



Azienda pubblica di servizi alla persona *Itis*

**prot. n.689/26**

## **AVVISO PUBBLICO**

**OGGETTO:** SO2026\_9 - Servizio di pulizia negli stabili patrimoniali non strumentali - 2026/2029. Avviso pubblico per la verifica dell'interesse transfrontaliero (*art. 48 comma 2 del D.lgs. 36/2023*) e l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate a partecipare alle procedure per l'affidamento del servizio.

L'ASP ITIS intende procedere svolgere una indagine di mercato per individuare il soggetto a cui affidare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il servizio di pulizia negli stabili patrimoniali non strumentali - 2026/2029, mediante affidamento diretto previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

### **Amministrazione aggiudicatrice:**

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS - C.F. 80013710324, con sede in via Pascoli 31 - 34129 a Trieste

pec: [segreteria@pec.itis.it](mailto:segreteria@pec.itis.it)

mail: [segreteria@itis.it](mailto:segreteria@itis.it)

tel: 040 3736210

fax: 0403736220

sito: [www.itis.it](http://www.itis.it)

La struttura organizzativa preposta al procedimento è il Servizio Tecnico aziendale.

RUP: arch. Laura Visintin

### **Oggetto dell'appalto:**

L'appalto è riferito a servizi di pulizia delle parti comuni degli stabili di proprietà aziendale, siti in Trieste, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023.

### **Durata ed ammontare dell'appalto:**

Il contratto d'appalto avrà durata triennale, ovvero 1095 (milenovantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dal 01.05.2026.

L'importo complessivo d'appalto stimato per la durata di tre anni, comprese le eventuali modifiche contrattuali e proroga tecnica di massimo tre mesi, ammonta ad **€. 118.422,96**, di cui €.2.888,55 per oneri della sicurezza non ribassabili. Pertanto costituisce requisito per la partecipazione alla procedura l'iscrizione nel Registro delle imprese o nell'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 3, comma 1 del DPR 274/1997 nella classificazione b) o superiore.

**Soggetti ammessi e modalità di partecipazione alla manifestazione d'interesse:**

Gli operatori economici interessati, purché in possesso dei requisiti di qualificazione necessari (d'idoneità generale ex art. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., e di idoneità tecnico organizzativa ed economico-finanziaria tramite iscrizione al Registro o all'Albo in classificazione b) o superiore), possono presentare apposita manifestazione di interesse.

Ai fini della successiva partecipazione alle procedure di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, gli operatori economici dovranno manifestare il proprio interesse **mediante partecipazione alla RdI n. rfi\_7256 "AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE. SO2026\_09 Servizio di pulizia negli stabili patrimoniali non strumentali - 2026/2029"** sulla piattaforma telematica eAppalti FVG

**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12.02.2026**

I requisiti dichiarati nella manifestazione di interesse devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione deve essere tempestivamente comunicata alla scrivente.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse presentate in forma cartacea o con altre modalità diverse rispetto alla predetta. Il portale non permette la consegna di manifestazioni d'interesse oltre al termine indicato.

L'invio telematico della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste o risulti non idonea o incompleta.

Istruzioni operative dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale, nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Portale al numero 800 098 788

(post-selezione 7); tel. 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare o all'indirizzo di posta elettronica: [supporto.eappalti@appalti.regionefvg.it](mailto:supporto.eappalti@appalti.regionefvg.it).

Anche eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informatico dovranno essere effettuate con le medesime modalità sopra indicate; si precisa che al suddetto *call center* non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo.

**Altre informazioni:**

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì esclusivamente un'indagine di mercato volta a individuare operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che manifestino interesse all'affidamento dell'appalto in oggetto, tra i quali svolgere una procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso ha anche valenza di Avviso di interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 36/2023 da parte di operatori economici stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea.

L'A.S.P. ITIS si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito ad esso, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Si rende noto che chiunque avesse già presentato una richiesta per l'invito - generico - ad essere invitato nelle eventuali procedure che l'Amministrazione avesse inteso avviare, dovrà riformulare, pena esclusione, la richiesta di invito per il procedimento oggetto del presente avviso con le modalità sopra indicate.

I quesiti di natura amministrativa e le relative risposte, nonché le eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura saranno pubblicati nell'area allegati o nell'area messaggi della RdI n. rfi\_7256 sulla piattaforma eAppaltiFVG.

Il Dirigente Tecnico  
(arch. Laura Visintin)