



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

## AVVISO DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARI

DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ITIS

Prot. n. 7064/24 del 31/10/2024

### L'A.S.P. ITIS

rende noto che

è indetto un avviso per l'assegnazione in locazione di n. 2 posti auto di proprietà dell'A.S.P. ITIS posti nel Comune di Trieste a favore di chi avrà prestato la migliore offerta pari o in aumento rispetto al canone mensile posto a base d'asta.

### 1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Ultimo reddito lordo – determinato ai fini fiscali – non inferiore al triplo del canone locativo (accettando a tal effetto, l'eventuale cumulo dei redditi di parenti o affini entro il secondo grado che partecipino alla stipulazione del contratto in qualità di garante, anche in assenza del loro intendimento attuale di fruire personalmente del godimento immobiliare);
- non siano state perse precedenti locazioni per morosità o per scorretto comportamento;
- l'importo offerto dovrà essere uguale o superiore al valore indicato per ciascuna unità nel paragrafo "3. OGGETTO DELL'AVVISO"

La mancanza dei requisiti su esposti comporterà l'esclusione dell'offerta.

### 2. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini della valutazione delle istanze, dovranno essere prodotti in copia:

- documento d'identità in corso di validità;
- codice fiscale;
- certificazione dei redditi delle due annualità precedenti;
- ultime 3 buste paga (in caso di lavoratore dipendente);

### 3. OGGETTO DELL' AVVISO

Oggetto dell'avviso sono n. 2 posti auto così individuati quanto a ubicazione, stato manutentivo ed importo del canone.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

| Lotto n. | Indirizzo             | Piano | Sub | mq catastali | Stato manutentivo | Canone mensile | Spese accessorie mensili | Tipo       | APE |
|----------|-----------------------|-------|-----|--------------|-------------------|----------------|--------------------------|------------|-----|
| 1        | Via Conti 1 – posto 4 | Terra | /   | /            | Buono             | 125,00 €       | /                        | Posto auto | /   |
| 2        | Via Conti 1 – posto 7 | Terra | /   | /            | Buono             | 125,00 €       | /                        | Posto auto | /   |

I posti auto sopra descritti, pur essendo adiacenti alla pubblica via e visionabili in autonomia, devono essere preventivamente e obbligatoriamente oggetto di sopralluogo con il personale dell’A.S.P. ITIS, previo appuntamento telefonico (040/3736240) o tramite e-mail ([ammstabili@itis.it](mailto:ammstabili@itis.it)), da concordare con l’ufficio gestione amministrativa (Struttura Operativa Patrimonio Immobiliare) dell’A.S.P. ITIS. Gli orari in cui contattare l’ufficio sono dal lunedì al venerdì ore 9.00 alle ore 12.30. La data ultima per la prenotazione dei sopralluoghi è il giorno: 18 novembre 2024. Le fasce orarie per i sopralluoghi sono dalle 9 alle 12 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle 9 alle 12 il venerdì. I giorni a disposizione per effettuare i sopralluoghi termineranno 2 giorni prima della scadenza del presente avviso di locazione.

#### 4. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE UNITA’ IMMOBILIARI

##### N. 1 VIA CONTI 1 - posto auto n.4

Il posto auto messo a bando si trova su via Conti antistante il civico n. 1. Si tratta di uno dei posti auto insistenti sul lato dx della carreggiata, contrassegnato dal n. 4. È dotato di dissuasore con telecomando. La manutenzione ordinaria e straordinaria del dissuasore e del telecomando è a totale carico dell’assegnatario del posto auto.

##### N. 2 VIA CONTI 1 - posto auto n.7

Il posto auto messo a bando si trova su via Conti antistante il civico n. 1. Si tratta di uno dei posti auto insistenti sul lato dx della carreggiata, contrassegnato dal n. 7. È dotato di dissuasore con telecomando. La manutenzione ordinaria e straordinaria del dissuasore e del telecomando è a totale carico dell’assegnatario del posto auto.

#### 5. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L’Azienda potrà procedere all’assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché almeno pari al canone mensile posto a base d’asta.

La durata della locazione e della concessione è stabilita in 1 anno, rinnovabile di un altro anno successivo.

L’assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l’aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l’eventuale uso difforme.

Non è ammessa la sublocazione del contratto che sarà sottoscritto tra le parti.

Il corrispettivo per la locazione, aggiornabile annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente, dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate unitamente e contemporaneamente



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

alle eventuali spese accessorie stabilite in misura forfettaria, salvo conguaglio. Per la sottoscrizione del contratto verrà richiesto il deposito cauzionale pari a 3 canoni mensili offerti.

Il posto auto sarà dato in locazione a corpo e non a misura e pertanto non vi sarà luogo né ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene.

Il posto auto sarà assegnato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

## 6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ciascun partecipante può presentare più offerte distinte riferite a posti auto diversi. In tal caso le offerte dovranno pervenire **OBBLIGATORIAMENTE** in buste diverse.

L'istanza di partecipazione (DOMANDA DI LOCAZIONE) sottoscritta e debitamente compilata in ogni sua parte, dovrà essere redatta in carta semplice sul modello predisposto dalla Scrivente ed allegato al presente avviso e dovrà essere corredata dalla modulistica (AUTOCERTIFICAZIONE ASSENZA MOROSITÀ) e dalla documentazione richiesta all' art.2 del presente atto.

Il contenuto della busta chiusa per l'offerta DOVRÀ quindi comprendere:

- la DOMANDA DI LOCAZIONE (Allegato A);
- l'AUTOCERTIFICAZIONE ASSENZA MOROSITÀ in originale (Allegato B);
- documento d'identità in corso di validità
- codice fiscale;
- certificazione dei redditi delle due annualità precedenti;
- ultime 3 buste paga (in caso di lavoratore dipendente);

Le offerte dovranno pervenire **esclusivamente alla Segreteria** dell'A.S.P. ITIS, in via Pascoli 31 – 34129 Trieste, in busta chiusa anche tramite consegna a mano tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 entro e non oltre le ore 12:30 dell'ultimo giorno utile: 2 dicembre 2024. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda. Sulla busta chiusa dovrà essere indicato il nominativo ed un recapito telefonico dell'offerente e la dicitura **"OFFERTA A.S.P. ITIS – LOTTO N. ...."**. Se la busta non è chiusa la domanda verrà esclusa automaticamente.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

Presso la sede dell'A.S.P. ITIS, nell'ufficio gestione amministrativa (Struttura Operativa Patrimonio Immobiliare), previo appuntamento telefonico, sarà possibile prendere visione dell'avviso di locazione.

Trieste,

IL DIRIGENTE TECNICO



Firmato digitalmente da:

VISINTIN LAURA

Firmato il 31/10/2024 10:45 3

Seriale Certificato: 2573311

Valido dal 28/06/2023 al 28/06/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

