

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2024

INDICE

Introduzione	.....	Pagina 2
<u>Bilancio al 31.12.2024</u>		
Stato patrimoniale	.....	Pagina 3
Conto economico	.....	Pagina 6
Rendiconto finanziario	.....	Pagina 8
Nota integrativa	.....	Pagina 10

Allegati:
Allegato “Beni immobili”
Allegato “Fondo incentivi”

INTRODUZIONE

Il bilancio dell'esercizio 2024 è stato predisposto in conformità a quanto previsto nel Decreto n. 0187/Pres. della Regione Friuli Venezia Giulia del 5 novembre 2021 avente ad oggetto "Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "(il Regolamento regionale di contabilità).

L'A.S.P. ITIS applica la contabilità economico patrimoniale dal 1° gennaio 2022 e, quindi, l'anno che si va a rendicontare rappresenta per l'A.S.P. sia il terzo esercizio di applicazione degli schemi di bilancio previsti dal Codice civile e dai Principi contabili Nazionali emanati dall'O.I.C. sia il terzo anno di applicazione del citato Regolamento regionale di contabilità.

In questo terzo anno di applicazione ITIS ha rispettato i termini dell'art. 7, comma 4, del Regolamento regionale sopra citato, che prevede che il bilancio d'esercizio debba essere approvato dal Consiglio di Amministrazione entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Il Bilancio espone i risultati della gestione dell'Azienda così come si è sviluppata nel corso dell'anno sulla base del bilancio economico annuale di previsione approvato con deliberazione n. 40/23 nella seduta del 22 dicembre 2023 dal Consiglio d'Amministrazione, nonché sulla base delle variazioni deliberate nel corso dell'esercizio dal Consiglio stesso.

Il risultato finale di gestione evidenzia un avanzo d'esercizio pari ad € 44.455,79.

Si è registrato inoltre nel corso del 2024 un maggior numero di presenze rispetto a quanto previsto a preventivo: al 31.12.2024 le presenze annue risultano essere 146.184 rispetto a un preventivo di 145.442,00; la presenza media giornaliera a consuntivo 2024 risulta essere pari a 399,41 rispetto a un preventivo di 397,38.

Bilancio al 31.12.2024

Stato Patrimoniale		
	31.12.2024	31.12.2023
Attivo		
A) Crediti verso terzi per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e ampliamento	0,00	0,00
2) costi di sviluppo	0,00	0,00
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0,00	0,00
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	21.869,51	9.178,82
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
6) altre	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni immateriali	21.869,51	9.178,82
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	11.802.580,55	12.204.994,29
2) impianti e macchinari	11.223,01	18.923,01
3) attrezzature industriali e commerciali	458.305,23	435.760,25
4) altri beni	612.226,85	634.313,93
5) immobilizzazioni in corso e acconti	296.425,94	138.492,37
Totale immobilizzazioni materiali	13.180.761,58	13.432.483,85
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) enti del terzo settore	0,00	0,00
2) crediti:		
a) verso imprese controllate	0,00	0,00
b) verso enti del terzo settore	0,00	0,00
c) verso altri	3.480.695,74	3.236.565,74
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.480.695,74	3.236.565,74
Totale immobilizzazioni (B) 16.683.326,83 16.678.228,41		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	41.995,35	43.052,88
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0,00	0,00
3) Lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) Prodotti finiti e merci	0,00	0,00
5) acconti a fornitori	0,00	0,00
Totale rimanenze	41.995,35	43.052,88
II - Crediti		
1) verso clienti	1.216.658,22	1.188.380,20
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.216.658,22	1.188.380,20
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
2) verso imprese controllate	0,00	0,00
3) crediti tributari	153.565,52	1.147,00
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	153.565,52	1.147,00
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		

	31.12.2024	31.12.2023
4) imposte anticipate	0,00	0,00
5) verso altri	3.536.717,64	4.330.533,73
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	3.536.717,64	4.330.533,73
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
Totale crediti	4.906.941,38	5.520.060,93
III – Attività finanziarie che non costituiscono partecipazioni		0,00
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	4.162.463,78	3.209.327,76
2) Assegni	0,00	0,00
3) danaro e valori in cassa	0,00	282,00
Totale disponibilita' liquide	4.162.463,78	3.209.609,76
	Totale attivo circolante (C)	9.472.847,51
	Ratei e risconti (D)	61.347,05
	Totale attivo	25.856.074,39
		25.635.001,14

Stato Patrimoniale

	31.12.2024	31.12.2023
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Fondo di dotazione	12.785.585,98	12.785.585,98
II – Patrimonio Vincolato		
1) Riserve statutarie	0,00	0,00
2) Riserve vincolate per decisione degli Organi istituzionali	705.082,78	0,00
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0,00	0,00
4) Riserva per le residue quote di ammortamento dei beni risultanti alla data dell'01/01/2022	3.126.131,53	3.989.261,95
III – Patrimonio Libero		
1) Riserve da utili di esercizio	80.742,84	80.742,84
2) Altre riserve libere	0,00	0,00
IV – Avanzo (disavanzo) portato a nuovo	0,00	0,00
V – Avanzo (disavanzo) d'esercizio	44.455,79	705.082,78
	Totale patrimonio netto (A)	16.741.998,92
		17.560.673,55
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza o obblighi simili	16.000,00	16.000,00
2) per imposte, anche differite	949.665,86	0,00
3) altri	1.003.521,89	1.227.625,19
	Totale fondi per rischi ed oneri (B)	1.969.187,75
		1.243.625,19
C) TFR		
D) Debiti		
1) debiti verso banche	0,00	0,00
2) debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
3) acconti	362,39	567,87
4) debiti verso fornitori	3.100.797,20	2.844.976,61
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	3.100.797,20	2.844.976,61
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
5) debiti rappresentati da titoli di credito	0,00	0,00

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

6) debiti verso imprese controllate	0,00	0,00
7) debiti verso enti del terzo settore	0,00	0,00
8) debiti tributari	64.131,85	128.165,08
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	64.131,85	128.165,08
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
9) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	76.248,98	54.357,15
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	76.248,98	54.357,15
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
10) altri debiti	1.351.512,42	1.307.671,15
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.351.512,42	1.307.671,15
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0,00	0,00
Totale debiti (D)	4.593.052,84	4.335.737,86
Ratei e risconti (E)	2.551.834,88	2.494.964,54
Totale passivo	25.856.074,39	25.635.001,14

Conto Economico		
	31.12.2024	31.12.2023
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle prestazioni socio-assistenziali	10.803.448,74	10.056.702,37
2) variazioni di rimanenze di prodotti in corso di lavorazione	0,00	0,00
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
5) altri ricavi e proventi		
a) Proventi non finanziari da utilizzo Riserva A.II.4)	863.130,42	873.908,38
b) Contributi in conto esercizio	5.185.555,11	5.462.595,34
c) Ricavi e proventi diversi	4.710.175,71	3.763.966,84
Totale altri ricavi e proventi	10.758.861,24	10.100.470,56
Totale valore della produzione (A)	21.562.309,98	20.157.172,93
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	198.248,54	184.254,99
7) per servizi	16.238.292,52	14.799.605,36
8) per godimento di beni di terzi	10.245,45	9.607,32
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.605.832,59	1.365.464,06
b) oneri sociali	559.844,13	498.118,27
c) trattamento di fine rapporto	0,00	0,00
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00
e) altri costi del personale	304.861,44	377.590,68
Totale costi per il personale	2.470.538,16	2.241.173,01
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.542,63	1.503,32
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.005.236,51	994.327,08
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) svalutazioni dei crediti in attivo circolante e disponibilità liquide	52.872,44	68.911,91
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.061.651,58	1.064.742,31
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.057,53	5.865,64
12) accantonamenti per rischi	1.022.713,86	451.779,45
13) altri accantonamenti	134.082,26	72.352,25
14) oneri diversi di gestione	467.056,77	434.935,07
Totale costi della produzione (B)	21.603.886,67	19.264.315,40
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-41.576,69	892.857,53
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	0,00	0,00
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	154.801,55	66.956,45
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni diversi da partecipazioni	0,00	0,00
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante diversi da partecipazioni	0,00	0,00
d) proventi diversi dai precedenti	86.837,18	69.205,57
Totale altri proventi finanziari	241.638,73	136.162,02
17) interessi ed altri oneri finanziari	5.753,25	11.513,37
17) bis utile e perdite su cambi	0,00	0,00
Totale proventi e oneri finanziari (C) [16-17]	235.885,48	124.648,65
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) Rivalutazioni		

	31.12.2024	31.12.2023
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D) [18-19]	0,00	0,00
Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D)	194.308,79	1.017.506,18
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	149.853,00	312.423,40
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	149.853,00	312.423,40
21 Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	44.455,79	705.082,78

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

Il rendiconto finanziario è stato predisposto adottando lo schema indiretto dell'allegato E (rif.to art. 11 del Regolamento di contabilità per le A.S.P. del Friuli Venezia Giulia).

	31/12/2024		31/12/2023
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)			
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	44.455,79		705.082,78
Imposte sul reddito	149.853,00		312.423,40
Interessi passivi/(interessi attivi)	- 235.885,48	-	79.726,83
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-		-
1) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio ante imposte, interessi, dividendi e plus/minus da cessione	- 55.671,87		937.779,35
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>			
Accantonamenti ai fondi	1.156.796,12		524.131,70
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.008.779,14		995.830,40
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-		-
Altre rettifiche per elementi non monetari	- 1.296.768,54	-	873.908,38
Totale rettifiche per elementi non monetari senza contropartita nel capitale circolante netto	882.901,90		646.053,72
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	827.230,03		1.583.833,07
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>			
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.057,53		5.865,64
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	- 28.278,02	-	113.344,94
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	255.820,59	-	847.153,19
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	122.702,11		13.916,34
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	56.870,34		532.743,94
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	378.607,73	-	1.937.776,09
Totale variazioni del capitale circolante netto	786.780,28	-	2.345.748,30
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.614.010,31	-	761.915,23
<i>Altre rettifiche</i>			
Interessi incassati/(pagati)	285.978,18	-	250,22
(Imposte sul reddito pagate)	- 148.889,00	-	142.207,00
(utilizzo dei fondi)		-	6.760,47
Totale altre rettifiche	137.089,18	-	149.217,69
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.751.099,49	-	911.132,92
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento			
Immobilizzazioni materiali			
(Investimenti)	- 595.742,40	-	484.559,41
Disinvestimenti	161,73		-
Immobilizzazioni immateriali			
(Investimenti)	- 16.233,32	-	4.688,46
Attività finanziarie			

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

(Investimenti)	- 4.000.000,00	
Disinvestimenti	3.760.000,00	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	- 851.813,99	- 489.247,87
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi	53.568,52	36.418,88
(Rimborso finanziamenti)	-	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	53.568,52	36.418,88
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	952.854,02	- 1.363.961,91
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.209.327,76	4.573.077,67
Danaro e valori in cassa	282,00	494,00
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.209.609,76	4.573.571,67
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.162.463,78	3.209.327,76
Danaro e valori in cassa	-	282,00
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.162.463,78	3.209.609,76

Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del C.C., costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024 e contiene tutte le informazioni utili per una corretta lettura e interpretazione dei dati espressi in bilancio.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità e al Decreto n. 0187/Pres. del 5 novembre 2021 "Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia" (il **Regolamento regionale di contabilità**).

