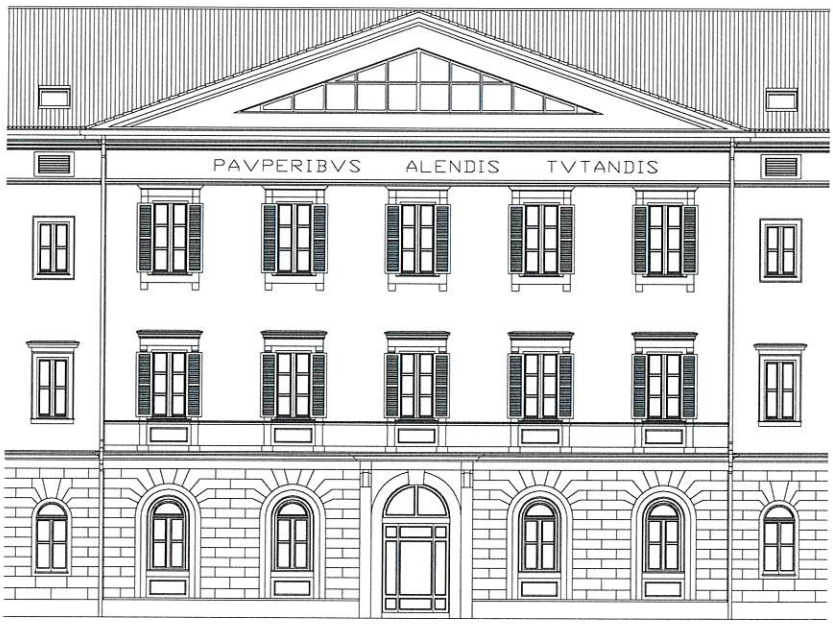
Azienda pubblica di Servizi alla Persona ITIS

VIA PASCOLI n°31 TRIESTE



UFFICIO TECNICO A.S.P.–ITIS

R.U.P. arch. LAURA VISINTIN

Firmato digitalmente da:
VISINTIN LAURA
Firmato il 06/08/2024 16:44
Seriale Certificato: 2573311
Valido dal 28/06/2023 al 28/06/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ITIS TRIESTE UFFICIO TECNICO

PROGETTO
Geom. PETER SOSSI

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

UT24_08
LAVORI DI SOSTITUZIONE DI N.5 PORTE TAGLIAFUOCO NELL'EX COLLEGIO SAN GIUSTO

ELABORATO :

RELAZIONE ILLUSTRATIVA, QUADRO ECONOMICO
IMMAGINI SERRAMENTI ESISTENTI
CRONOPROGRAMMA LAVORI

DATA
GIUGNO 2024

SCALA
/

TAVOLA
CL

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'attività primaria dell'Azienda è l'assistenza alle persone anziane per lo più non autosufficienti e provvede all'accoglimento residenziale a ciclo continuativo, con un n° di posti letto superiore ai 400.

Nel comprensorio di via G. Pascoli, 31 – Trieste sono presenti n.2 edifici adibiti a residenze per anziani, l'Edificio Storico e l'edificio denominato "Ex Collegio San Giusto", il quale è interessato dai lavori del presente progetto.

L'edificio "ex Collegio" è composto da 4 piani fuori terra, un piano terra e un corridoio di collegamento situato al piano interrato. Ai tre pinai superiori si trovano le residenze per gli anziani, mentre al piano terra è ubicata la cucina principale, un'autorimessa di quattro posti auto, una cabina di trasformazione dell'energia elettrica dell'ACEGAS ed una palestra adibita a scuola di fisioterapia. Nel piano ammezzato si trovano alcune stanze dedicate ad attività di aggregazione e alcuni uffici in uso a ditte operanti nel comprensorio.

