'utilizzo degli spazi ITIS da parte del Corso di laurea in Fisioterapia dell'Università degli Studi di Trieste;
- l'utilizzo, da parte di ASUGI, degli spazi dell'A.S.P. ITIS per l'attività di screening mammografico;
- l'utilizzo del campo di calcio di via Pascoli da parte del Gruppo Sportivo Dilettantistico Fani Olimpia;
- i servizi gestionali prestati da ITIS alla Fondazione Filantropica Ananian;
- la collaborazione con l'associazione Assostegno onlus per il progetto "SI FA RETE".

La seconda voce più importante, pari a € 1.095.389,15, si riferisce agli affitti attivi relativi a fabbricati non strumentali.

I rimborsi, pari a € 244.091,49, si riferiscono principalmente a rimborsi spese per:

- l'utilizzo, da parte dell'ASUGI, degli spazi del Corso di laurea in Fisioterapia;
- l'utilizzo del campo di calcio da parte della GSD Fani Olimpia;
- l'utilizzo della cucina da parte della Ditta appaltatrice della ristorazione;
- l'utilizzo delle attrezzature da parte della Ditta appaltatrice dell'appalto integrato.

Sono inoltre compresi in questa voce i rimborsi da ASUGI delle spese di trasporto sostenute a favore degli utenti dell'ITIS.

Le sopravvenienze attive riguardano principalmente:

- per € 113.960,40, l'Irap, che a Bilancio 2023 risultava a debito e che in sede di Dichiarazione Irap è risultata interamente in esenzione per l'anno 2023;
- per € 121.301,12, un conguaglio a favore di ITIS da parte della Cooperativa KCS Caregiver;
- per € 201.468,22, un risparmio sui lavori di collaudo a seguito della ristrutturazione della sede storica dell'ASP ITIS.

Gli altri ricavi e proventi comprendono le seguenti voci più significative:

- per € 389.982,04, per storno del Fondo stanziato nel 2023 per la regolazione di posizioni nei confronti della Cooperativa KCS Caregiver, che si è rivelato eccedente alla luce delle regolazioni avvenute nel corso del 2024;
- per € 98.194,75, a titolo di canone di occupazione da parte di FIRST Srl degli spazi delle ex Officine Holt.

Costi della produzione

In ottemperanza a quanto previsto dal Principio contabile dell'OIC n. 12, i costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale cioè al momento del trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto. Qualora si tratti di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Per maggiore chiarezza si fornisce di seguito il dettaglio dei costi della produzione.

B.6 Costi per materie prime, sussidiarie di consumo e merci: valore a bilancio euro 198.248,54

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Acquisti prodotti monouso per gli ospiti della Struttura protetta	65.576,88	65.810,09
Acquisito dotazioni per gli ospiti della Struttura protetta	61.273,31	56.319,68
Acquisti del Servizio Tecnico	7.576,43	8.207,62
D.P.I.	7.507,50	16.287,39
Materiali di consumo e cancelleria	10.246,76	7.707,97
Materiale sanitario e farmaci	7.594,86	3.358,13
Carburante per automezzi	1.424,50	1.450,69
Acquisti vari	36.581,36	25.113,42
Materiale per animazione	230,96	0,00
Indumenti di lavoro	235,98	0,00
Totale	198.248,54	184.254,99

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Le prime due voci si riferiscono all'appalto integrato per la gestione dei servizi socio-assistenziali.

B.7 Costi per servizi: valore a bilancio euro 16.238.292,52

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
COSTI PER SERVIZI ALL'UTENZA	12.447.447,82	11.391.996,31
Servizi assistenziali	6.662.468,69	6.099.250,78
Servizi infermieristici	2.380.821,05	2.128.973,44
Servizio di ristorazione	1.542.766,38	1.449.926,87
Servizi di lavanderia	486.434,81	483.798,09
Servizio di distribuzione vitto	475.087,94	437.002,89
Servizio di fisioterapia	422.266,79	392.337,57
Servizio di animazione	266.512,11	230.320,46
Servizio di guardaroba e di magazzino	69.420,57	68.101,46
Servizio barbiere e parrucchiere	40.263,77	35.842,51
Servizio trasporto anziani	30.466,34	31.230,23
Servizi di estetista e pedicure	37.527,37	24.993,09
Direttore sanitario	21.430,00	0
Assistenza domiciliare	0	6.224,92
Servizio religioso	11.982,00	3.994,00
COSTI PER SERVIZI GENERALI	3.790.844,70	3.407.609,05
Servizi di pulizia e sanificazione	971.634,79	892.973,78
Spese per fornitura energia elettrica ed acqua	622.211,69	574.864,40
Manutenzione fabbricati	618.016,67	483.539,29
Servizi di vigilanza	387.625,04	375.262,50
Servizi di riscaldamento	294.003,51	218.690,97
Gestione impianto termico	228.056,94	243.743,89
Assicurazioni	147.228,13	163.819,34
Indennità agli amministratori e compensi altri Organi	85.974,16	85.974,16
Altre manutenzioni	52.494,47	83.129,80
Spese salute e sicurezza	64.909,93	9.139,07
Spese per enti condominiali in comproprietà	66.429,29	63.126,34
Spese per consulenze	62.885,22	44.776,61
Buoni pasto	58.590,55	53.804,16
Smaltimento rifiuti speciali	26.900,25	37.256,16
Spese telefoniche	13.775,94	14.357,66
Spese per la formazione del personale	14.854,10	7.628,55
Addetto stampa	13.774,73	13.825,27
Spese di pubblicità	0	4.880,00
Spese concorsuali	1.129,86	1.000,30
Spese di giardinaggio	15.808,31	17.019,00
Spese di facchinaggio	2.230,45	7.352,03
Altre spese minori	42.310,67	11.445,77
Totale	16.238.292,52	14.799.605,36

I costi per servizi all'utenza costituiscono la parte principale dei costi per servizi. La tabella evidenzia il dettaglio dei vari costi sostenuti.

B.8 Costi per godimento beni di terzi: valore a bilancio euro 10.245,45

L'importo si riferisce principalmente al noleggio di macchine fotocopiatrici.