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

Cambiamenti di Principi Contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del Codice civile.

Correzione di errori rilevanti

Non sussiste.

Criteria di valutazione applicati

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

L'Ente, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai Principi Contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e ammortizzate in quote costanti, in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato secondo le aliquote sotto riportate, in quanto rappresentanti una corretta ripartizione del costo iniziale durante la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	aliquote
Licenza d'uso software a tempo indeterminato	20,00%
Licenza d'uso software a tempo determinato	20,00%

Nelle immobilizzazioni immateriali non si è reso necessario operare delle svalutazioni, non essendo presenti indicatori potenziali di perdite durevoli di valore su di esse.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in base al criterio generale del costo di acquisto e sono esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Per tutti i beni sono state calcolate le relative quote di ammortamento in conformità al seguente piano prestabilito, predisposto in relazione alla loro vita utile.

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni non strumentali	-
Terreni strumentali	-
Fabbricati strumentali	3%
Fabbricati non strumentali	3%
Impianti specifici	25%
Attrezzature sanitarie	15%
Attrezzature sanitarie elettromedicali	15%
Attrezzature varie	15%
Attrezzature sanitarie di modico valore	100%
Attrezzature sanitarie elettromedicali di modico valore	100%
Attrezzature varie di modico valore	100%
Mobili e arredi	15%
Mobili e arredi d'ufficio	15%
Mobili e arredi di modico valore	100%
Mobili e arredi d'ufficio di modico valore	100%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Macchine ordinarie d'ufficio di modico valore	100%
Macchine d'ufficio elettroniche di modico valore	100%
Automezzi trasporto anziani	20%
Altri beni	25%
Altri beni di modico valore	100%
Mobili e arredi di pregio artistico	-

Sono considerate di modico valore le immobilizzazioni materiali il cui costo d'acquisto è inferiore o uguale a 500,00 €. Per quanto concerne la contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti dall'A.S.P. in relazione alle immobilizzazioni materiali, si precisa che trattasi di somme erogate da un soggetto pubblico (Stato o enti pubblici) all'A.S.P. per la realizzazione di iniziative dirette alla ristrutturazione e ampliamento di immobilizzazioni materiali, commisurati al costo delle medesime, come specificatamente indicato nei singoli decreti regionali di concessione.

Tutti i contributi, pubblici e privati, sono commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali alle quali si riferiscono e vengono rilevati nel momento in cui esiste una ragionevole

certezza sulla futura erogazione degli stessi e vengono rilevati a conto economico con un criterio sistematico e graduale lungo la vita utile dei cespiti.

Come per le immobilizzazioni immateriali, non si è reso necessario operare delle svalutazioni, non essendo presenti indicatori potenziali di perdite durevoli di valore.

Terreni e fabbricati

Sono iscritti in questa voce il valore dei terreni e fabbricati distinti in:

	Strumentali	Non strumentali	Totale
Terreni	4.071.698,27	4.276.613,79	8.348.312,06
Fabbricati – valore originario	16.767.534,85	17.172.460,91	33.939.995,76
F.do Amm.to Fabbricati	-15.548.064,70	-14.937.662,57	-30.485.727,27
Fabbricati – valore residuo	1.219.470,15	2.234.798,34	3.454.268,49
Totale terreni e fabbricati	5.291.168,42	6.511.412,13	11.802.580,55

I terreni non sono stati ammortizzati in quanto non esauriscono nel tempo la loro utilità. Per il dettaglio si rimanda all'Allegato " Beni immobili".

Immobilizzazioni in corso e acconti

In questa voce sono stati iscritti i costi sostenuti dall'A.S.P. ITIS corrispondenti a Immobilizzazioni in corso pari a € 296.425,94, che riguardano principalmente i lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate e delle coperture degli stabili di via Manzoni 2 e via Foscolo 15.

Operazioni di locazione finanziaria

L'Ente alla data del 31.12.2024 non ha sottoscritto alcun contratto per operazioni di locazione finanziaria.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per tutti i crediti è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione.

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro al valore nominale;
- depositi bancari e postali al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci del patrimonio netto sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel Regolamento regionale di contabilità.

Fondi per rischi e oneri

Al 31.12.2024 i fondi per rischi e oneri, pari a € 1.969.187,75, risultano così composti:

Fondi per rischi e oneri	Valore di fine esercizio
Fondo rischi per imposte	949.665,86
Fondo rischi per liti in corso	589.856,26

Fondo oneri per incentivi funzoni tecniche	213.571,82
Fondo oneri per l'innovazione	94.018,45
Fondo rischi per ferie non godute	60.852,36
Fondo rischi per rinnovi contrattuali	45.000,00
Fondo rischi e oneri per il personale	16.000,00
Fondo oneri per conguagli assicurativi	223,00
Totale	1.969.187,75

Il Fondo rischi per imposte accoglie gli importi annuali, dal 2018 al 2024, commisurati all'imposta notificata con atto di contraddittorio preventivo da Esatto S.p.A., riferito all'IMU dell'anno 2018, ns. Prot. n. 8099 dd. 13.12.2024, nonché gli interessi legali maturati fino al 31.12.2024.

Per quanto concerne il Fondo rischi per liti in corso, la voce principale riguarda il ricorso ex art. 360 ss. C.P.C. da Dussmann Service S.r.l. per azione di rivalsa IVA, il cui valore della controversia è di € 554.412,00.

Con riferimento agli incentivi per funzioni tecniche ex D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ex D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ex D. Lgs 36/2023 e s,m.i. vengono iscritte nella presente sezione dei Fondi per rischi e oneri le somme indicate nell'Allegato "Dettaglio Fondo incentivi funzioni tecniche".

Il Fondo per rinnovi contrattuali accoglie i possibili esborsi per adeguamenti contrattuali eccedenti l'indennità di vacanza contrattuale.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del Principio Contabile OIC 31.

Debiti

Per tutti i debiti è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ed è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha attuato alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa stato patrimoniale**Nota integrativa, attivo**

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni**Immobilizzazioni immateriali***Movimenti delle immobilizzazioni immateriali*

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 21.869,51.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Immobilizzazioni immateriali	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio	2024	2024
Costo	10.907,72	10.907,72
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-1.728,90	-1.728,90
Valore di bilancio	9.178,82	9.178,82
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	16.233,32	16.233,32
Ammortamento dell'esercizio	-3.542,63	-3.542,63
<i>Totale variazioni</i>	<i>12.690,69</i>	<i>12.690,69</i>
Valore di fine esercizio		
Costo	27.141,04	27.141,04
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-5.271,53	-5.271,53
Valore di bilancio	21.869,51	21.869,51

Immobilizzazioni materiali*Movimenti delle immobilizzazioni materiali*

Le immobilizzazioni materiali, al lordo dei relativi fondi ammortamento, ammontano ad euro 44.794.528,30.

I fondi di ammortamento ammontano ad € 31.613.766,72. Di seguito le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature sanitarie e varie	Altre immobilizz. materiali	Imm.in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio	2024	2024	2024	2024	2024	2024
Costo	41.892.256,41	30.800,00	814.925,57	1.166.426,46	138.492,37	44.042.900,81
Fondo ammortamento	-29.687.262,12	-11.876,99	-379.165,32	-532.112,53	0	-30.610.416,96
Valore di bilancio	12.204.994,29	18.923,01	435.760,25	634.313,93	138.492,37	13.432.483,85
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	396.051,41	0	137.930,40	61.760,59	331.334,15	927.076,55

Decrementi per alienazioni e dismissioni	0	0	-1.057,74	-990,74	-173.400,58	-175.449,06
Fondo ammortamento su dismissioni	0	0	1.057,74	829,01	0	1.886,75
Ammortamento dell'esercizio	-798.465,15	-7.700,00	-115.385,42	-83.685,94	0	-1.005.236,51
Totale variazioni	-402.413,74	-7.700,00	21.487,24	-22.087,08	157.933,57	-252.780,01
Valore di fine esercizio						
Costo	42.288.307,82	30.800,00	951.798,23	1.227.196,31	296.425,94	44.794.528,30
Fondo ammortamento	-30.485.727,27	-19.576,99	-493.493,00	-614.969,46	0	- 31.613.766,72
Valore di bilancio	11.802.580,55	11.223,01	458.305,23	612.226.85	296.425,94	13.180.761,58

Operazioni di locazione finanziaria

L'A.S.P. ITIS alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono stati inseriti tra Crediti verso altri € 3.476.565,74 che corrispondono a investimenti di carattere finanziario che presentano la caratteristica di investimento a medio termine, non avendo a disposizione nello Stato Patrimoniale altre voci nelle quali classificarli.

- n. 38727 azioni Assicurazioni Generali, da nom.1 euro pari a € 14,260000 - € 721.484,01

Trattandosi di azioni ricevute in eredità per le quali l'A.S.P. ITIS non ha sostenuto il costo d'acquisto e disponendo della documentazione rilasciata dall'istituto tesoriere nella quale sono riportati i fair value dei titoli al 31/12/2021, le azioni vengono iscritte a tale valore.

Le azioni di Assicurazioni Generali risultano iscritte nei conti consuntivi dell'A.S.P. ITIS già dall'anno 2002. Da ultimo erano state acquisite n. 11.200 azioni a seguito dell'eredità del defunto sig. Mateusche Ernesto deceduto in data 30.11.2001.

La quotazione al 31.12.2024 risulta ampiamente superiore alla valutazione di bilancio.

- n. 5 azioni Telecom Italia ord. a € 0,377400 - € 2,17

Non è stata reperita specifica documentazione a comprova della provenienza di tali azioni.

- quota pari al 45% di n. 20 azioni Società Sportiva del Carso e dei Campi di Golf - € 46,48

Trattasi del titolo nominativo n. 199 per n. 20 azioni da Lire 10.000 ciascuna relativo alla Società sportiva del Carso e dei campi di golf S.p.A., ereditato nella misura del 45% a seguito della successione della signora Salvi Lidia ved. Lotti, deceduta il 05.05.2006.

