

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

## AVVISO DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE

DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ITIS

Prot. n. 6597/21 dd. 17 NOV. 2021

L'A.S.P. ITIS

rende noto che

è indetto un avviso per l'assegnazione in locazione di n. 1 unità immobiliare di proprietà dell'A.S.P. ITIS posta nel Comune di Trieste a favore di chi avrà prestato la migliore offerta pari o in aumento rispetto al canone mensile posto a base d'asta.

### 1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Ultimo reddito lordo – determinato ai fini fiscali – non inferiore al triplo del canone locativo (accettando a tal effetto, l'eventuale cumulo dei redditi di parenti o affini entro il secondo grado che partecipino alla stipulazione del contratto in qualità di garante, anche in assenza del loro intendimento attuale di fruire personalmente del godimento immobiliare);
- non siano state perse precedenti locazioni per morosità o per scorretto comportamento;
- l'importo offerto dovrà essere uguale o superiore al valore indicato per ciascuna unità nel paragrafo "3. OGGETTO DEL BANDO"

La mancanza dei requisiti su esposti comporterà l'esclusione dell'offerta.

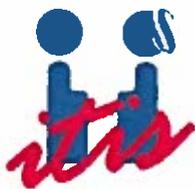
### 2. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini della valutazione delle istanze, dovranno essere prodotti in copia:

- certificazione dei redditi delle due annualità precedenti;
- ultime 3 buste paga (in caso di lavoratore dipendente);
- documento d'identità in corso di validità e codice fiscale;

### 3. OGGETTO DELL' AVVISO

Oggetto dell'avviso è n. 1 unità immobiliare così individuata quanto a tipologia, ubicazione, superficie, stato manutentivo ed importo del canone.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Lott o n.	Indirizzo	Piano	Sub.	mq catastali	Stato manutentivo	Canone mensile	Spese accessori e mensili	Tipo	APE
1	Via Manzoni 8	1	25	46	ottimo	340,00 €	120,00 €	abitazione	E

L'unità immobiliare sopra descritta deve essere preventivamente e obbligatoriamente visionata, previo appuntamento telefonico da concordare presso l'ufficio gestione amministrativa (Struttura Operativa Patrimonio Immobiliare) dell'ASP ITIS, in via Pascoli 31. Gli orari in cui contattare l'ufficio sono lunedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

### 3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE UNITA' IMMOBILIARI

#### N. 1 VIA MANZONI 8 – primo piano, sub. 25

L'unità immobiliare è posta al primo piano dell'edificio sito in via Manzoni 8 a Trieste. Il palazzo si trova ad angolo tra la via Manzoni e la via Pascoli, zona ben servita da mezzi pubblici di trasporto e da attività commerciali.

L'intero stabile è stato recentemente oggetto di totale ristrutturazione, è privo di barriere architettoniche ed è dotato all'ultimo piano di una zona ad uso comune da parte di tutti gli inquilini, composta da un'ampia zona relax, una grande terrazza a vasca, una lavanderia, e un bagno.

L'appartamento è in ottime condizioni ed ha una superficie catastale di 46 mq così suddivisi: corridoio di ingresso, piccolo soggiorno con angolo cottura, 1 stanza, bagno.

L'immobile è dotato di ascensore. L'impiantistica (riscaldamento/raffreddamento, elettricità, acqua calda e fredda) è centralizzata.

### 4. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'Azienda potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché almeno pari al canone mensile posto a base d'asta.

Al contratto di locazione ad uso abitativo sarà applicata la disciplina prevista dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431. La durata della locazione e della concessione è stabilita in quattro anni, rinnovabile di altri quattro.

Ai contratti di locazione ad uso diverso da abitativo sarà applicata la disciplina prevista dalla legge 27 luglio 1978 n. 392. La durata della locazione e della concessione è stabilita in sei anni, rinnovabile di altri sei.

L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme.

Non è ammessa la sublocazione del contratto che sarà sottoscritto tra le parti.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Il corrispettivo per la locazione, aggiornabile annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente, dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate unitamente e contemporaneamente alle eventuali spese accessorie stabilite in misura forfettaria, salvo conguaglio.

L'unità immobiliare sarà data in locazione a corpo e non a misura e pertanto non vi sarà luogo né ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene e/o nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel suo complesso dall'aggiudicatario.

L'unità immobiliare sarà assegnata in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

##### **5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Ciascun partecipante può presentare più offerte distinte riferite ad immobili diversi. L'istanza di partecipazione sottoscritta e debitamente compilata in ogni sua parte, dovrà essere redatta in carta semplice sul modello predisposto dalla Scrivente ed allegato al presente avviso e dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta.

Le offerte dovranno pervenire alla Segreteria dell'A.S.P. ITIS, in via Pascoli 31 – 34129 Trieste, in busta chiusa anche tramite consegna a mano tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 entro e non oltre l'ultimo giorno utile: 02 dicembre 2021. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda. Sulla busta chiusa dovrà essere indicato il nominativo ed un recapito telefonico dell'offerente e la dicitura "OFFERTA A.S.P. ITIS – LOTTO N. ....". Se la busta non è chiusa la domanda verrà esclusa automaticamente.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

Presso la sede dell'ASP ITIS – Ufficio gestione amministrativa stabili è disponibile prendere visione dell'avviso di locazione ed ottenere il modulo di domanda.

Trieste, 17/11/2021

IL DIRIGENTE TECNICO  
(per. ing. Alberto Limoncin)