B.9 Costi per il personale: valore a bilancio euro 2.470.538,16

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Stipendi personale dipendente	1.605.832,59	1.365.464,06
Oneri sociali	559.844,13	498.118,27
Fondo produttività	304.861,44	286.570,76
Incentivi per funzioni tecniche	0,00	72.918,46
Costo lavoro interinale	0,00	18.101,46
Totale	2.470.538,16	2.241.173,01

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

B.10.a Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali: valore a bilancio euro 3.542,63

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Amm.to licenza d'uso software a tempo ind.	2.823,82	882,89
Amm.to licenza d'uso software a tempo det.	718,81	620,43
Totale	3.542,63	1.503,32

B.10.b Ammortamento delle immobilizzazioni materiali: valore a bilancio euro 1.019.331,69

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Amm.to fabbricati strumentali	489.316,52	487.158,43
Amm.to fabbricati non strumentali	309.148,63	310.866,92
Amm.to impianti specifici	7.700,00	7.700,00
Amm.to attrezzature varie	21.433,04	22.807,72
Amm.to attrezzature sanitarie	87.930,44	74.408,41
Amm.to attrezzature sanitarie elettromedicali	6.021,94	11.653,42
Amm.to mobili e arredi	61.170,25	64.060,09
Amm.to macchine d'ufficio	7.409,84	3.961,42
Amm.to automezzi trasporto anziani	7.704,80	7.704,80
Amm.to altri beni materiali	7.401,05	4.005,87
Totale	1.005.236,51	994.327,08

B.10.d Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante: valore a bilancio euro 52.872,44

L'accantonamento a Fondo svalutazione crediti per l'esercizio 2024 ammonta a € 52.872,44 e riguarda sia posizioni relative all'attività caratteristica (poche ma di importo significativo) sia a quella accessoria immobiliare.

B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci - euro 1.057,53

Si è registrata una variazione diminutiva delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci in misura pari a € 1.057,53.

B.12 Accantonamenti per rischi: valore a bilancio euro 1.022.713,86

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Accantonamento a Fondo per altri rischi e oneri, a fronte delle possibili regolazioni contrattuali con le ditte appaltatrici	0,00	389.982,04
Accantonamento a Fondo rischi per ferie non godute	0,00	61.797,41
Accantonamento a Fondo rischi per imposte	949.665,86	0,00
Accantonamento a Fondo rischi per liti in corso	28.048,00	0,00
Accantonamenti a Fondo per rinnovi contrattuali	45.000,00	0,00
Totale	1.022.713,86	451.779,45

La voce accoglie:

- accantonamento a Fondo rischi per imposte: la voce accoglie, in misura pari a € 949.665,86, gli importi annuali, dal 2018 al 2024, commisurati all'imposta notificata con atto di contraddittorio preventivo da Esatto S.p.A., riferito all'anno 2018, ns. Prot. n. 8099 dd. 13.12.2024, nonché gli interessi legali maturati fino al 31.12.2024;
- accantonamento a Fondo rischi per liti in corso: l'accantonamento, pari a € 28.048,00, riguarda una pratica legale in corso a fronte di una richiesta di restituzione delle rette versate per una situazione caratterizzata da patologia demenziale dell'ospite;
- accantonamento a Fondo per rinnovi contrattuali: l'accantonamento, pari a € 45.000,00, tiene conto dei possibili esborsi per adeguamenti contrattuali eccedenti l'indennità di vacanza contrattuale.

B.12 Altri accantonamenti: valore a bilancio euro 134.082,26

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Accantonamento a Fondo incentivi funzioni tecniche	134.082,26	29.153,58
Accantonamento a Fondo oneri per conguagli assicurativi	0,00	24.500,00
Accantonamenti a Fondo innovazione	0,00	18.698,67
Totale	134.082,26	72.352,25

B.14 Oneri diversi di gestione: valore a bilancio euro 467.056,77

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
IMU	226.126,00	228.768,42
Tassa sui rifiuti	120.281,00	118.410,00
Imposta di registro	20.315,59	26.494,24
Sopravvenienze passive ordinarie	5.223,51	36.634,37
Altri oneri di gestione	95.110,67	24.628,04
Totale	467.056,77	434.935,07

Gli altri oneri di gestione si riferiscono, per € 58.677,30, a insussistenze passive dovute a rettifiche di registrazioni risalenti alla predisposizione dello Stato patrimoniale iniziale al 01.01.2022.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per la quota maturata nell'esercizio.

C.15 Proventi da partecipazioni: valore a bilancio euro 0,00

Non si rilevano proventi da partecipazioni.

C.16 Altri proventi finanziari: valore a bilancio euro 241.638,73

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Interessi attivi su c/c bancari	86.837,18	69.205,57
Proventi finanziari diversi	154.801,55	66.956,45
Totale	241.638,73	136.162,02

Gli interessi attivi ammontano a € 86.837,18 e si riferiscono agli interessi maturati sul conto di tesoreria. I proventi finanziari diversi, pari a € 154.801,55, si riferiscono ai rendimenti sugli investimenti in certificati di deposito e in gestioni separate e ai dividendi incassati sulle azioni Generali, tutti iscritti tra le Immobilizzazioni finanziarie.

C.17 Interessi e altri oneri finanziari: valore a bilancio euro 5.753,25

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Interessi passivi su depositi cauzionali	5.753,25	11.513,37
Totale	5.753,25	11.513,37

Gli interessi passivi ammontano a € 5.753,25 e si riferiscono agli interessi passivi maturati sui depositi cauzionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L'Ente ha provveduto allo stanziamento delle imposte di competenza dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte sul reddito riguardano l'IRES calcolata sulle rendite catastali rivalutate o sul reddito effettivo relativo agli immobili non strumentali di proprietà dell'Ente, su attività rilevanti ai fini IRES.

Si ricorda che per le A.S.P. l'aliquota IRES (ordinariamente pari al 24%) è ridotta alla metà secondo quanto previsto dall'art.6 del DPR 601/73 (seppur l'articolo sia stato abrogato dall'art. 1, comma 51, L. 30.12.2018 n. 145, pubblicata in G.U. 31.12.2018 n. 302, S.O. n. 62, le disposizioni ivi contenute sono ancora applicabili ai sensi del successivo comma 52 in base al quale l'abrogazione decorre dal periodo d'imposta di prima applicazione del regime agevolativo di cui al comma 52-bis, inserito dall'art. 1, comma 8-bis, lett. b), DL n. 135/2018, convertito) e quindi per il periodo d'imposta in oggetto è pari al 12,00% del reddito complessivo.

L'IRES 2024 è stata stimata in € 149.853,00.

Per quanto concerne l'Irap, in base a quanto motivato con nostro Prot. n. 1261 dd. 17/02/2025, l'A.S.P. ITIS si ritiene esonerata dal pagamento dell'Irap ex art. 11 della LR n. 8 del 25.10.2024 a partire dall'anno 2023.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite e anticipate, in quanto non sono state rilevate differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria.

Esso mette in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'Ente ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

Il metodo utilizzato dall'A.S.P. è quello indiretto (come previsto dall'OIC 10 e dal Regolamento regionale di contabilità) in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	5	0	41,8	3		49,8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il limite massimo dell'indennità di carica spettante agli Amministratori dell'A.S.P. ITIS è stabilito dal vigente Statuto dell'Ente che prevede: "Al Presidente viene corrisposta un'indennità di carica non superiore alla metà di quella spettante al Sindaco del Comune di Trieste. Al Vicepresidente compete un'indennità di carica pari alla metà di quella prevista per il Presidente, agli altri Consiglieri un'indennità di carica pari ad un quarto di quella prevista per il Presidente. Agli Amministratori che percepiscono più favorevole indennità di carica in altra veste, viene corrisposta unicamente un'indennità di presenza per la partecipazione alle sedute consiliari pari a quella attribuita ai componenti il Consiglio Comunale di Trieste per le sue sedute".