- n. 1.799,938 titoli 1036330 ANIMA OBB EUR BT A P - € 15.033,08

Trattasi dell'eredità della defunta sig.ra Salich Elisabetta, deceduta in data 21/02/2015, nell'ambito della quale l'A.S.P. ITIS divenne tra l'altro proprietaria di Fondi comuni 1011000 / ANIMA FIX OB BT AP, deposito n. 717069 presso Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 10 di Trieste. Al momento della successione i titoli erano stati valorizzati in € 15.911,26.

I titoli sono stati iscritti al fair value indicato nella Situazione degli strumenti finanziari al 31/12/2021 rilasciata da Antonveneta.

La quotazione al 31.12.2024 non risulta inferiore alla valutazione di bilancio.

- n. 2 certificati di deposito sottoscritti nel secondo semestre del 2024 con il tesoriere di ITIS Crédit-Agricole per 6 mesi per importi pari, rispettivamente, a € 840.000,00 e a € 700.000,00, a titolo di investimento della liquidità eccedente risultante dal conto di tesoreria;
- investimento di tre tranches di liquidità eccedente in gestioni separate presso il tesoriere di ITIS Crédit-Agricole, per un totale di € 1.200.000,00.

Sono invece stati disinvestiti gli investimenti precedenti di € 2.500.000,00 in gestioni separate del Gruppo Generali, in quanto le condizioni non risultavano più remunerative.

Attivo circolante

Rimanenze

Nell'anno 2024, la voce "Materie prime, sussidiarie e di consumo" si riferisce a materiale vario.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Descrizione	Anno 2024	Anno 2023
Materie prime, sussidiarie e di consumo	41.995,35	43.052,88
Totale	41.995,35	43.052,88

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Per quanto riguarda il dettaglio dei contributi degli enti pubblici e le relative scadenze si rimanda alla tabella successiva al punto **Attivo1. C.2.5**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	1.188.380,20	28.278,02	1.216.658,22	1.216.658,22	0,00
Crediti verso enti pubblici	4.154.383,57	-667.580,62	3.486.802,95	3.486.802,95	0,00
Crediti tributari	1.147,00	152.418,52	153.565,52	153.565,52	0,00
Crediti verso altri	176.150,16	-126.235,47	49.914,69	49.914,69	0,00
Totale	5.520.060,93	-613.119,59	4.906.941,38	4.906.941,38	0,00

Fondo svalutazione crediti

I crediti verso clienti (cioè verso gli ospiti/utenti dell'A.S.P.) sono stati iscritti al netto del relativo fondo di svalutazione.

Dopo attenta valutazione, nel fondo di svalutazione in parola sono stati iscritti i crediti con maggior rischio di recupero.

L'importo complessivo della svalutazione dei crediti ammonta ad € 102.567,97 pari a circa l'8% del valore dei crediti verso clienti, iscritti a bilancio per € 1.290.948,17.

Attivo1. C.2.1 Crediti verso clienti: valore a bilancio euro 1.216.658,22

Descrizione	Anno 2024	Anno 2023
Crediti verso Clienti	1.271.590,57	1.132.075,65
Fatture da emettere	100.508,06	158.872,52
Fondo svalutazione crediti	-155.440,41	-102.567,97

Totale	1.216.658,22	1.188.380,20
---------------	---------------------	---------------------

Attivo1. C.2.3 Crediti tributari: valore a bilancio euro 153.565,52

Il credito tributario pari a € 153.565,52 corrisponde a quanto versato per Irap nel corso dell'anno 2024. Poiché, in base a quanto motivato con nostro Prot. n. 1261 dd. 17.02.2025, l'A.S.P. ITIS si ritiene esonerata dal pagamento dell'Irap ex art. 11 della LR n. 8 del 25.10.2024 a partire dall'anno 2023, le somme versate nel corso dell'anno 2024 sono state iscritte a credito d'imposta.

Attivo1. C.2.5 Crediti verso altri: valore a bilancio euro 3.536.717,64

Descrizione	Anno 2024	Anno 2023
Crediti v/Regione autonoma FVG	1.478.053,19	1.478.053,19
Crediti v/Comune	119.279,01	157.800,83
Crediti v/ASUGI	1.889.470,75	2.518.529,55
Crediti v/altri	59.446,42	185.681,89
Fondo svalutazione crediti v/altri	-9.531,73	-9.531,73
Totale	3.536.717,64	4.330.533,73

Nei "Crediti verso altri" sono stati iscritti i crediti verso enti pubblici e i crediti verso altri. La seguente tabella evidenzia le voci principali:

Ente	Importo	Scadente entro l'esercizio	Scadente oltre l'esercizio
Regione autonoma FVG per contributo c/capitale riqualificazione edilizia stabile via D'Azeglio, 5	800.000,00	800.000,00	0,00
Regione autonoma FVG per contributo c/capitale lavori di ristrutturazione e progetto "90" V lotto stralcio "A"	258.230,46	258.230,46	0,00
Regione autonoma FVG per residuo del contributo c/capitale pari a € 211.676, 25 per lavori di sostituzione corpi illuminanti parti comuni edificio storico (oggetto di svalutazione crediti)	9.530,73	9.530,73	0,00
Contributo della Regione autonoma FVG per la progettazione e la realizzazione di impianti fotovoltaici, nonché per la costituzione delle comunità energetiche rinnovabili	410.292,00	410.292,00	0,00
Comune di Trieste per contributo integrazione retta a copertura	87.656,08	87.656,08	0,00
Comune di Trieste per contributo fisso integrazione retta	14.065,33	14.065,33	0,00
Comune di Trieste per contributo all'attività istituzionale	17.557,60	17.557,60	0,00
ASUGI per contributo quota capitaria	882.664,05	882.664,05	0,00
ASUGI per contributo quota sanitaria	488.377,80	488.377,80	0,00
ASUGI per contributi e indennità varie (occupazione spazi CdL in Fisioterapia, rimborsi spese di trasporto ospiti e smaltimento rifiuti speciali, contributo alla spesa, Ospedale di Comunità, ecc.)	505.151,40	505.151,40	0,00
ASUGI per abbattimento retta - ISEE	13.277,50	13.277,50	0,00
Altri crediti	49.914,69	49.914,69	0,00
TOTALI	3.536.717,64	3.536.717,64	0,00

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Azienda non ha attuato nessuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	3.209.327,76	953.136,02	4.162.463,78
danaro e valori in cassa	282,00	-282,00	0,00
<i>Totale</i>	<i>3.209.609,76</i>	<i>952.854,02</i>	<i>4.162.463,78</i>

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	165.897,06	-126.182,80	39.714,26
Risconti attivi	18.152,10	3.480,69	21.632,79
Totale ratei e risconti attivi	184.049,16	-122.702,11	61.347,05

I ratei attivi si riferiscono anche agli interessi attivi stimati sugli investimenti in certificati di deposito e in gestioni separate iscritti tra le Immobilizzazioni finanziarie.

I risconti attivi si riferiscono anche a polizze assicurative.

Gli importi dei ratei e dei risconti attivi sono stati determinati applicando il criterio del pro-rata temporis.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura, nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	12.785.585,98				12.785.585,98
Patrimonio Vincolato					
Riserva per le residue quote di ammortamento dei beni risultanti alla data dell'01/01/2022	3.989.261,95		-863.130,42		3.126.131,53
Patrimonio Vincolato					
Riserve vincolate per decisione degli Organo istituzionali		705.082,78			705.082,78
Patrimonio Libero					
Riserva da utili di esercizio	80.742,84				80.742,84
Avanzo (disavanzo) d'esercizio	705.082,78		-705.082,78	44.455,79	44.455,79
Totale	17.560.673,55	705.082,78	-1.568.213,20	44.455,79	16.741.998,92

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio (accantonamenti)	Variazioni nell'esercizio (utilizzi)	Totale variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo rischi per imposte	0,00	949.665,86	0,00	949.665,56	949.665,86
Fondo per trattamento di quiescenza o obblighi simili	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00
Fondo rischi per liti in corso	562.031,26	27.825,00	0,00	27.825,00	589.856,26
Fondo oneri per incentivi funzoni tecniche	97.566,64	134.082,26	-18.077,08	116.005,18	213.571,82
Fondo oneri per conguagli assicurativi	24.500,00	223,00	-24.500,00	-24.277,00	223,00
Fondo oneri per l'innovazione	91.747,84	2.404,56	-133,95	2.270,61	94.018,45
Fondo rischi per ferie non godute	61.797,41	0,00	-945,05	-945,05	60.852,36

Fondo per rinnovi contrattuali	0,00	45.000,00	0,00	45.000,00	45.000,00
Altri fondi rischi	389.982,04	0,00	-389.982,04	-389.982,04	0,00
Totale	1.243.625,19	1.159.200,68	-433.638,12	725.562,26	1.969.187,75

Fondo TFR

Non è presente un Fondo TFR.

Debiti**Variazioni e scadenza dei debiti**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acconti	567,87	-205,48	362,39	362,39	0,00
Debiti verso fornitori	710.288,98	322.299,22	1.032.588,20	1.032.588,20	0,00
Fatture da ricevere	2.134.687,63	-66.478,63	2.068.209,00	2.068.209,00	0,00
Debiti tributari	128.165,08	-64.033,23	64.131,85	64.131,85	0,00
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	54.357,15	21.891,83	76.248,98	76.248,98	0,00
Altri debiti	1.307.671,15	43.841,276	1.351.512,42	1.351.512,42	0,00
Totale	4.335.737,86	257.314,98	4.593.052,84	4.593.052,84	0,00

Debiti verso banche

Non risultano in essere debiti verso banche.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti per cauzioni	1.046.202,12
	Dipendenti c/retribuzioni	213.661,89
	Depositi presso la struttura del denaro dei ospiti	85.085,88
	Altri debiti	6.562,53
	Totale	1.351.512,42

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti verso i fornitori sono tutti all'interno dell'area geografica italiana.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice civile, si attesta che non esistono debiti assistiti da garanzie reali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente non ha realizzato alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da altri dei confronti dell'Ente

L'Ente non ha ricevuto alcun finanziamento da parte di altri soggetti.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	48.222,61	107.388,46	155.611,07
Risconti passivi	2.446.741,93	-50.518,12	2.396.223,81
Totale ratei e risconti passivi	2.494.964,54	56.870,34	2.551.834,88

I risconti passivi si riferiscono a quote di ricavi a cavallo d'anno di competenza dell'esercizio 2024.