Recentemente a seguito della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), relativa al piano primo, il Comando provinciale dei VVF di Trieste, ed al successivo sopralluogo effettuato da un funzionario del comando ha prescritto che le porte di accesso ai due vani scala presenti nell'edificio, come meccanismo di apertura, devono essere dotate di dispositivi di azionamento a barra orizzontale. Per possedere tutte le caratteristiche tecniche e le certificazioni, previste dalla vigente normativa in materia, si rende necessaria la sostituzione dei serramenti. Il solo montaggio dei nuovi maniglioni a spinta con i relativi meccanismi, su porte esistenti non più in produzione, risulta essere impraticabile, sia dal punto di vista esecutivo che normativo per quel che riguarda l'ottenimento delle certificazioni necessarie.

Purchè non oggetto della SCIA relativa al piano primo dell'edificio "Ex Collegio", oltre alle due porte indicate dai Vigili del fuoco, al piano terzo e secondo, sono presenti complessivamente altri 3 serramenti identici, anch'essi sprovvisti dei meccanismi di apertura adeguati.

Per garantire il medesimo livello di sicurezza, si è optato per la sostituzione di n.5 porte, rispettivamente due al piano primo, una al secondo e due al terzo, tutte di accesso ai vani scala presenti.

Le principali lavorazioni, per la sostituzione dei serramenti sono di seguito riassunte:

- Protezione dei pavimenti esistenti in pietra naturale e pvc;
- Chiusure provvisore giornaliere della zona oggetto dei lavori;
- Smontaggio e recupero degli elettromagneti di trattenuta, presenti sui serramenti e delle relative componenti impiantistiche ed il loro rimontaggio e cablaggio, sui nuovi serramenti;
- Rimozione dei serramenti esistenti, con trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle demolizioni;
- Ripristino delle murature, degli intonaci e delle stuccature;
- Montaggio dei nuovi serramenti;
- Ripresa delle pitturazioni.
- Pulizie finali.

QUADRO ECONOMICO

Quadro economico				
a1	Importo lavori		€	38.617,42
a2	Oneri per la sicurezza		€	1.350,00
A	**TOTALE LAVORI**		**€**	**39.967,42**
b1a	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45	Fondo innovazione - 20%	€	159,87
b1b	D.Lgs.36/23) - 2%	Incentivi compresi oneri - 80%	€	639,48
b2	Imprevisti		€	3.996,74
b3	I.V.A. del 10% su A		€	3.996,74
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€**	**8.792,83**
TOTALE QUADRO ECONOMICO			**€**	**48.760,25**

PRESE FOTOGRAFICHE

Serramento esistente

Elettromagnete di trattenuta, da smontare e rimontare sui nuovi serramenti

ELENCO ELABORATI

Elaborati tecnico amministrativi

CL – Relazione illustrativa, Quadro economico, immagini serramenti esistenti e Cronoprogramma lavori

AP – Analisi prezzi;

CME – Computo metrico stimativo;

FPC – Foglio patti e condizioni;

CSA – Capitolato speciale d'appalto;

DUVRI – Documento unico di valutazione dei rischi interferenti;

CAM – Relazione criteri ambientali minimi;

Elaborati grafici

Tav. Pt-01 – Caratteristiche dei nuovi serramenti, zona d'intervento;

Tav. Pt-02 – Planimetrie ubicazione serramenti da sostituire.

CRONOPROGRAMMA LAVORI

LAVORI DI SOSTITUZIONE DI N.5 PORTE TAGLIAFUOCO NELL'EX COLLEGIO SAN GIUSTO

LAVORAZIONI OMOGENEE		5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.	5 gg.
Protezione pavimenti	**2 gg.**																	
Rimozione porte tagliafuoco vetrate e ripristini murari	**8 gg.**																	
Acquisto porte tagliafuoco	**70 gg**																	
Montaggio porte tagliafuoco vetrate	**5 gg.**																	
Opere accessori e ripresa pitturazioni	**3 gg.**																	

Totale giorni n. 83

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ITIS
TRIESTE
UFFICIO TECNICO