L'attuale consiglio di Amministrazione percepisce le seguenti indennità:

- Indennità mensile spettante al Presidente € 2.728,08
- Indennità mensile spettante al vice Presidente € 1.364,04
- Indennità mensile spettante ai consiglieri € 682,02.

Complessivamente, ai componenti del Consiglio di Amministrazione sono state erogate le seguenti indennità di carica:

Carica	importo
Presidente	€ 32.736,96
Vicepresidente	€ 16.368,48
Consiglieri	€ 24.552,72

Compensi al revisore dei conti

Nella seguente tabella sono indicati compensi spettanti all'Organo monocratico di Revisione economico-finanziaria.

	Totale corrispettivi
Compensi Organo monocratico di Revisione economico-finanziaria	€ 9.516,00

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dall'Ente

L'A.S.P. non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del Codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS*Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare*Patrimoni destinati ad uno specifico affare*

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del Codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del Codice civile e 2447-decies del Codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Con l'espressione "parti correlate" – definita dallo Ias 24 – s'intendono tutti i soggetti che sono in grado di esercitare un'influenza su una società (quotata in Borsa). Un soggetto è «parte correlata» se controlla la società, detiene una partecipazione o ne esercita il controllo con altri soggetti; se è una società collegata; se è una joint venture in cui la società è partecipante; se è uno dei dirigenti con responsabilità strategiche o un suo stretto familiare o un soggetto su cui lui esercita un controllo; se è un fondo pensione costituito a favore dei dipendenti della società. Le operazioni con «parti correlate» sono i crediti, le compravendite e ogni altra operazione effettuata da una società in conflitto d'interesse.

Le disposizioni codicistiche che interessano l'informativa di bilancio (nota integrativa) in materia di OPC sono principalmente:

- i rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime (art.2428, co. 2, n. 2) e le informazioni dei soggetti che esercitano attività di direzione e coordinamento 2497-bis, co. 5. Tali informazioni devono essere riportate da tutte le società, indipendentemente dal modello contabile da queste adottato;
- le informazioni sulle operazioni rilevanti con PC non concluse a normali condizioni di mercato (art.2427-bis, n.22-bis, c.c.). Tali informazioni devono essere riportate dai soli soggetti che redigono il bilancio in conformità alle disposizioni del Codice civile.

Non essendo presenti parti correlate, non vi sono informazioni da fornire riguardo le operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato attuato alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si rinvia a quanto descritto nella relazione sulla gestione. (punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice civile).

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

L'A.S.P. ITIS non fa parte di alcun "Gruppo Amministrazione Pubblica".

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice civile, si attesta che l'Ente non è soggetto all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Non sussistono informazioni da fornire al riguardo.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, l'Ente attesta che nel corso dell'esercizio ha ricevuto le somme di seguito riportate rientranti nelle citate fattispecie:

Ente erogante	Oggetto	Contributo in conto capitale	Contributo conto esercizio
Comune di Trieste	Contributo per i centri diurni		35.000,00

Nota integrativa, parte finale

Si conferma che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Per quanto sopra esposto, l'organo amministrativo informa che l'esercizio 2024 si conclude con un risultato positivo pari ad euro 44.455,79 e che tale avanzo verrà destinato a incrementare la voce A.III. - Patrimonio libero 1) Riserve da utili di esercizio", come previsto dall'art. 18, comma 2, lettera b) del Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle A.S.P. della Regione Friuli Venezia Giulia (Decreto del Presidente della Regione n. 0187 del 5.11.2021).

Trieste, 17 aprile 2025

per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Arch. Aldo Pahor)

Allegato "Dettaglio Beni immobili"

TERRENI E FABBRICATI € 11.802.580,55

Tale voce comprende i beni immobili dell'A.S.P. ITIS. Il valore riportato corrisponde alla sommatoria dei valori di iscrizione dei terreni e dei fabbricati al netto dei fondi ammortamento maturati per i soli fabbricati, non essendo i terreni soggetti a ammortamento.

In sede di predisposizione dello Stato Patrimoniale Iniziale al 01.01.2022, per i terreni nel patrimonio indisponibile la stima del valore originario è derivata dallo scorporo ai sensi dell'OIC 16 – punto 60, così come declinato nel Regolamento regionale di contabilità, nella misura del 20% del valore del fabbricato applicato agli immobili civili; per i terreni nel patrimonio disponibile, invece, in alcuni casi sono stati utilizzati i valori derivanti dallo scorporo, mentre in altri sono stati separatamente valutati i terreni autonomamente accatastati.

Di seguito viene riportato l'elenco dei beni immobili classificato in base alla loro appartenenza al patrimonio indisponibile ovvero al patrimonio disponibile dell'A.S.P. ITIS, suddiviso tra terreni e fabbricati.

PATRIMONIO INDISPONIBILE

Sono classificati come patrimonio indisponibile i seguenti immobili:

- progressivo 01: fabbricato strumentale presso cui vi è la sede storica dell'ITIS di via Pascoli n. 31 a Trieste, esclusi i posteggi esterni, presso cui sono ubicati gli uffici dell'A.S.P. ITIS, alcune delle residenze protette e alcuni minialloggi;
- progressivo 02 fabbricato strumentale di via della Valle n. 8 a Trieste, ove ha sede la Casa Rusconi presso la quale vi sono appartamenti in cui risiedono ospiti anziani e n. 6 appartamenti domotici;
- progressivo 03 fabbricato strumentale di via Conti n. 31 a Trieste ove hanno sede alcune delle strutture residenziali protette.

Terreni

Si riporta di seguito uno schema riassuntivo dei valori iscritti nello S.P.I. per i terreni classificati come patrimonio indisponibile. Tali valori non saranno oggetto di ammortamento.

01 Sede storica di via Pascoli N. 31 a Trieste	€ 3.554.469,99
Per la determinazione del valore del terreno si è fatto ricorso allo scorporo del 20% del valore del fabbricato.	
02 Via della Valle n. 8 a Trieste	€ 205.737,00
Per la determinazione del valore del terreno si è fatto ricorso allo scorporo del 20% del valore del fabbricato.	
03 via Conti n. 1 a Trieste	€ 311.491,28
Tale terreno era stato ceduto a titolo gratuito dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia all'Istituto Triestino per gli Interventi Sociali in data 23/03/1994. Per determinare il valore del terreno si è utilizzato lo scorporo del 20% del valore del fabbricato.	