Di seguito il dettaglio dei risconti passivi:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RISCONTI PASSIVI</i>		
	Contributo Regione Autonoma FVG in c/capitale per la realizzazione di lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio dell'edificio storico aziendale	1.000.000,00
	Contributo Regione Autonoma FVG in c/capitale per la riqualificazione edilizia dell'edificio sito in via D'Azeglio 5	800.000,00
	Contributo Regione autonoma FVG per la progettazione e la realizzazione di impianti fotovoltaici, nonché per la costituzione delle comunità energetiche rinnovabili	410.292,00
	Altri contributi (per l'acquisto di letti elettrici, attrezzature sanitarie ecc.)	173.844,69
	Ricavi di competenza di successivi esercizi rilevati secondo il criterio del <i>pro rata temporis</i>	12.087,12
	Totale risconti passivi	2.396.223,81

Nota integrativa conto economico

Il Conto Economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio e mette in evidenza i costi e i ricavi che si riferiscono ad un determinato periodo. La somma algebrica dei costi e dei ricavi di competenza determina il risultato d'esercizio (utile o perdita).

Esso è stato redatto seguendo le indicazioni previste dal Codice civile all'art. 2425bis.

I costi e i ricavi, gli oneri e i proventi sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni:

- caratteristica: dove troviamo le operazioni che identificano la peculiarità dell'attività svolta dall'Ente;
- accessoria: nella quale si trovano le operazioni che generano componenti di reddito, sia positive che negative, ma che non fanno parte dell'attività ordinaria;
- finanziaria: dove vengono iscritte le operazioni di natura finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni euro 10.803.448,74

Suddivisione dei ricavi delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio 2024	Valore esercizio 2023
Ricavi per rette Struttura Protetta	10.594.524,64	9.868.719,45
Ricavi per Casa Rusconi	112.010,99	99.127,74
Ricavi per mini appartamenti	71.961,54	67.624,68
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare	0,00	7.567,00
Ricavi centro diurno via Pascoli 31	14.762,86	5.312,34
Ricavi centro diurno via della Valle 8	9.261,56	7.573,34
Ricavi per servizi Condominio Solidale	927,15	777,82
Totale	10.803.448,74	10.056.702,37

I ricavi per rette, pari a € 10.594.524,64, costituiscono la principale fonte di ricavo per l'A.S.P. ITIS. L'importo corrisponde ai ricavi per rette al netto dei contributi provenienti dalla Regione Autonoma FVG per abbattimento retta, pari a € 3.293.144,60 e dall'ASUGI per contributo spese sanitarie, pari a € 1.805.112,00 (si veda infra: A.5.2). I contributi per spesa capitolaria (il primo) e per spesa sanitaria (il secondo) contribuiscono a ridurre l'importo delle rette (non più lorde bensì al netto dei richiamati contributi) a carico degli ospiti e delle relative famiglie.

Si evidenzia che al 31.12.2024 le presenze annue risultano essere 146.184 rispetto a un preventivo di 145.442. La presenza media giornaliera a consuntivo 2024 risulta essere pari a 399,41 rispetto a un preventivo di 397,38.

Gli altri ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono agli altri servizi erogati dall'ITIS nel corso del 2024.

A.2 Variazioni delle rimanenze: valore a bilancio euro 0,00

Non si rilevano variazioni di prodotti in corso di lavorazione.

A.3 Variazioni dei lavori in corso su ordinazione euro 0,00

Non sono presenti lavori in corso su ordinazione.

A.4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni euro 0,00

Non si rilevano incrementi di immobilizzazioni per lavori interni.

A.5 Altri ricavi e proventi: valore a bilancio euro 10.758.861,24**A.5.1 Proventi non finanziari da utilizzo Riserva A.II.4): valore a bilancio euro 863.130,42**

L'importo, pari a € 863.130,42 corrisponde alla sterilizzazione degli ammortamenti dell'esercizio 2024 calcolati sui cespiti in essere al 01.01.2022. Tecnicamente si tratta di un utilizzo della voce A.II.4) Riserva per le residue quote di ammortamento relative ai cespiti al 01.01.2022 del Passivo dello Stato Patrimoniale Iniziale.

A.5.2 Contributi in c/esercizio: valore a bilancio euro 5.185.555,11

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Contributo regionale abbattimento retta	3.293.144,60	2.985.922,90
Contributo spesa sanitaria	1.805.112,00	1.800.180,00
Contributi relativi all'emergenza COVID 19	0,00	517.551,75
Contributi da enti pubblici	35.000,00	152.090,00
Contributi da privati	0,00	6.850,69
Altri contributi	52.298,51	0,00
Totale	5.185.555,11	5.462.595,34

Le due principali voci di contributi si riferiscono ai contributi provenienti dalla Regione Autonoma FVG per abbattimento retta, pari a € 3.293.144,60 e dall'ASUGI per contributo spese sanitarie, pari a € 1.805.112,00, che, sommati alle rette nette (si veda infra: A.1), vanno a determinare l'importo delle rette lorde.

Nel 2024 è venuto meno il contributo della Regione Autonoma FVG relativo all'emergenza Covid-19.

Tra gli altri contributi figurano il contributo del Comune di Trieste per la gestione dei centri di aggregazione e le quote di competenza 2024 di contributi c/impianti ricevuti in anni precedenti.

A.5.3 Altri ricavi: valore a bilancio euro 4.710.175,71

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Ricavi per convenzioni	2.262.807,66	2.236.315,20
Affitti fabbricati non strumentali	1.095.389,15	1.095.566,41
Rimborsi	244.091,49	235.519,85
Sopravvenienze attive	452.969,46	40.502,02
Donazione e lasciti e elargizioni varie	6.583,58	100,00
Proventi da fabbricati strumentali	12.303,01	6.562,24
Risarcimenti assicurativi	7.152,00	28.283,09
Incentivi impianto termico	0,00	19.908,50
Insussistenze attive	3.456,06	0,00
Altri ricavi e proventi	625.423,30	101.209,53
Totale	4.710.175,71	3.763.966,84

La voce principale, pari a € 2.262.807,66, si riferisce ai ricavi per convenzioni. La convenzione principale riguarda la gestione dell'Ospedale di Comunità. Le altre principali convenzioni riguardano:

- l'utilizzo degli spazi ITIS da parte del Corso di laurea in Fisioterapia dell'Università degli Studi di Trieste;
- l'utilizzo, da parte di ASUGI, degli spazi dell'A.S.P. ITIS per l'attività di screening mammografico;
- l'utilizzo del campo di calcio di via Pascoli da parte del Gruppo Sportivo Dilettantistico Fani Olimpia;
- i servizi gestionali prestati da ITIS alla Fondazione Filantropica Ananian;
- la collaborazione con l'associazione Assostegno onlus per il progetto "SI FA RETE".

La seconda voce più importante, pari a € 1.095.389,15, si riferisce agli affitti attivi relativi a fabbricati non strumentali.

I rimborsi, pari a € 244.091,49, si riferiscono principalmente a rimborsi spese per:

- l'utilizzo, da parte dell'ASUGI, degli spazi del Corso di laurea in Fisioterapia;
- l'utilizzo del campo di calcio da parte della GSD Fani Olimpia;
- l'utilizzo della cucina da parte della Ditta appaltatrice della ristorazione;
- l'utilizzo delle attrezzature da parte della Ditta appaltatrice dell'appalto integrato.

Sono inoltre compresi in questa voce i rimborsi da ASUGI delle spese di trasporto sostenute a favore degli utenti dell'ITIS.

Le sopravvenienze attive riguardano principalmente:

- per € 113.960,40, l'Irap, che a Bilancio 2023 risultava a debito e che in sede di Dichiarazione Irap è risultata interamente in esenzione per l'anno 2023;
- per € 121.301,12, un conguaglio a favore di ITIS da parte della Cooperativa KCS Caregiver;
- per € 201.468,22, un risparmio sui lavori di collaudo a seguito della ristrutturazione della sede storica dell'ASP ITIS.

Gli altri ricavi e proventi comprendono le seguenti voci più significative:

- per € 389.982,04, per storno del Fondo stanziato nel 2023 per la regolazione di posizioni nei confronti della Cooperativa KCS Caregiver, che si è rivelato eccedente alla luce delle regolazioni avvenute nel corso del 2024;
- per € 98.194,75, a titolo di canone di occupazione da parte di FIRST Srl degli spazi delle ex Officine Holt.

Costi della produzione

In ottemperanza a quanto previsto dal Principio contabile dell'OIC n. 12, i costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale cioè al momento del trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto. Qualora si tratti di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Per maggiore chiarezza si fornisce di seguito il dettaglio dei costi della produzione.

B.6 Costi per materie prime, sussidiarie di consumo e merci: valore a bilancio euro 198.248,54

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Acquisti prodotti monouso per gli ospiti della Struttura protetta	65.576,88	65.810,09
Acquisito dotazioni per gli ospiti della Struttura protetta	61.273,31	56.319,68
Acquisti del Servizio Tecnico	7.576,43	8.207,62
D.P.I.	7.507,50	16.287,39
Materiali di consumo e cancelleria	10.246,76	7.707,97
Materiale sanitario e farmaci	7.594,86	3.358,13
Carburante per automezzi	1.424,50	1.450,69
Acquisti vari	36.581,36	25.113,42
Materiale per animazione	230,96	0,00
Indumenti di lavoro	235,98	0,00
Totale	198.248,54	184.254,99

Le prime due voci si riferiscono all'appalto integrato per la gestione dei servizi socio-assistenziali.

B.7 Costi per servizi: valore a bilancio euro 16.238.292,52

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
COSTI PER SERVIZI ALL'UTENZA	12.447.447,82	11.391.996,31
Servizi assistenziali	6.662.468,69	6.099.250,78
Servizi infermieristici	2.380.821,05	2.128.973,44
Servizio di ristorazione	1.542.766,38	1.449.926,87
Servizi di lavanderia	486.434,81	483.798,09
Servizio di distribuzione vitto	475.087,94	437.002,89
Servizio di fisioterapia	422.266,79	392.337,57
Servizio di animazione	266.512,11	230.320,46
Servizio di guardaroba e di magazzino	69.420,57	68.101,46
Servizio barbiere e parrucchiere	40.263,77	35.842,51
Servizio trasporto anziani	30.466,34	31.230,23
Servizi di estetista e pedicure	37.527,37	24.993,09
Direttore sanitario	21.430,00	0
Assistenza domiciliare	0	6.224,92
Servizio religioso	11.982,00	3.994,00
COSTI PER SERVIZI GENERALI	3.790.844,70	3.407.609,05
Servizi di pulizia e sanificazione	971.634,79	892.973,78
Spese per fornitura energia elettrica ed acqua	622.211,69	574.864,40
Manutenzione fabbricati	618.016,67	483.539,29
Servizi di vigilanza	387.625,04	375.262,50
Servizi di riscaldamento	294.003,51	218.690,97
Gestione impianto termico	228.056,94	243.743,89
Assicurazioni	147.228,13	163.819,34
Indennità agli amministratori e compensi altri Organi	85.974,16	85.974,16
Altre manutenzioni	52.494,47	83.129,80
Spese salute e sicurezza	64.909,93	9.139,07
Spese per enti condominiali in comproprietà	66.429,29	63.126,34
Spese per consulenze	62.885,22	44.776,61
Buoni pasto	58.590,55	53.804,16
Smaltimento rifiuti speciali	26.900,25	37.256,16
Spese telefoniche	13.775,94	14.357,66
Spese per la formazione del personale	14.854,10	7.628,55
Addetto stampa	13.774,73	13.825,27
Spese di pubblicità	0	4.880,00
Spese concorsuali	1.129,86	1.000,30
Spese di giardinaggio	15.808,31	17.019,00
Spese di facchinaggio	2.230,45	7.352,03
Altre spese minori	42.310,67	11.445,77
Totale	16.238.292,52	14.799.605,36

I costi per servizi all'utenza costituiscono la parte principale dei costi per servizi. La tabella evidenzia il dettaglio dei vari costi sostenuti.

