



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

## AVVISO DI LOCAZIONE POSTI AUTO

### DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ITIS

Prot. n. .... dd. ....

#### L'A.S.P. ITIS

rende noto che

è indetto un avviso per l'assegnazione in locazione di n. 3 posti auto di proprietà dell'A.S.P. ITIS posti nel Comune di Trieste a favore di chi avrà prestato la migliore offerta pari o in aumento rispetto al canone mensile posto a base d'asta.

#### 1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Ultimo reddito lordo – determinato ai fini fiscali – non inferiore al triplo del canone locativo (accettando a tal effetto, l'eventuale cumulo dei redditi di parenti o affini entro il secondo grado che partecipino alla stipulazione del contratto in qualità di garante, anche in assenza del loro intendimento attuale di fruire personalmente del godimento immobiliare);
- non siano state perse precedenti locazioni per morosità o per scorretto comportamento;
- l'importo offerto dovrà essere uguale o superiore al valore indicato per ciascuna unità nel paragrafo "3. OGGETTO DELL'AVVISO"

La mancanza dei requisiti su esposti comporterà l'esclusione dell'offerta.

#### 2. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini della valutazione delle istanze, dovranno essere prodotti in copia:

- documento d'identità in corso di validità;
- codice fiscale;
- certificazione dei redditi delle due annualità precedenti;
- ultime 3 buste paga (in caso di lavoratore dipendente);



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

### 3. OGGETTO DELL' AVVISO

Oggetto dell'avviso sono n. 3 posti auto così individuati quanto a ubicazione, stato manutentivo ed importo del canone.

Lotto n.	Indirizzo	Piano	Sub	mq catastali	Stato manutentivo	Canone mensile	Spese accessorie mensili	Tipo	APE
1	Via Conti 1 - posto 4	terra	/	/	Ottimo	120,00 €	/	Posto auto	/
2	Via Pascoli 31-posto 3	terra	/	/	Ottimo	120,00 €	/	Posto auto	/
3	Via Pascoli 31-posto 4	terra	/	/	Ottimo	120,00 €	/	Posto auto	/

I posti auto sopra descritti devono essere preventivamente e obbligatoriamente visionati, previo appuntamento telefonico da concordare con l'ufficio gestione amministrativa (Struttura Operativa Patrimonio Immobiliare) dell'A.S.P. ITIS (040/3736240). Gli orari in cui contattare l'ufficio sono dal lunedì al venerdì ore 9.00 alle ore 12.30.

### 4. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE UNITA' IMMOBILIARI

#### N. 1 VIA CONTI 1 - posto auto n.4

Il posto auto messo a bando si trova su via Conti antistante il civico n. 1. Si tratta di uno dei posti auto insistenti sul lato dx della carreggiata, contrassegnato dal n. 4. È dotato di dissuasore con telecomando.

#### N. 2 VIA PASCOLI 31 - posto auto n.3

Il posto auto messo a bando si trova su via Pascoli antistante il civico n. 31. Si tratta di uno dei posti auto insistenti sul lato dx della carreggiata, contrassegnato dal n. 3. È dotato di dissuasore con telecomando.

#### N. 3 VIA PASCOLI 31 - posto auto n.4

Il posto auto messo a bando si trova su via Pascoli antistante il civico n. 31. Si tratta di uno dei posti auto insistenti sul lato dx della carreggiata, contrassegnato dal n. 4. È dotato di dissuasore con telecomando.

### 5. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'Azienda potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché almeno pari al canone mensile posto a base d'asta.

La durata della locazione e della concessione è stabilita in 1 anno, rinnovabile di un altro anno successivo.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme.

Non è ammessa la sublocazione del contratto che sarà sottoscritto tra le parti.

Il corrispettivo per la locazione, aggiornabile annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente, dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate. Non sono previste spese accessorie mensili.

Il posto auto sarà dato in locazione a corpo e non a misura e pertanto non vi sarà luogo né ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene e/o nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel suo complesso dall'aggiudicatario.

Il posto auto sarà assegnato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

## 6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ciascun partecipante può presentare più offerte distinte riferite a posti auto diversi. L'istanza di partecipazione (DOMANDA DI LOCAZIONE) sottoscritta e debitamente compilata in ogni sua parte, dovrà essere redatta in carta semplice sul modello predisposto dalla Scrivente ed allegato al presente avviso e dovrà essere corredata dalla modulistica (AUTOCERTIFICAZIONE NON MOROSITÀ) e dalla documentazione richiesta all' art.2 del presente atto.

Il contenuto della busta chiusa per l'offerta DEVE comprendere:

- la DOMANDA DI LOCAZIONE;
- l' AUTOCERTIFICAZIONE NON MOROSITÀ in originale;
- documento d'identità in corso di validità
- codice fiscale;
- certificazione dei redditi delle due annualità precedenti;
- ultime 3 buste paga (in caso di lavoratore dipendente);

Le offerte dovranno pervenire alla Segreteria dell'A.S.P. ITIS, in via Pascoli 31 – 34129 Trieste, in busta chiusa anche tramite consegna a mano tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 **entro e non oltre le ore 12:30 dell'ultimo giorno utile: 24 ottobre 2023.** Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda. Sulla busta chiusa dovrà essere indicato il nominativo ed un recapito telefonico dell'offerente e la dicitura "OFFERTA A.S.P. ITIS – LOTTO N. ....". Se la busta non è chiusa la domanda verrà esclusa automaticamente.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Presso la sede dell'ASP ITIS, nell'ufficio gestione amministrativa (Struttura Operativa Patrimonio Immobiliare), previo appuntamento telefonico, sarà possibile prendere visione dell'avviso di locazione.

Trieste, 09/10/2023

IL DIRIGENTE TECNICO

Struttura Operativa Patrimonio Immobiliare  
Responsabile del procedimento: arch. Laura Visintin  
Responsabile dell'istruttoria: per. ind. Lorenzo Roberti  
Tel 040 3736240  
email: ammstabili@itis.it