Fabbricati

Vengono di seguito riportati, fabbricato per fabbricato, i valori di iscrizione nello Stato patrimoniale.

01 Sede storica di via Pascoli N. 31 a Trieste € 14.698.621,72

Il bene è destinato a residenza protetta, a minialloggi e a uso uffici dell'ASP ITIS,. L'edificio, originariamente iscritto a Stato patrimoniale iniziale al 01.01.2022 per € 14.217.879,95, ha subito, nel corso del 2022, una variazione incrementativa a seguito di capitalizzazione di spese di manutenzione straordinaria pari a € 91.914,44. Nel 2023 è stata registrata un'altra variazione incrementativa a seguito di capitalizzazione di spese di manutenzione straordinaria pari a € 23.256,23. Nel 2024 è stata registrata un'altra variazione incrementativa a seguito di capitalizzazione di spese di manutenzione straordinaria pari a € 365.571,10. Il valore originario del cespite al 31.12.2024 è quindi pari a € 14.698.621,72.

02 Via della Valle n. 8 a Trieste € 822.948,00

Presso tale fabbricato strumentale ha sede la Casa Rusconi, presso la quale vi sono appartamenti in cui risiedono ospiti anziani e n. 6 appartamenti domotici.

03 Via Conti n. 1 a Trieste € 1.245.965,13

Il fabbricato strumentale è destinato a residenze protette per gli ospiti anziani non autosufficienti.

Il fabbricato risulta già completamente ammortizzato al 01.01.2022.

PATRIMONIO DISPONIBILE

Sono classificati come patrimonio disponibile i seguenti immobili:

- progressivo 01: fabbricato di via Cesare Beccaria n. 6 a Trieste
- progressivo 02 posti auto siti in via Pascoli n. 31 a Trieste
- progressivo 03 fabbricato di Largo Papa Giovanni XXIII a Trieste
- progressivo 04 fabbricato di via Giacomo Matteotti 46 a Trieste
- progressivo 05 fabbricato di via Antonio Canova n. 3 a Trieste
- progressivo 06 fabbricato di via Francesco Cappello n. 7/1 a Trieste
- progressivo 07 fabbricato di via dei Mirti n. 8 a Trieste
- progressivo 08 fabbricato di via Molino a Vapore n. 4 a Trieste
- progressivo 09 fabbricato di via dei Paduina n. 6/1 a Trieste
- progressivo 10 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 IV piano a Trieste
- progressivo 11 fabbricato di via della Pietà n. 31 a Trieste
- progressivo 12 fabbricato di via Luigi Ricci n. 4 a Trieste
- progressivo 13 fabbricato di via San Lazzaro n. 13 a Trieste
- progressivo 14 fabbricato di via Amerigo Vespucci n. 11 a Trieste
- progressivo 15 fabbricato di viale XX Settembre n. 98 a Trieste
- progressivo 16 fabbricato di via Filippo Zamboni n. 2 a Trieste
- progressivo 17 fabbricato di via del Bosco n. 17 a Trieste
- progressivo 18 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 II piano a Trieste
- progressivo 19 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 III piano a Trieste
- progressivo 20 fabbricato di via dei Piccardi n. 51 a Trieste

- progressivo 21 fabbricato di via Massimo d'Azeglio n. 5 a Trieste
 progressivo 22 fabbricato di via della Ginnastica n. 42 a Trieste
 progressivo 23 fabbricato di via Ruggero Manna n. 11 a Trieste
 progressivo 24 fabbricato di via Nazionale n. 12 a Trieste
 progressivo 25 fabbricato di via dei Piccardi n. 31 a Trieste
 progressivo 26 fabbricato di via Carlo e Gianni Stuparich n. 16 a Trieste
 progressivo 27 fabbricato di via Vittorino da Feltre 4 a Trieste
 progressivo 28 fabbricato di via Ugo Foscolo n. 5 a Trieste
 progressivo 29 fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 2 a Trieste
 progressivo 30 fabbricato di viale XX Settembre n. 67 a Trieste
 progressivo 31 fabbricato di via Valdirivo n. 21 a Trieste
 progressivo 32 fabbricato di via Gregorio Ananian n. 9 a Trieste
 progressivo 33 fabbricato di Strada di Cattinara n. 14 a Trieste
 progressivo 34 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 18 a Trieste
 progressivo 35 fabbricato di via Zefferino Pisoni n. 7 a Trieste
 progressivo 36 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 a Trieste
 progressivo 37 fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 8 a Trieste
 progressivo 38 fabbricato di via Mazzini n. 26 a Trieste
 progressivo 39 terreno particella 3603 sito in via Pascoli n.31 a Trieste
 progressivo 40 terreno particella 272/1 sito in via dello Scoglio a Trieste (parte ovest), comune catastale Guardiella
 progressivo 41 terreno particella 3547 sito in via Conti n. 31 a Trieste - marciapiede
 progressivo 42 terreno particella 3617 sito in via Gambini a Trieste - posti auto concessi in pagamento
 progressivo 43 terreno particella 3618 sito in via Gambini a Trieste - posti auto concessi in pagamento
 progressivo 44 terreno particella 1150/2 sito in via Ricci n. 4 a Trieste - improduttivo
 progressivo 45 terreno particella 845/1 sito in via dello Scoglio a Trieste - improduttivo
 progressivo 46 terreno particella 3598/3 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - marciapiede
 progressivo 47 terreno particella 3598/4 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - marciapiede
 progressivo 48 terreno particella 3598/5 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - marciapiede
 progressivo 49 terreno particella 3598/12 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - passo carraio per accesso alla sede

Terreni

Vengono di seguito illustrati i terreni valorizzati in base ai dati catastali e i valori di iscrizione nello Stato patrimoniale.

Progr.	Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Valore iscrizione SPI
39	23	3603	orti	03	741	R.D. € 8,42	€ 1.420,88

R.A. € 5,93

Trattasi di una porzione di terreno del comprensorio della sede istituzionale di via Pascoli n. 31.

40 8 272/1 Improduttivo / 3173 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi di un terreno sito in via dello Scoglio a Trieste (parte ovest), Comune Catastale Guardiella, tra via Valerio e via dello Scoglio.

41 23 3547 Improduttivo / 95 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Conti n. 31 a Trieste.

42 23 3617 Improduttivo / 82 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Gambini a Trieste, attuale ingresso carrabile secondario dell'ente.

43 23 3618 Improduttivo / 140 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Gambini a Trieste.

44 12 1150/2 Cortile / 149 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del terreno di via Ricci n. 4 a Trieste.

45 8 845/1 Orti 03 922 R.D. € 10,48 € 4.392,95

R.A. € 7,38

Trattasi di un terreno sito in via dello Scoglio a Trieste (parte sud/est), Comune Catastale Guardiella, tra via Valerio e via dello Scoglio.