B.8 Costi per godimento beni di terzi: valore a bilancio euro 10.245,45

L'importo si riferisce principalmente al noleggio di macchine fotocopiatrici.

B.9 Costi per il personale: valore a bilancio euro 2.470.538,16

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Stipendi personale dipendente	1.605.832,59	1.365.464,06
Oneri sociali	559.844,13	498.118,27
Fondo produttività	304.861,44	286.570,76
Incentivi per funzioni tecniche	0,00	72.918,46
Costo lavoro interinale	0,00	18.101,46
Totale	2.470.538,16	2.241.173,01

B.10.a Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali: valore a bilancio euro 3.542,63

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Amm.to licenza d'uso software a tempo ind.	2.823,82	882,89
Amm.to licenza d'uso software a tempo det.	718,81	620,43
Totale	3.542,63	1.503,32

B.10.b Ammortamento delle immobilizzazioni materiali: valore a bilancio euro 1.019.331,69

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Amm.to fabbricati strumentali	489.316,52	487.158,43
Amm.to fabbricati non strumentali	309.148,63	310.866,92
Amm.to impianti specifici	7.700,00	7.700,00
Amm.to attrezzature varie	21.433,04	22.807,72
Amm.to attrezzature sanitarie	87.930,44	74.408,41
Amm.to attrezzature sanitarie elettromedicali	6.021,94	11.653,42
Amm.to mobili e arredi	61.170,25	64.060,09
Amm.to macchine d'ufficio	7.409,84	3.961,42
Amm.to automezzi trasporto anziani	7.704,80	7.704,80
Amm.to altri beni materiali	7.401,05	4.005,87
Totale	1.005.236,51	994.327,08

B.10.d Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante: valore a bilancio euro 52.872,44

L'accantonamento a Fondo svalutazione crediti per l'esercizio 2024 ammonta a € 52.872,44 e riguarda sia posizioni relative all'attività caratteristica (poche ma di importo significativo) sia a quella accessoria immobiliare.

B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci - euro 1.057,53

Si è registrata una variazione diminutiva delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci in misura pari a € 1.057,53.

B.12 Accantonamenti per rischi: valore a bilancio euro 1.022.713,86

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Accantonamento a Fondo per altri rischi e oneri, a fronte delle possibili regolazioni contrattuali con le ditte appaltatrici	0,00	389.982,04
Accantonamento a Fondo rischi per ferie non godute	0,00	61.797,41
Accantonamento a Fondo rischi per imposte	949.665,86	0,00
Accantonamento a Fondo rischi per liti in corso	28.048,00	0,00
Accantonamenti a Fondo per rinnovi contrattuali	45.000,00	0,00
Totale	1.022.713,86	451.779,45

La voce accoglie:

- accantonamento a Fondo rischi per imposte: la voce accoglie, in misura pari a € 949.665,86, gli importi annuali, dal 2018 al 2024, commisurati all'imposta notificata con atto di contraddittorio preventivo da Esatto S.p.A., riferito all'anno 2018, ns. Prot. n. 8099 dd. 13.12.2024, nonché gli interessi legali maturati fino al 31.12.2024;
- accantonamento a Fondo rischi per liti in corso: l'accantonamento, pari a € 28.048,00, riguarda una pratica legale in corso a fronte di una richiesta di restituzione delle rette versate per una situazione caratterizzata da patologia demenzia dell'ospite;
- accantonamento a Fondo per rinnovi contrattuali: l'accantonamento, pari a € 45.000,00, tiene conto dei possibili esborsi per adeguamenti contrattuali eccedenti l'indennità di vacanza contrattuale.

B.12 Altri accantonamenti: valore a bilancio euro 134.082,26

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Accantonamento a Fondo incentivi funzioni tecniche	134.082,26	29.153,58
Accantonamento a Fondo oneri per conguagli assicurativi	0,00	24.500,00
Accantonamenti a Fondo innovazione	0,00	18.698,67
Totale	134.082,26	72.352,25

B.14 Oneri diversi di gestione: valore a bilancio euro 467.056,77

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
IMU	226.126,00	228.768,42
Tassa sui rifiuti	120.281,00	118.410,00
Imposta di registro	20.315,59	26.494,24
Sopravvenienze passive ordinarie	5.223,51	36.634,37
Altri oneri di gestione	95.110,67	24.628,04
Totale	467.056,77	434.935,07

Gli altri oneri di gestione si riferiscono, per € 58.677,30, a insussistenze passive dovute a rettifiche di registrazioni risalenti alla predisposizione dello Stato patrimoniale iniziale al 01.01.2022.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per la quota maturata nell'esercizio.

C.15 Proventi da partecipazioni: valore a bilancio euro 0,00

Non si rilevano proventi da partecipazioni.

C.16 Altri proventi finanziari: valore a bilancio euro 241.638,73

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Interessi attivi su c/c bancari	86.837,18	69.205,57
Proventi finanziari diversi	154.801,55	66.956,45
Totale	241.638,73	136.162,02

Gli interessi attivi ammontano a € 86.837,18 e si riferiscono agli interessi maturati sul conto di tesoreria. I proventi finanziari diversi, pari a € 154.801,55, si riferiscono ai rendimenti sugli investimenti in certificati di deposito e in gestioni separate e ai dividendi incassati sulle azioni Generali, tutti iscritti tra le Immobilizzazioni finanziarie.

C.17 Interessi e altri oneri finanziari: valore a bilancio euro 5.753,25

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Interessi passivi su depositi cauzionali	5.753,25	11.513,37
Totale	5.753,25	11.513,37

Gli interessi passivi ammontano a € 5.753,25 e si riferiscono agli interessi passivi maturati sui depositi cauzionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L'Ente ha provveduto allo stanziamento delle imposte di competenza dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte sul reddito riguardano l'IRES calcolata sulle rendite catastali rivalutate o sul reddito effettivo relativo agli immobili non strumentali di proprietà dell'Ente, su attività rilevanti ai fini IRES.

Si ricorda che per le A.S.P. l'aliquota IRES (ordinariamente pari al 24%) è ridotta alla metà secondo quanto previsto dall'art.6 del DPR 601/73 (seppur l'articolo sia stato abrogato dall'art. 1, comma 51, L. 30.12.2018 n. 145, pubblicata in G.U. 31.12.2018 n. 302, S.O. n. 62, le disposizioni ivi contenute sono ancora applicabili ai sensi del successivo comma 52 in base al quale l'abrogazione decorre dal periodo d'imposta di prima applicazione del regime agevolativo di cui al comma 52-bis, inserito dall'art. 1, comma 8-bis, lett. b), DL n. 135/2018, convertito) e quindi per il periodo d'imposta in oggetto è pari al 12,00% del reddito complessivo.

L'IRES 2024 è stata stimata in € 149.853,00.

Per quanto concerne l'Irap, in base a quanto motivato con nostro Prot. n. 1261 dd. 17/02/2025, l'A.S.P. ITIS si ritiene esonerata dal pagamento dell'Irap ex art. 11 della LR n. 8 del 25.10.2024 a partire dall'anno 2023.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite e anticipate, in quanto non sono state rilevate differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria.

Esso mette in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'Ente ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

Il metodo utilizzato dall'A.S.P. è quello indiretto (come previsto dall'OIC 10 e dal Regolamento regionale di contabilità) in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	5	0	41,8	3		49,8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il limite massimo dell'indennità di carica spettante agli Amministratori dell'A.S.P. ITIS è stabilito dal vigente Statuto dell'Ente che prevede: *"Al Presidente viene corrisposta un'indennità di carica non superiore alla metà di quella spettante al Sindaco del Comune di Trieste. Al Vicepresidente compete un'indennità di carica pari alla metà di quella prevista per il Presidente, agli altri Consiglieri un'indennità di carica pari ad un quarto di quella prevista per il Presidente. Agli Amministratori che percepiscono più favorevole indennità di carica in altra veste, viene corrisposta unicamente un'indennità di presenza per la partecipazione alle sedute consiliari pari a quella attribuita ai componenti il Consiglio Comunale di Trieste per le sue sedute".*

L'attuale consiglio di Amministrazione percepisce le seguenti indennità:

- Indennità mensile spettante al Presidente € 2.728,08
- Indennità mensile spettante al vice Presidente € 1.364,04
- Indennità mensile spettante ai consiglieri € 682,02.

Complessivamente, ai componenti del Consiglio di Amministrazione sono state erogate le seguenti indennità di carica:

Carica	importo
Presidente	€ 32.736,96
Vicepresidente	€ 16.368,48
Consiglieri	€ 24.552,72

Compensi al revisore dei conti

Nella seguente tabella sono indicati compensi spettanti all'Organo monocratico di Revisione economico-finanziaria.

	Totale corrispettivi
Compensi Organo monocratico di Revisione economico-finanziaria	€ 9.516,00

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dall'Ente

L'A.S.P. non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del Codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del Codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del Codice civile e 2447-decies del Codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Con l'espressione "parti correlate" – definita dallo Ias 24 – s'intendono tutti i soggetti che sono in grado di esercitare un'influenza su una società (quotata in Borsa). Un soggetto è «parte correlata» se controlla la società, detiene una partecipazione o ne esercita il controllo con altri soggetti; se è una società collegata; se è una joint venture in cui la società è partecipante; se è uno dei dirigenti con responsabilità strategiche o un suo stretto familiare o un soggetto su cui lui esercita un controllo; se è un fondo pensione costituito a favore dei dipendenti della società. Le operazioni con «parti correlate» sono i crediti, le compravendite e ogni altra operazione effettuata da una società in conflitto d'interesse.

Le disposizioni codicistiche che interessano l'informativa di bilancio (nota integrativa) in materia di OPC sono principalmente:

- i rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime (art.2428, co. 2, n. 2) e le informazioni dei soggetti che esercitano attività di direzione e coordinamento 2497-bis, co. 5. Tali informazioni devono essere riportate da tutte le società, indipendentemente dal modello contabile da queste adottato;
- le informazioni sulle operazioni rilevanti con PC non concluse a normali condizioni di mercato (art.2427-bis, n.22-bis, c.c.). Tali informazioni devono essere riportate dai soli soggetti che redigono il bilancio in conformità alle disposizioni del Codice civile.

Non essendo presenti parti correlate, non vi sono informazioni da fornire riguardo le operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato attuato alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si rinvia a quanto descritto nella relazione sulla gestione. (punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice civile).

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

L'A.S.P. ITIS non fa parte di alcun "Gruppo Amministrazione Pubblica".

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice civile, si attesta che l'Ente non è soggetto all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Non sussistono informazioni da fornire al riguardo.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, l'Ente attesta che nel corso dell'esercizio ha ricevuto le somme di seguito riportate rientranti nelle citate fattispecie:

Ente erogante	Oggetto	Contributo in conto capitale	Contributo conto esercizio
Comune di Trieste	Contributo per i centri diurni		35.000,00

Nota integrativa, parte finale

Si conferma che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Per quanto sopra esposto, l'organo amministrativo informa che l'esercizio 2024 si conclude con un risultato positivo pari ad euro 44.455,79 e che tale avanzo verrà destinato a incrementare la voce A.III. - Patrimonio libero 1) "Riserve da utili di esercizio", come previsto dall'art. 18, comma 2, lettera b) del Regolamento per la disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e per la gestione del patrimonio nelle A.S.P. della Regione Friuli Venezia Giulia (Decreto del Presidente della Regione n. 0187 del 5.11.2021).

Trieste, 17 aprile 2025

per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Arch. Aldo Pahor)

Allegato "Dettaglio Beni immobili"

TERRENI E FABBRICATI € **11.802.580,55**

Tale voce comprende i beni immobili dell'A.S.P. ITIS. Il valore riportato corrisponde alla sommatoria dei valori di iscrizione dei terreni e dei fabbricati al netto dei fondi ammortamento maturati per i soli fabbricati, non essendo i terreni soggetti a ammortamento.

In sede di predisposizione dello Stato Patrimoniale Iniziale al 01.01.2022, per i terreni nel patrimonio indisponibile la stima del valore originario è derivata dallo scorporo ai sensi dell'OIC 16 – punto 60, così come declinato nel Regolamento regionale di contabilità, nella misura del 20% del valore del fabbricato applicato agli immobili civili; per i terreni nel patrimonio disponibile, invece, in alcuni casi sono stati utilizzati i valori derivanti dallo scorporo, mentre in altri sono stati separatamente valutati i terreni autonomamente accatastati.

Di seguito viene riportato l'elenco dei beni immobili classificato in base alla loro appartenenza al patrimonio indisponibile ovvero al patrimonio disponibile dell'A.S.P. ITIS, suddiviso tra terreni e fabbricati.

PATRIMONIO INDISPONIBILE

Sono classificati come patrimonio indisponibile i seguenti immobili:

- progressivo 01: fabbricato strumentale presso cui vi è la sede storica dell'ITIS di via Pascoli n. 31 a Trieste, esclusi i posteggi esterni, presso cui sono ubicati gli uffici dell'A.S.P. ITIS, alcune delle residenze protette e alcuni minialloggi;
- progressivo 02 fabbricato strumentale di via della Valle n. 8 a Trieste, ove ha sede la Casa Rusconi presso la quale vi sono appartamenti in cui risiedono ospiti anziani e n. 6 appartamenti domotici;
- progressivo 03 fabbricato strumentale di via Conti n. 31 a Trieste ove hanno sede alcune delle strutture residenziali protette.

Terreni

Si riporta di seguito uno schema riassuntivo dei valori iscritti nello S.P.I. per i terreni classificati come patrimonio indisponibile. Tali valori non saranno oggetto di ammortamento.

01 Sede storica di via Pascoli N. 31 a Trieste € **3.554.469,99**

Per la determinazione del valore del terreno si è fatto ricorso allo scorporo del 20% del valore del fabbricato.

02 Via della Valle n. 8 a Trieste € **205.737,00**

Per la determinazione del valore del terreno si è fatto ricorso allo scorporo del 20% del valore del fabbricato.

03 via Conti n. 1 a Trieste € **311.491,28**

Tale terreno era stato ceduto a titolo gratuito dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia all'Istituto Triestino per gli Interventi Sociali in data 23/03/1994. Per determinare il valore del terreno si è utilizzato lo scorporo del 20% del valore del fabbricato.

Fabbricati

Vengono di seguito riportati, fabbricato per fabbricato, i valori di iscrizione nello Stato patrimoniale.

01 Sede storica di via Pascoli N. 31 a Trieste**€ 14.698.621,72**

Il bene è destinato a residenza protetta, a minialloggi e a uso uffici dell'ASP ITIS,. L'edificio, originariamente iscritto a Stato patrimoniale iniziale al 01.01.2022 per € 14.217.879,95, ha subito, nel corso del 2022, una variazione incrementativa a seguito di capitalizzazione di spese di manutenzione straordinaria pari a € 91.914,44. Nel 2023 è stata registrata un'altra variazione incrementativa a seguito di capitalizzazione di spese di manutenzione straordinaria pari a € 23.256,23. Nel 2024 è stata registrata un'altra variazione incrementativa a seguito di capitalizzazione di spese di manutenzione straordinaria pari a € 365.571,10. Il valore originario del cespite al 31.12.2024 è quindi pari a € 14.698.621,72.

02 Via della Valle n. 8 a Trieste**€ 822.948,00**

Presso tale fabbricato strumentale ha sede la Casa Rusconi, presso la quale vi sono appartamenti in cui risiedono ospiti anziani e n. 6 appartamenti domotici.

03 Via Conti n. 1 a Trieste**€ 1.245.965,13**

Il fabbricato strumentale è destinato a residenze protette per gli ospiti anziani non autosufficienti.

Il fabbricato risulta già completamente ammortizzato al 01.01.2022.

PATRIMONIO DISPONIBILE

Sono classificati come patrimonio disponibile i seguenti immobili:

- progressivo 01: fabbricato di via Cesare Beccaria n. 6 a Trieste
- progressivo 02 posti auto siti in via Pascoli n. 31 a Trieste
- progressivo 03 fabbricato di Largo Papa Giovanni XXIII a Trieste
- progressivo 04 fabbricato di via Giacomo Matteotti 46 a Trieste
- progressivo 05 fabbricato di via Antonio Canova n. 3 a Trieste
- progressivo 06 fabbricato di via Francesco Cappello n. 7/1 a Trieste
- progressivo 07 fabbricato di via dei Mirti n. 8 a Trieste
- progressivo 08 fabbricato di via Molino a Vapore n. 4 a Trieste
- progressivo 09 fabbricato di via dei Paduina n. 6/1 a Trieste
- progressivo 10 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 IV piano a Trieste
- progressivo 11 fabbricato di via della Pietà n. 31 a Trieste
- progressivo 12 fabbricato di via Luigi Ricci n. 4 a Trieste
- progressivo 13 fabbricato di via San Lazzaro n. 13 a Trieste
- progressivo 14 fabbricato di via Amerigo Vespucci n. 11 a Trieste
- progressivo 15 fabbricato di viale XX Settembre n. 98 a Trieste
- progressivo 16 fabbricato di via Filippo Zamboni n. 2 a Trieste
- progressivo 17 fabbricato di via del Bosco n. 17 a Trieste
- progressivo 18 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 II piano a Trieste
- progressivo 19 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 III piano a Trieste
- progressivo 20 fabbricato di via dei Piccardi n. 51 a Trieste

- progressivo 21 fabbricato di via Massimo d'Azeglio n. 5 a Trieste
- progressivo 22 fabbricato di via della Ginnastica n. 42 a Trieste
- progressivo 23 fabbricato di via Ruggero Manna n. 11 a Trieste
- progressivo 24 fabbricato di via Nazionale n. 12 a Trieste
- progressivo 25 fabbricato di via dei Piccardi n. 31 a Trieste
- progressivo 26 fabbricato di via Carlo e Gianni Stuparich n. 16 a Trieste
- progressivo 27 fabbricato di via Vittorino da Feltre 4 a Trieste
- progressivo 28 fabbricato di via Ugo Foscolo n. 5 a Trieste
- progressivo 29 fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 2 a Trieste
- progressivo 30 fabbricato di viale XX Settembre n. 67 a Trieste
- progressivo 31 fabbricato di via Valdirivo n. 21 a Trieste
- progressivo 32 fabbricato di via Gregorio Ananian n. 9 a Trieste
- progressivo 33 fabbricato di Strada di Cattinara n. 14 a Trieste
- progressivo 34 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 18 a Trieste
- progressivo 35 fabbricato di via Zefferino Pisoni n. 7 a Trieste
- progressivo 36 fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 a Trieste
- progressivo 37 fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 8 a Trieste
- progressivo 38 fabbricato di via Mazzini n. 26 a Trieste
- progressivo 39 terreno particella 3603 sito in via Pascoli n.31 a Trieste
- progressivo 40 terreno particella 272/1 sito in via dello Scoglio a Trieste (parte ovest), comune catastale Guardiella
- progressivo 41 terreno particella 3547 sito in via Conti n. 31 a Trieste - marciapiede
- progressivo 42 terreno particella 3617 sito in via Gambini a Trieste - posti auto concessi in pagamento
- progressivo 43 terreno particella 3618 sito in via Gambini a Trieste - posti auto concessi in pagamento
- progressivo 44 terreno particella 1150/2 sito in via Ricci n. 4 a Trieste - improduttivo
- progressivo 45 terreno particella 845/1 sito in via dello Scoglio a Trieste - improduttivo
- progressivo 46 terreno particella 3598/3 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - marciapiede
- progressivo 47 terreno particella 3598/4 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - marciapiede
- progressivo 48 terreno particella 3598/5 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - marciapiede
- progressivo 49 terreno particella 3598/12 sito in via Pascoli n. 31 a Trieste - passo carraio per accesso alla sede

Terreni

Vengono di seguito illustrati i terreni valorizzati in base ai dati catastali e i valori di iscrizione nello Stato patrimoniale.

Progr.	Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Valore iscrizione SPI
39	23	3603	orti	03	741	R.D. € 8,42	€ 1.420,88

R.A. € 5,93

Trattasi di una porzione di terreno del comprensorio della sede istituzionale di via Pascoli n. 31.