46 23 3598/3 Strade fondiario / 84 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Pascoli a Trieste (ingresso principale).

47 23 3598/4 Strade fondiario / 41 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Pascoli a Trieste (parte dell'angolo tra via Conti e via Pascoli).

48 23 3598/5 Strade fondiario / 13 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Pascoli a Trieste (parte dell'angolo tra via Conti e via Pascoli).

49 23 3598/12 Strade fondiario / 26 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del passo carraio del marciapiede di via Pascoli (attuale passo carraio campo di calcio) a Trieste.

Vengono di seguito riportati, sempre per i terreni appartenenti al patrimonio disponibile, i valori dei terreni determinati come scorporo del 20% del valore del fabbricato, riportati secondo la numerazione progressiva sopra riportata per il rispettivo immobile.

progressivo 01:	terreno di via Cesare Beccaria n. 6 a Trieste	€	1.064.712,26
progressivo 02	terreno siti in via Pascoli n. 31 a Trieste		/
progressivo 03	terreno di Largo Papa Giovanni XXIII a Trieste	€	33.201,63
progressivo 04	terreno di via Giacomo Matteotti n. 46 a Trieste	€	125.027,62
progressivo 05	terreno di via Antonio Canova n. 3 a Trieste	€	4.937,33
progressivo 06	terreno di via Francesco Cappello n. 7/1 a Trieste	€	18.024,35

progressivo 07	terreno di via dei Mirti n. 8 a Trieste	€	2.685,58
progressivo 08	terreno di via Molino a Vapore n. 4 a Trieste	€	6.019,23
progressivo 09	terreno di via dei Paduina n. 6/1 a Trieste	€	4.730,75
progressivo 10	terreno di via Giovanni Pascoli n. 16 IV piano a Trieste	€	21.474,28
progressivo 11	terreno di via della Pietà n. 31 a Trieste	€	981,27
progressivo 12	terreno di via Luigi Ricci n. 4 a Trieste	€	2.478,99
progressivo 13	terreno di via San Lazzaro n. 13 a Trieste	€	32.388,04
progressivo 14	terreno di via Amerigo Vespucci n. 11 a Trieste	€	8.893,39
progressivo 15	terreno di viale XX Settembre n. 98 a Trieste	€	124.637,52
progressivo 16	terreno di via Filippo Zamboni n. 2 a Trieste	€	10.737,22
progressivo 17	terreno di via del Bosco n. 17 a Trieste	€	9.110,30
progressivo 18	terreno di via Giovanni Pascoli n. 29 II piano a Trieste	€	26.000,00
progressivo 19	terreno di via Giovanni Pascoli n. 29 III piano a Trieste	€	13.427,88
progressivo 20	terreno di via dei Piccardi n. 51 a Trieste	€	320.395,66
progressivo 21	terreno di via Massimo d'Azeglio n. 5 a Trieste	€	107.477,68
progressivo 22	terreno di via della Ginnastica n. 42 a Trieste	€	250.538,39
progressivo 23	terreno di via Ruggero Manna n. 11 a Trieste	€	217.704,82
progressivo 24	terreno di via Nazionale n. 12 a Trieste	€	41.667,02
progressivo 25	terreno di via dei Piccardi n. 31 a Trieste	€	321.429,28
progressivo 26	terreno di via Carlo e Gianni Stuparich n. 16 a Trieste	€	243.114,82
progressivo 27	terreno di via Vittorino da Feltre n. 4 a Trieste	€	200.962,27
progressivo 28	terreno di via Ugo Foscolo n. 15 a Trieste	€	183.940,38
progressivo 29	terreno di via Alessandro Manzoni n. 2 a Trieste	€	275.910,77
progressivo 30	terreno di viale XX Settembre n. 67 a Trieste	€	177.220,85
progressivo 31	terreno di via Valdirivo n. 21 a Trieste	€	7.304,22
progressivo 32	terreno di via Gregorio Ananian n. 9 a Trieste	€	18.741,07
progressivo 33	terreno di Strada di Cattinara n. 14 a Trieste	€	14.229,26
progressivo 34	terreno di via Giovanni Pascoli n. 18 a Trieste	€	72.882,43
progressivo 35	terreno di via Zefferino Pisoni n. 7 a Trieste	€	12.450,82
progressivo 36	terreno di via Giovanni Pascoli n. 16 a Trieste	€	51.017,57
progressivo 37	terreno di via Alessandro Manzoni n. 8 a Trieste	€	227.842,61
progressivo 38	terreno di via Mazzini n. 26 a Trieste	€	16.493,40

Fabbricati

- | | | |
|-----------|---|-----------------------|
| 01 | Fabbricato di via Cesare Beccaria n. 6 a Trieste | € 4.258.849,09 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da diverse unità immobiliari, destinato a uso locazione. | |
| 02 | Posti auto siti in via Pascoli n. 31 a Trieste | € 64.806,00 |
| | Trattasi di n. 5 posti auto destinati alla locazione, che derivano dal riaccatastamento della sede di via Pascoli n. 31 a Trieste dd. 02/07/2019. | |
| 03 | Fabbricato di Largo Papa Giovanni XXIII a Trieste | € 132.806,52 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 04 | Fabbricato di via Giacomo Matteotti n. 46 a Trieste | € 500.110,47 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da diverse unità immobiliari, destinate a uso locazione. | |
| 05 | Fabbricato di via Antonio Canova n. 3 a Trieste | € 19.749,31 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 06 | Fabbricato di via Francesco Cappello n. 7/1 a Trieste | € 72.097,38 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 07 | Fabbricato di via dei Mirti n. 8 a Trieste | € 10.742,30 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 08 | Fabbricato di via Molino a Vapore n. 4 a Trieste | € 24.076,92 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 09 | Fabbricato di via dei Paduina n. 6/1 a Trieste | € 49.403,29 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 10 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 IV piano a Trieste | € 85.897,11 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 11 | Fabbricato di via della Pietà n. 31 a Trieste | € 3.925,07 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 12 | Fabbricato di via Luigi Ricci n. 4 a Trieste | € 9.915,98 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è un locale d'affari. | |
| 13 | Fabbricato di via San Lazzaro n. 13 a Trieste | € 129.552,15 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di due unità immobiliari. Il bene è destinato alla locazione. | |
| 14 | Fabbricato di via Amerigo Vespucci n. 11 a Trieste | € 35.573,54 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 15 | Fabbricato di viale XX Settembre n. 98 a Trieste | € 498.550,08 |

Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di n. 9 unità immobiliari.