40 8 272/1 Improduttivo / 3173 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi di un terreno sito in via dello Scoglio a Trieste (parte ovest), Comune Catastale Guardiella, tra via Valerio e via dello Scoglio.

41 23 3547 Improduttivo / 95 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Conti n. 31 a Trieste.

42 23 3617 Improduttivo / 82 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Gambini a Trieste, attuale ingresso carrabile secondario dell'ente.

43 23 3618 Improduttivo / 140 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Gambini a Trieste.

44 12 1150/2 Cortile / 149 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del terreno di via Ricci n. 4 a Trieste.

45 8 845/1 Orti 03 922 R.D. € 10,48 € 4.392,95

R.A. € 7,38

Trattasi di un terreno sito in via dello Scoglio a Trieste (parte sud/est), Comune Catastale Guardiella, tra via Valerio e via dello Scoglio.

46 23 3598/3 Strade fondiario / 84 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Pascoli a Trieste (ingresso principale).

47 23 3598/4 Strade fondiario / 41 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Pascoli a Trieste (parte dell'angolo tra via Conti e via Pascoli).

48 23 3598/5 Strade fondiario / 13 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del marciapiede di via Pascoli a Trieste (parte dell'angolo tra via Conti e via Pascoli).

49 23 3598/12 Strade fondiario / 26 R.D. e R.A. € 0,00 € 1,00

Trattasi del passo carraio del marciapiede di via Pascoli (attuale passo carraio campo di calcio) a Trieste.

Vengono di seguito riportati, sempre per i terreni appartenenti al patrimonio disponibile, i valori dei terreni determinati come scorporo del 20% del valore del fabbricato, riportati secondo la numerazione progressiva sopra riportata per il rispettivo immobile.

progressivo 01:	terreno di via Cesare Beccaria n. 6 a Trieste	€	1.064.712,26
progressivo 02	terreno siti in via Pascoli n. 31 a Trieste		/
progressivo 03	terreno di Largo Papa Giovanni XXIII a Trieste	€	33.201,63
progressivo 04	terreno di via Giacomo Matteotti n. 46 a Trieste	€	125.027,62
progressivo 05	terreno di via Antonio Canova n. 3 a Trieste	€	4.937,33
progressivo 06	terreno di via Francesco Cappello n. 7/1 a Trieste	€	18.024,35

progressivo 07	terreno di via dei Mirti n. 8 a Trieste	€	2.685,58
progressivo 08	terreno di via Molino a Vapore n. 4 a Trieste	€	6.019,23
progressivo 09	terreno di via dei Paduina n. 6/1 a Trieste	€	4.730,75
progressivo 10	terreno di via Giovanni Pascoli n. 16 IV piano a Trieste	€	21.474,28
progressivo 11	terreno di via della Pietà n. 31 a Trieste	€	981,27
progressivo 12	terreno di via Luigi Ricci n. 4 a Trieste	€	2.478,99
progressivo 13	terreno di via San Lazzaro n. 13 a Trieste	€	32.388,04
progressivo 14	terreno di via Amerigo Vespucci n. 11 a Trieste	€	8.893,39
progressivo 15	terreno di viale XX Settembre n. 98 a Trieste	€	124.637,52
progressivo 16	terreno di via Filippo Zamboni n. 2 a Trieste	€	10.737,22
progressivo 17	terreno di via del Bosco n. 17 a Trieste	€	9.110,30
progressivo 18	terreno di via Giovanni Pascoli n. 29 II piano a Trieste	€	26.000,00
progressivo 19	terreno di via Giovanni Pascoli n. 29 III piano a Trieste	€	13.427,88
progressivo 20	terreno di via dei Piccardi n. 51 a Trieste	€	320.395,66
progressivo 21	terreno di via Massimo d'Azeglio n. 5 a Trieste	€	107.477,68
progressivo 22	terreno di via della Ginnastica n. 42 a Trieste	€	250.538,39
progressivo 23	terreno di via Ruggero Manna n. 11 a Trieste	€	217.704,82
progressivo 24	terreno di via Nazionale n. 12 a Trieste	€	41.667,02
progressivo 25	terreno di via dei Piccardi n. 31 a Trieste	€	321.429,28
progressivo 26	terreno di via Carlo e Gianni Stuparich n. 16 a Trieste	€	243.114,82
progressivo 27	terreno di via Vittorino da Feltre n. 4 a Trieste	€	200.962,27
progressivo 28	terreno di via Ugo Foscolo n. 15 a Trieste	€	183.940,38
progressivo 29	terreno di via Alessandro Manzoni n. 2 a Trieste	€	275.910,77
progressivo 30	terreno di viale XX Settembre n. 67 a Trieste	€	177.220,85
progressivo 31	terreno di via Valdirivo n. 21 a Trieste	€	7.304,22
progressivo 32	terreno di via Gregorio Ananian n. 9 a Trieste	€	18.741,07
progressivo 33	terreno di Strada di Cattinara n. 14 a Trieste	€	14.229,26
progressivo 34	terreno di via Giovanni Pascoli n. 18 a Trieste	€	72.882,43
progressivo 35	terreno di via Zefferino Pisoni n. 7 a Trieste	€	12.450,82
progressivo 36	terreno di via Giovanni Pascoli n. 16 a Trieste	€	51.017,57
progressivo 37	terreno di via Alessandro Manzoni n. 8 a Trieste	€	227.842,61
progressivo 38	terreno di via Mazzini n. 26 a Trieste	€	16.493,40

Fabbricati

- | | | |
|-----------|---|-----------------------|
| 01 | Fabbricato di via Cesare Beccaria n. 6 a Trieste | € 4.258.849,09 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da diverse unità immobiliari, destinato a uso locazione. | |
| 02 | Posti auto siti in via Pascoli n. 31 a Trieste | € 64.806,00 |
| | Trattasi di n. 5 posti auto destinati alla locazione, che derivano dal riaccatastamento della sede di via Pascoli n. 31 a Trieste dd. 02/07/2019. | |
| 03 | Fabbricato di Largo Papa Giovanni XXIII a Trieste | € 132.806,52 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 04 | Fabbricato di via Giacomo Matteotti n. 46 a Trieste | € 500.110,47 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da diverse unità immobiliari, destinate a uso locazione. | |
| 05 | Fabbricato di via Antonio Canova n. 3 a Trieste | € 19.749,31 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 06 | Fabbricato di via Francesco Cappello n. 7/1 a Trieste | € 72.097,38 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 07 | Fabbricato di via dei Mirti n. 8 a Trieste | € 10.742,30 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 08 | Fabbricato di via Molino a Vapore n. 4 a Trieste | € 24.076,92 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 09 | Fabbricato di via dei Paduina n. 6/1 a Trieste | € 49.403,29 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 10 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 IV piano a Trieste | € 85.897,11 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 11 | Fabbricato di via della Pietà n. 31 a Trieste | € 3.925,07 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 12 | Fabbricato di via Luigi Ricci n. 4 a Trieste | € 9.915,98 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è un locale d'affari. | |
| 13 | Fabbricato di via San Lazzaro n. 13 a Trieste | € 129.552,15 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di due unità immobiliari. Il bene è destinato alla locazione. | |
| 14 | Fabbricato di via Amerigo Vespucci n. 11 a Trieste | € 35.573,54 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato a uso locazione. | |
| 15 | Fabbricato di viale XX Settembre n. 98 a Trieste | € 498.550,08 |

Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di n. 9 unità immobiliari.

- | | | | |
|-----------|---|----------|---------------------|
| 16 | Fabbricato di via Filippo Zamboni n. 2 a Trieste | € | 42.948,86 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato alla locazione. | | |
| 17 | Fabbricato di via del Bosco n. 17 a Trieste | € | 36.441,22 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di una sola unità immobiliare. Il bene è destinato alla locazione. | | |
| 18 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 II piano a Trieste | € | 104.000,00 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di n. 1 appartamento al secondo piano. Il bene è destinato alla locazione. | | |
| 19 | Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 29 III piano a Trieste | € | 53.711,52 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, l'A.S.P. ITIS è proprietaria di n. 1 appartamento al terzo piano. Il bene è destinato alla locazione. | | |
| 20 | Fabbricato di via dei Piccardi n. 51 a Trieste | € | 1.281.582,62 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 12 appartamenti e da n. 3 cantine/soffitte, destinato alla locazione. | | |
| 21 | Fabbricato di via Massimo d'Azeglio n. 5 a Trieste | € | 429.910,70 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 11 appartamenti, da n. 3 cantine/soffitte e da n. 1 negozio, destinati alla locazione. | | |
| 22 | Fabbricato di via della Ginnastica n. 42 a Trieste | € | 1.002.153,54 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 15 appartamenti e da n. 1 cantina/soffitta, destinato alla locazione. | | |
| 23 | Fabbricato di via Ruggero Manna n. 11 a Trieste | € | 870.819,28 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 12 appartamenti e da n. 1 cantina/soffitta, destinato alla locazione. | | |
| 24 | Fabbricato di via Nazionale n. 12 a Trieste | € | 166.669,08 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto varie unità immobiliari, destinato alla locazione. | | |
| 25 | Fabbricato di via dei Piccardi n. 31 a Trieste | € | 1.285.717,08 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto varie unità immobiliari, compreso il magazzino con ingresso in via Petronio n. 30, destinato alla locazione. | | |
| 26 | Fabbricato di via Carlo e Gianni Stuparich n. 16 a Trieste | € | 972.459,25 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto varie unità immobiliari, destinato alla locazione. | | |
| 27 | Fabbricato di via Vittorino da Feltre n. 4 a Trieste | € | 803.849,07 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 17 appartamenti e da n. 2 cantine/soffitte, destinato alla locazione. | | |
| 28 | Fabbricato di via Ugo Foscolo n. 15 a Trieste | € | 735.761,51 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 9 appartamenti e da n. 3 negozi/botteghe, destinato alla locazione. | | |
| 29 | Fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 2 a Trieste | € | 1.103.643,10 |
| | Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 20 appartamenti, destinato alla locazione. | | |
| 30 | Fabbricato di viale XX Settembre n. 67 a Trieste | € | 702.893,32 |

- Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 8 appartamenti, 1 cantina/soffitta, n. 2 negozi/botteghe, destinato alla locazione.
- 31 Fabbricato di via Valdirivo n. 21 a Trieste € 29.216,88**
Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 negozio/bottega, destinato alla locazione.
- 32 Fabbricato di via Gregorio Ananian n. 9 a Trieste € 74.964,29**
Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 appartamento, destinato alla locazione.
- 33 Fabbricato di Strada di Cattinara n. 14 a Trieste € 56.917,06**
Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 appartamento, destinato alla locazione.
- 34 Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 18 a Trieste € 291.529,73**
Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 3 appartamenti, destinato alla locazione.
- 35 Fabbricato di via Zeffirino Pisoni n. 7 a Trieste € 49.803,26**
Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 appartamento, destinato alla locazione.
- 36 Fabbricato di via Giovanni Pascoli n. 16 a Trieste € 204.070,27**
Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 2 appartamenti, destinati alla locazione.
- 37 Fabbricato di via Alessandro Manzoni n. 8 a Trieste € 911.370,46**
Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 18 appartamenti e da n. 7 cantine/soffitte, destinati alla locazione quale condominio solidale.
- 38 Fabbricato di via Mazzini n. 26 a Trieste € 65.973,60**
Trattasi di fabbricato non strumentale, composto da n. 1 negozio/bottega, destinato alla locazione.

Per il fondo ammortamento maturato su ciascun fabbricato e per il valore residuo dei singoli fabbricati si rinvia all'Allegato "Libro dei cespiti ammortizzabili".

Importi per incentivi accantonati in base al quadro economico del lavoro e non ancora liquidati al 31/12/2024			
cig	titolo	importo incentivo QE	
ZF81B0BB6A Z0A1B737E9 ZA31DBCC6D ZEC1BOBB1F	Progetto esecutivo riqualificazione 4 unità immobiliare in v.le XX Settembre 98	1.558,15 €	
Z6C140C3EA	Lavori sulle torri evaporative nn.1-2-3 del comprensorio di v.Pascoli 31	225,32 €	
Z8B205F7C8	Lavori di riqualificazione unità immobiliare v.Zamboni 2 - progetto esecutivo	383,12 €	
Z8D205F757 ZA2205F819	Det.acontrarre opere edili lavori di riqualificazione u.i. v.Zamboni 2 -	705,67 €	
Z07223CB64 Z75223CAA5	manutenzione straordinaria centrale frigo v.Pascoli 31 LOTTO 2	1.468,41 €	
6926335076	Incentivi su interventi di riqualificaz.tecnologica impianto termico da eseguire da Bosch srl	7.387,89 €	
827066617F	importo impegnato per incentivi proroga lavori idraulici dal 4/5/2020	800,00 €	
835951385A	aggiudicazione manut. Ascensori 2020/2021 - att.amministrativa rif.det.331/20 dd. 24/12/2020	1.550,00 €	
7396721F40	Incentivi lavori manutenzione impianti elettrici 2018-2020 aggiudicati con det. 229/18 dd. 24.4.2018 a PARIDE di Flego rif.det. 79/20 dd. 19.2.2020	1.600,00 €	
7649784176	Importo impegnato per incentivi funzioni tecniche riqualificaz imp. Produzione acqua calda sanitaria det.affidamento n.465/21 dd.30.7.21	810,00 €	
7396721F40	Manutenzione idraulici 2018-2020	1.600,00 €	
827066617F	Manutenzione idraulici 2018-2020 - rinnovo	800,00 €	
8832628335	Manutenzione idraulici 2021-2022	800,00 €	
9377022359	Manutenzione idraulici 2022-2023	1.000,00 €	
Z5A2045895	Manutenzione ascensori 2017-2018	400,00 €	
Z002404154	Manutenzione ascensori 2018-2019	600,00 €	
835951385A	Manutenzione ascensori 2020-2021	1.550,00 €	
900956503E	Manutenzione ascensori 2022	700,00 €	
8407739DB3	Manutenzione edile 2020-2022 - contratto risolto	4.160,00 €	
8407739DB3	Manutenzione edile 2020-2022 - scorrimento		
8407739DB3	Manutenzione edile - rinnovo	346,67 €	
Y772D0DBAO	rilievo serramenti edificio storico	120,00 €	
Z3627AC6BD 7822782BEA YBF2DCFA98	Valle - 2 stralcio	3.490,24 €	
6926335076	Valle riqualificazione CT e condizionamento ammezzato	859,44 €	A.Q CEV
6926335076	manutenzione straordinaria per il ripristino delle coibentazioni danneggiate nel sotterraneo della struttura protetta di via Pascoli 31	43,28 €	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli impianti di trattamento aria della struttura protetta di via Pascoli 31	15,97 €	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli impianti di trattamento aria della struttura protetta di via Pascoli 31	217,12 €	NO QE
6926335076	Interventi diversi di manutenzione straordinaria sull'impianto idrico e sull'impianto di climatizzazione nella struttura protetta di via Pascoli 31	8,00 €	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria sul circuito di alimentazione idrica delle torri evaporative della centrale frigo nella struttura protetta di via Pascoli 31	184,17 €	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria per sostituzione valvola intercettazione combustibile della centrale termica - Casa Rusconi di via della Valle 8	11,28 €	NO QE

6926335076	Intervento di manutenzione straordinaria sul sistema di dosaggio dell'impianto di addolcimento dell'acqua calda sanitaria	11,27 €	NO QE
6926335076	Interventi diversi di manutenzione straordinaria nella struttura protetta di via Pascoli 31	46,63 €	NO QE
6926335076	Interventi di manutenzione straordinaria per riparazione della caldaia n. 3 nella struttura protetta di via Pascoli 31	147,04 €	NO QE
6926335076	Interventi di manutenzione straordinaria - lavori vari - presso gli edifici di proprietà dell' ASP ITIS di via Pascoli 31 e via della Valle 8.	475,93 €	NO QE
6926335076	Interventi di manutenzione straordinaria per sostituzione circolatore acs nella Casa Rusconi di via della Valle 8	10,37 €	NO QE
6926335076	manutenzione straordinaria presso gli edifici di proprietà dell'ASP ITIS di via Pascoli 31 e via della Valle 8: lavori diversi	22,79 €	NO QE
6926335076	Lavori diversi all'interno della Struttura Protetta di via Pascoli, 31.	71,61 €	NO QE
6926335076	Lavori diversi all'interno della Struttura Protetta di via Pascoli, 31.2021-2023	114,75 €	NO QE
7830483EFA	Progetto illuminazione	9.251,00 €	
YDA32E32D7	Pulizia stabili 2021-2022	600,00 €	
YA5380BB62	Pulizie stabili 2022-2023 (a partire dall'11/22)	100,83 €	
YAB330E044	Manutenzione idraulici non strumentali 2021-2023 (con inizio 11/21)	350,00 €	
Y52330DFCF	Manutenzione edili non strumentali 2021-2023 (con inizio 11/21)	350,00 €	
Y673311488	Manutenzione elettrica non strumentali 2021-2023 (con inizio 11/21)	116,67 €	
ZBA2681750	Beccaria-Manzoni: conduzione impianti climatizzazione	500,00 €	NO QE
YOB318D4E6	Beccaria-Manzoni: conduzione impianti climatizzazione	471,20 €	NO QE
88428105A8	Adeguamento di prevenzione anticendio inerente i lavori del I,III e IV intervento c/o l'edificio storico di via Pascoli 31	4.732,86 €	
754229638E	Servizio di ristorazione CAMST 2023	15.146,77 €	
788853837E	Servizio vigilanza STS 2023	3.422,47 €	
A019FBD4CF	Gestione integrata legionella all'interno del comprensorio dell'A.S.P. ITIS 2023	875,00 €	
900956503E	lavori di manutenzione degli impianti elevatori. Rinnovo	700,00 €	
8407739DB3	lavori di manutenzione edile. Rinnovo 1	1.733,33 €	
8407739DB3	lavori di manutenzione edile. Rinnovo 2	600,00 €	
Y583AEDDF2	Condizionamento estivo Narciso	290,56 €	
9948147E98	Lavori di manutenzione elettrica 2023-2024	1.292,63 €	
Y123CD7D89	Manutenzione dell'impianto di rivelazione incendi San Giusto	168,80 €	
Y703C99161	Sostituzione di due porte tagliafuoco	407,39 €	
YA5380BB62	Servizio di pulizia immobili non strumentali anno 2022/2023	605,00 €	
Y093B469F1	Conduzione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva	92,25 €	
Y52330DFCF	Manutenzione edile stabili esterni	250,00 €	
YAB330E044	Manutenzione idraulica stabili esterni	250,00 €	
Y673311488	Manutenzione impianti elettrici stabili	83,33 €	
YBB31EE84C	Progettazione facciate Manzoni Foscolo	2.970,85 €	
989371363F	Esecuzione facciate Manzoni Foscolo		
9377022359	Manutenzione idraulica casa	1.000,00 €	
8407739DB3	lavori di manutenzione edile. Rinnovo 2	3.000,00 €	
9948147E98	Lavori di manutenzione elettrica 2023-2024	430,88 €	
Y243CB9C13	Spurgo e video fognatura	90,79 €	
Y093B469F1	Conduzione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva	184,50 €	
YBB31EE84C	Progettazione facciate Manzoni Foscolo	5.937,39 €	
989371363F	Esecuzione facciate Manzoni Foscolo		
9377022359	Manutenzione idraulica casa Rinnovo	1.000,00 €	
B1086CAD2D	demolizione ciminiera	1.975,34 €	
B000728974	materiale informatico lotto 1	274,26 €	
B00121E50B	materiale informatico lotto 2	75,75 €	
B000FCA934	materiale informatico lotto 3	58,56 €	
B1033AD6D9	UT24L01 Manutenzione elettrica 2 mesi	517,50 €	
B10A43FC35	Manutenzione ascensori 2 mesi	96,60 €	
B2BD04AB1F	UT24_08 Sostituzione 5 porte tagliafuoco	558,58 €	
BOC74EB5B4	UT24L02 Manutenzione impianti elettrici	1.952,35 €	

B1B2148F08	UT24S05 Manutenzione elevatori ed antincendio	401,18 €
B32A4061CC	UT2024_34_Manutenzione edile 5 mesi	523,33 €
Y243CB9C13	Spurgo e video fognatura	90,79 €
B2FF14F2D7	UT24_21 Manutenzione domotici 2024/2026	21,30 €
B2FABC3E80	UT24_22 Computer Mantero	93,50 €
B154B47AF3	Servizio Pulizie stabili 2024	577,16 €
B19A7BE0F6	Manutenzione ordinaria copertura Stuparich 16	129,80 €
7320388F44	Progettazione antincendio	-
Y813C8FB0C	Noleggio rilevatori ospedale comunità	114,01 €
A019FBD4CF	Gestione integrata legionella all'interno del comprensorio dell'A.S.P. ITIS 2024	875,00 €
	Collaudo	1.789,01 €
B08002D6EC	gara consulenza e brokeraggio assicurativo 2024	70,20 €
754229638E	Servizio di ristorazione CASMT 2024	15.146,77 €
788853837E	Servizio vigilanza STS 2024	3.422,47 €
7588305362	appalto Integrato KCS 2024	93.508,75 €
Totale fondo oneri per incentivi		<u>213.571,82 €</u>