- | | | |
|-----------|---|-----------------------|
| 16 | Fabbricato di via Filippo Zamboni n. 2 a Trieste | € 42.948,86 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato alla locazione. | |
| 17 | Fabbricato di via del Bosco n. 17 a Trieste | € 36.441,22 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato alla locazione. | |
| 18 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 II piano a Trieste | € 104.000,00 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di n. 1 appartamento al secondo piano. Il bene è destinato alla locazione. | |
| 19 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 III piano a Trieste | € 53.711,52 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di n. 1 appartamento al terzo piano. Il bene è destinato alla locazione. | |
| 20 | Fabbricato di via dei Piccardi n. 51 a Trieste | € 1.281.582,62 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 12 appartamenti e da n. 3 cantine/soffitte, destinato alla locazione. | |
| 21 | Fabbricato di via Massimo d'Azeglio n. 5 a Trieste | € 429.910,70 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 11 appartamenti, da n. 3 cantine/soffitte e da n. 1 negozio, destinati alla locazione. | |
| 22 | Fabbricato di via della Ginnastica n. 42 a Trieste | € 1.002.153,54 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 15 appartamenti e da n. 1 cantina/soffitta, destinato alla locazione. | |
| 23 | Fabbricato di via Ruggero Manna n. 11 a Trieste | € 870.819,28 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 12 appartamenti e da n. 1 cantina/soffitta, destinato alla locazione. | |
| 24 | Fabbricato di via Nazionale n. 12 a Trieste | € 166.669,08 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto varie unità immobiliari, destinato alla locazione. | |
| 25 | Fabbricato di via dei Piccardi n. 31 a Trieste | € 1.285.717,08 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto varie unità immobiliari, compreso il magazzino con ingresso in via Petronio n. 30, destinato alla locazione. | |
| 26 | Fabbricato di via Carlo e Gianni Stuparich n. 16 a Trieste | € 972.459,25 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto varie unità immobiliari, destinato alla locazione. | |
| 27 | Fabbricato di via Vittorino da Feltre n. 4 a Trieste | € 803.849,07 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 17 appartamenti e da n. 2 cantine/soffitte, destinato alla locazione. | |
| 28 | Fabbricato di via Ugo Foscolo n. 15 a Trieste | € 735.761,51 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 9 appartamenti e da n. 3 negozi/botteghe, destinato alla locazione. | |
| 29 | Fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 2 a Trieste | € 1.103.643,10 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 20 appartamenti, destinato alla locazione. | |
| 30 | Fabbricato di viale XX Settembre n. 67 a Trieste | € 702.893,32 |

Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 8 appartamenti, 1 cantina/soffitta, n. 2 negozi/botteghe, destinato alla locazione.

- | | | | |
|-----------|--|----------|-------------------|
| 31 | Fabbricato di via Valdirivo n. 21 a Trieste | € | 29.216,88 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 negozio/bottega, destinato alla locazione. | | |
| 32 | Fabbricato di via Gregorio Ananian n. 9 a Trieste | € | 74.964,29 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 appartamento, destinato alla locazione. | | |
| 33 | Fabbricato di Strada di Cattinara n. 14 a Trieste | € | 56.917,06 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 appartamento, destinato alla locazione. | | |
| 34 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 18 a Trieste | € | 291.529,73 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 3 appartamenti, destinato alla locazione. | | |
| 35 | Fabbricato di via Zeffirino Pisoni n. 7 a Trieste | € | 49.803,26 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 appartamento, destinato alla locazione. | | |
| 36 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 a Trieste | € | 204.070,27 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 2 appartamenti, destinati alla locazione. | | |
| 37 | Fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 8 a Trieste | € | 911.370,46 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 18 appartamenti e da n. 7 cantine/soffitte, destinati alla locazione quale condominio solidale. | | |
| 38 | Fabbricato di via Mazzini n. 26 a Trieste | € | 65.973,60 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 negozio/bottega, destinato alla locazione. | | |

Per il fondo ammortamento maturato su ciascun fabbricato e per il valore residuo dei singoli fabbricati si rinvia all'Allegato "Libro dei cespiti ammortizzabili".

Importi per incentivi accantonati in base al quadro economico del lavoro e non ancora liquidati al 31/12/2024			
cig	titolo	importo incentivo QE	
ZF81B0BB6A Z0A1B737E9 ZA31DBCC6D ZEC1B0BB1F	Progetto esecutivo riqualificazione 4 unità immobiliare in v.le XX Settembre 98	1.558,15 €	
Z6C140C3EA	Lavori sulle torri evaporative nn.1-2-3 del comprensorio di v.Pascoli 31	225,32 €	
Z8B205F7C8	Lavori di riqualificazione unità immobiliare v.Zamboni 2 - progetto esecutivo	383,12 €	
Z8D205F757 ZA2205F819	Det.acontrarre opere edili lavori di riqualificazione u.i. v.Zamboni 2 -	705,67 €	
Z07223CB64 Z75223CAA5	manutenzione straordinaria centrale frigo v.Pascoli 31 LOTTO 2	1.468,41 €	
6926335076	Incentivi su interventi di riqualificaz.tecnologica impianto termico da eseguire da Bosch srl	7.387,89 €	
827066617F	importo impegnato per incentivi proroga lavori idraulici dal 4/5/2020	800,00 €	
835951385A	aggiudicazione manut. Ascensori 2020/2021 - att.amministrativa rif.det.331/20 dd. 24/12/2020	1.550,00 €	
7396721F40	Incentivi lavori manutenzione impianti elettrici 2018-2020 aggiudicati con det. 229/18 dd. 24.4.2018 a PARIDE di Flego rif.det. 79/20 dd. 19.2.2020	1.600,00 €	
7649784176	Importo impegnato per incentivi funzioni tecniche riqualificaz imp. Produzione acqua calda sanitaria det.affidamento n.465/21 dd.30.7.21	810,00 €	
7396721F40	Manutenzione idraulici 2018-2020	1.600,00 €	
827066617F	Manutenzione idraulici 2018-2020 - rinnovo	800,00 €	
8832628335	Manutenzione idraulici 2021-2022	800,00 €	
9377022359	Manutenzione idraulici 2022-2023	1.000,00 €	
Z5A2045895	Manutenzione ascensori 2017-2018	400,00 €	
Z002404154	Manutenzione ascensori 2018-2019	600,00 €	
835951385A	Manutenzione ascensori 2020-2021	1.550,00 €	
900956503E	Manutenzione ascensori 2022	700,00 €	
8407739DB3	Manutenzione edile 2020-2022 - contratto risolto	4.160,00 €	
8407739DB3	Manutenzione edile 2020-2022 - scorrimento		
8407739DB3	Manutenzione edile - rinnovo	346,67 €	
Y772D0DBAO	rilievo serramenti edificio storico	120,00 €	
Z3627AC6BD 7822782BEA YBF2DCFA98	Valle - 2 stralcio	3.490,24 €	
6926335076	Valle riqualificazione CT e condizionamento ammezzato	859,44 €	A.Q CEV
6926335076	manutenzione straordinaria per il ripristino delle coibentazioni danneggiate nel sotterraneo della struttura protetta di via Pascoli 31	43,28 €	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli impianti di trattamento aria della struttura protetta di via Pascoli 31	15,97 €	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli impianti di trattamento aria della struttura protetta di via Pascoli 31	217,12 €	NO QE
6926335076	Interventi diversi di manutenzione straordinaria sull'impianto idrico e sull'impianto di climatizzazione nella struttura protetta di via Pascoli 31	8,00 €	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria sul circuito di alimentazione idrica delle torri evaporative della centrale frigo nella struttura protetta di via Pascoli 31	184,17 €	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria per sostituzione valvola intercettazione combustibile della centrale termica - Casa Rusconi di via della Valle 8	11,28 €	NO QE

6926335076	Intervento di manutenzione straordinaria sul sistema di dosaggio dell'impianto di addolcimento dell'acqua calda sanitaria	11,27 €	NO QE
6926335076	Interventi diversi di manutenzione straordinaria nella struttura protetta di via Pascoli 31.	46,63 €	NO QE
6926335076	Interventi di manutenzione straordinaria per riparazione della caldaia n. 3 nella struttura protetta di via Pascoli 31	147,04 €	NO QE
6926335076	Interventi di manutenzione straordinaria - lavori vari - presso gli edifici di proprietà dell' ASP ITIS di via Pascoli 31 e via della Valle 8.	475,93 €	NO QE
6926335076	Interventi di manutenzione straordinaria per sostituzione circolatore acs nella Casa Rusconi di via della Valle 8	10,37 €	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria presso gli edifici di proprietà dell'ASP ITIS di via Pascoli 31 e via della Valle 8: lavori diversi	22,79 €	NO QE
6926335076	Lavori diversi all'interno della Struttura Protetta di via Pascoli, 31.	71,61 €	NO QE
6926335076	Lavori diversi all'interno della Struttura Protetta di via Pascoli, 31.2021-2023	114,75 €	NO QE
7830483EFA	Progetto illuminazione	9.251,00 €	
YDA32E32D7	Pulizia stabili 2021-2022	600,00 €	
YA5380BB62	Pulizie stabili 2022-2023 (a partire dall'11/22)	100,83 €	
YAB330E044	Manutenzione idraulici non strumentali 2021-2023 (con inizio 11/21)	350,00 €	
Y52330DFCF	Manutenzione edili non strumentali 2021-2023 (con inizio 11/21)	350,00 €	
Y673311488	Manutenzione elettrica non strumentali 2021-2023 (con inizio 11/21)	116,67 €	
ZBA2681750	Beccaria-Manzoni: conduzione impianti climatizzazione	500,00 €	NO QE
YOB318D4E6	Beccaria-Manzoni: conduzione impianti climatizzazione	471,20 €	NO QE
88428105A8	Adeguamento di prevenzione anticendio inerente i lavori del I,III e IV intervento c/o l'edificio storico di via Pascoli 31	4.732,86 €	
754229638E	Servizio di ristorazione CAMST 2023	15.146,77 €	
788853837E	Servizio vigilanza STS 2023	3.422,47 €	
A019FBD4CF	Gestione integrata legionella all'interno del comprensorio dell'A.S.P. ITIS 2023	875,00 €	
900956503E	lavori di manutenzione degli impianti elevatori. Rinnovo	700,00 €	
8407739DB3	lavori di manutenzione edile. Rinnovo 1	1.733,33 €	
8407739DB3	lavori di manutenzione edile. Rinnovo 2	600,00 €	
Y583AEDDF2	Condizionamento estivo Narciso	290,56 €	
9948147E98	Lavori di manutenzione elettrica 2023-2024	1.292,63 €	
Y123CD7D89	Manutenzione dell'impianto di rivelazione incendi San Giusto	168,80 €	
Y703C99161	Sostituzione di due porte tagliafuoco	407,39 €	
YA5380BB62	Servizio di pulizia immobili non strumentali anno 2022/2023	605,00 €	
Y093B469F1	Conduzione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva	92,25 €	
Y52330DFCF	Manutenzione edile stabili esterni	250,00 €	
YAB330E044	Manutenzione idraulica stabili esterni	250,00 €	
Y673311488	Manutenzione impianti elettrici stabili	83,33 €	
YBB31EE84C	Progettazione facciate Manzoni Foscolo		
989371363F	Esecuzione facciate Manzoni Foscolo	2.970,85 €	
9377022359	Manutenzione idraulica casa	1.000,00 €	
8407739DB3	lavori di manutenzione edile. Rinnovo 2	3.000,00 €	
9948147E98	Lavori di manutenzione elettrica 2023-2024	430,88 €	
Y243CB9C13	Spurgo e video fognatura	90,79 €	
Y093B469F1	Conduzione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva	184,50 €	
YBB31EE84C	Progettazione facciate Manzoni Foscolo		
989371363F	Esecuzione facciate Manzoni Foscolo	5.937,39 €	
9377022359	Manutenzione idraulica casa Rinnovo	1.000,00 €	
B1086CAD2D	demolizione ciminiera	1.975,34 €	
B000728974	materiale informatico lotto 1	274,26 €	
B00121E50B	materiale informatico lotto 2	75,75 €	
B000FCA934	materiale informatico lotto 3	58,56 €	
B1033AD6D9	UT24L01 Manutenzione elettrica 2 mesi	517,50 €	
B10A43FC35	Manutenzione ascensori 2 mesi	96,60 €	
B2BD04AB1F	UT24_08 Sostituzione 5 porte tagliafuoco	558,58 €	
B0C74EB5B4	UT24L02 Manutenzione impianti elettrici	1.952,35 €	

B1B2148F08	UT24S05 Manutenzione elevatori ed antincendio	401,18 €
B32A4061CC	UT2024_34_Manutenzione edile 5 mesi	523,33 €
Y243CB9C13	Spurgo e video fognatura	90,79 €
B2FF14F2D7	UT24_21 Manutenzione domotici 2024/2026	21,30 €
B2FABC3E80	UT24_22 Computer Mantero	93,50 €
B154B47AF3	Servizio Pulizie stabili 2024	577,16 €
B19A7BE0F6	Manutenzione ordinaria copertura Stuparich 16	129,80 €
7320388F44	Progettazione antincendio	-
Y813C8FB0C	Noleggio rilevatori ospedale comunità	114,01 €
A019FBD4CF	Gestione integrata legionella all'interno del comprensorio dell'A.S.P. ITIS 2024	875,00 €
	Collaudo	1.789,01 €
B08002D6EC	gara consulenza e brokeraggio assicurativo 2024	70,20 €
754229638E	Servizio di ristorazione CASMT 2024	15.146,77 €
788853837E	Servizio vigilanza STS 2024	3.422,47 €
7588305362	appalto Integrato KCS 2024	93.508,75 €
Totale fondo oneri per incentivi		<u>213.571,82 €</u>

**Parere dell'organo di revisione
al bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2024**

PREMESSA

Lo scrivente è stato nominato organo monocratico di revisione economico-finanziaria dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S. di Trieste, con delibera del consiglio di amministrazione dell'ASP medesima del 25 agosto 2022, previo parere favorevole alla nomina espresso dalla Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione Friuli Venezia Giulia con nota dd. 08/08/2022 Prot n. 4628, pertanto, le funzioni di controllo di competenza dello scrivente sono state esercitate a partire dalla citata data del 12 settembre 2022.

Il bilancio al 31.12.2024 dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S. di Trieste è stato predisposto secondo quanto previsto dal Codice civile, dai Principi contabili Nazionali elaborati dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità) e dal Decreto n. 0187/Pres. del 5 novembre 2021 avente ad oggetto "*Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'articolo 9, comma 1 bis, della legge regionale 19/2003*" (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza nella Regione Friuli Venezia Giulia).

E' stata svolta l'attività di controllo al bilancio d'esercizio al 31.12.2024 dell'ASP I.T.I.S., costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa per l'esercizio chiuso a tale data.

L'attività di controllo al bilancio di esercizio al 31.12.2024 si è sviluppata in modo coerente con la dimensione dell'ASP e con il suo assetto organizzativo, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se i documenti di bilancio siano viziati da errori significativi e se risultino, nel loro complesso, attendibili.

Il procedimento di controllo si è svolto comprendendo l'esame della documentazione contabile utilizzata per la determinazione dei saldi di bilancio nonché dei criteri di valutazione utilizzati per l'iscrizione di tali poste e la ragionevolezza delle stime effettuate.

In dettaglio, l'attività di controllo è consistita nel:

- valutare i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;
- valutare l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati e l'osservanza del regolamento regionale di contabilità nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo e la sostenibilità delle eventuali deroghe effettuate;
- giudicare l'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale;
- valutare la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- svolgere il controllo contabile in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- svolgere l'attività nel contesto del controllo contabile e non della revisione contabile.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio parere al bilancio di esercizio al 31.12.2024 dell'ASP I.T.I.S. di Trieste.

A mio giudizio, per quanto sopra detto e all'esito dell'acquisizione di elementi probativi sufficienti ed appropriati, il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ASP I.T.I.S. di Trieste, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge

L'organo amministrativo dell'ASP è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2024, prevista dall'articolo 2428 del Codice civile e dall'articolo 13 del regolamento regionale di contabilità, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ad esito del mio esame, posso affermare che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

CONSIDERAZIONI

L'esercizio contabile chiuso al 31.12.2024 espone un avanzo di gestione (utile) di € 44.455,79. Interessante ai fini della sostenibilità l'incremento del dato relativo al Valore Aggiunto [Valore della produzione – (consumi di materie prime + spese generali)] il cui ammontare passa dagli € 2.736.585,38 del 2023 agli € 3.144.941,92: con un incremento (base 2023) di poco meno del 15% (€ 408.356,54).

Un coerente ed adeguato ammontare del Valore Aggiunto è preconditione per una valutazione positiva delle capacità dell'ente di gestione e di conseguimento di risultati strutturalmente premiali (nel contesto degli obiettivi propri dell'ente).

Il M.O.L. ammontante ad € - 471.387,91 risente dell'incremento del costo del personale e dell'incremento degli accantonamenti operati a fronte dei rischi stimati ed allocati a bilancio, in parte non conseguenti a fatti aziendali endogeni e non ripetibili.

Noto il supporto delle rendite immobiliari e finanziarie rispettivamente (nel 2024) per € 1.095.389,15 ed € 241.638,73.

INDICATORI SEGNALETICI

Per quanto previsto dall'articolo 6, comma 5-bis e 9, comma 10-quater della legge regionale 11 dicembre 2003 n. 19 l'organo di revisione è chiamato a redigere un documento di sintesi degli indici di bilancio "attestanti ... la stabilità economico e finanziaria". Nel contempo ai fini delle previsioni degli articoli 18 (perdita/disavanzo di esercizio), 19 (piano di rientro) e 20 (commissariamento) del regolamento regionale di contabilità, sono considerati rilevanti alcuni indici che vengono assunti quali "indicatori segnaletici di gravi irregolarità" e specificatamente indicati dall'allegato G al citato regolamento regionale di contabilità.

Il revisore in calce alla presente relazione espone i valori da essi espressi.

Si osserva il pieno ed ampio rispetto delle soglie di adeguatezza previste dalla normativa regionale citata, evidenze che inducono il revisore a non implementare gli indici previsti dall'allegato G.

In sintesi¹:

indicatore	Indicatore adeguato se:	bilancio 2024
Di liquidità secca	≥ 1	1,97
Copertura oneri finanziari	≥ 1	228,35
Grado di autonomia patrimoniale	$\geq 30\%$	65,00%
Sostenibilità dei debiti	≤ 4	0

In tema di "continuità aziendale" si annota un adeguato patrimonio, un'adeguatezza del rapporto fonti impieghi, un risultato economico comunque positivo, il marcato riconoscimento della rilevanza di I.T.I.S. nell'ambito dei servizi assistenziali in area giuliana, l'affinamento delle tecniche di controllo di gestione che si riverberano anche sulla media di occupazione dei posti letto.

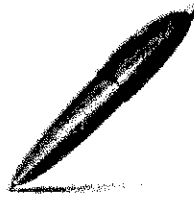
¹ Per maggiori dettagli, vedasi allegato alla presente relazione

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto sopra esposto il sottoscritto attesta la corrispondenza del bilancio chiuso al 31.12.2024 dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S. di Trieste alle risultanze della contabilità e ritiene vi siano le condizioni per esprimere un parere favorevole per la sua approvazione nulla opponendo alla previsione di destinazione del risultato d'esercizio.

Trieste, 16 aprile 2025

L'organo monocratico di revisione
(dott. Alessandro Merlo)



Firmato digitalmente da:
MERLO ALESSANDRO
Firmato il 16/04/2025 21:33
Seriale Certificato: 2402067
Valido dal 02/05/2023 al 02/05/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegato:

- dettaglio indicatori di cui all'allegato G del regolamento regionale di contabilità

Allegato alla relazione anno 2024

Indicatore	Calcolo	Indice	Riferimento
Indice di liquidità secca	Liquidità immediate + liquidità differite / Passività correnti	1,97	≥ 1 Adeguato
Copertura oneri finanziari	MOL / oneri finanziari	228,35	≥ 1 Adeguato
Grado di autonomia patrimoniale	PN / Totale Passivo	65%	$\geq 30\%$ Adeguato
Sostenibilità debiti	Debiti oltre i 12 mesi / MOL	0,00	≤ 4

