



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARI

DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ITIS

Prot. n. 745/22 dd. 09 FEB. 2022

L'A.S.P. ITIS

rende noto che

è indetto un avviso per l'assegnazione in locazione di n. 3 unità immobiliari di proprietà dell'A.S.P. ITIS poste nel Comune di Trieste a favore di chi avrà prestato la migliore offerta pari o in aumento rispetto al canone mensile posto a base d'asta.

1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Ultimo reddito lordo – determinato ai fini fiscali – non inferiore al triplo del canone locativo (accettando a tal effetto, l'eventuale cumulo dei redditi di parenti o affini entro il secondo grado che partecipino alla stipulazione del contratto in qualità di garante, anche in assenza del loro intendimento attuale di fruire personalmente del godimento immobiliare);
- non siano state perse precedenti locazioni per morosità o per scorretto comportamento;
- l'importo offerto dovrà essere uguale o superiore al valore indicato per ciascuna unità nel paragrafo "3. OGGETTO DELL'AVVISO"

La mancanza dei requisiti su esposti comporterà l'esclusione dell'offerta.

2. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini della valutazione delle istanze, dovranno essere prodotti in copia:

- certificazione dei redditi delle due annualità precedenti;
- ultime 3 buste paga (in caso di lavoratore dipendente);
- documento d'identità in corso di validità e codice fiscale;

3. OGGETTO DELL' AVVISO

Oggetto dell'avviso sono n. 3 unità immobiliari così individuate quanto a tipologia, ubicazione, superficie, stato manutentivo ed importo del canone.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Lotto n.	Indirizzo	Piano	Sub.	mq catastali	Stato manutentivo	Canone mensile	Spese accessorie mensili	Tipo	APE
1	Via Piccardi 51	4	11	86	Buono	520,00 €	35,00 €	abitazione	F
2	Viale XX Settembre 98	T	2	93	Buono	480,00 €	35,00 €	abitazione	F
3	Via Manna 11	T	2	108	Buono	550,00 €	15,00 €	abitazione	F

L'unità immobiliare sopra descritta deve essere preventivamente e obbligatoriamente visionata, previo appuntamento telefonico da concordare presso l'ufficio gestione amministrativa (Struttura Operativa Patrimonio Immobiliare) dell'A.S.P. ITIS, in via Pascoli 31. Gli orari in cui contattare l'ufficio sono lunedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

4. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE UNITA' IMMOBILIARI

N. 1 VIA PICCARDI, 51 – piano quarto, sub. 11

L'unità immobiliare è posta al quarto piano dell'edificio sito in via Piccardi 51 a Trieste, in una zona ben servita dai mezzi pubblici e vicina al centro città. L'immobile è dotato di ascensore.

L'appartamento si presenta in buone condizioni ed ha una superficie catastale di 86 mq suddivisa in: ingresso, disimpegno cucina con terrazzo, 3 stanze, di cui una con terrazzo, bagno e wc. La pavimentazione è in parte a piastrelle in parte in legno, i serramenti sono in alluminio. L'unità immobiliare è dotata di n. 1 soffitta.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia.

N. 2 VIALE XX SETTEMBRE, 98 – piano terra, sub. 2

L'unità immobiliare è posta al piano terra dell'edificio sito in Viale XX Settembre 98 a Trieste. Il palazzo si trova quasi alla fine di Viale XX Settembre in zona adiacente il Centro Commerciale "Il Giulia" ben servita da mezzi pubblici di trasporto e da attività commerciali.

L'appartamento è in buone condizioni ed ha una superficie catastale di 93 mq suddivisa in: ingresso/corridoio, cucina, 3 stanze, bagno e wc separato. La pavimentazione è in parte a piastrelle in parte in legno. L'unità immobiliare è dotata di n. 1 cantina. L'immobile è dotato di ascensore.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia.

N. 3 VIA MANNA, 11 – piano terra, sub. 2

L'unità immobiliare è posta al piano terra dell'edificio sito in via Manna 11 a Trieste. La collocazione urbana del rione è ben servita da mezzi pubblici. L'immobile non è dotato di ascensore.

L'appartamento si presenta in buone condizioni ed ha una superficie catastale di 108 mq suddivisa in: corridoio, cucina, 3 stanze, bagno e wc. La pavimentazione è in parte a piastrelle in parte in legno, i serramenti sono in alluminio.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Il riscaldamento è autonomo con caldaia.

5. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'Azienda potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché almeno pari al canone mensile posto a base d'asta.

Al contratto di locazione ad uso abitativo sarà applicata la disciplina prevista dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431. La durata della locazione e della concessione è stabilita in quattro anni, rinnovabile di altri quattro.

Ai contratti di locazione ad uso diverso da abitativo sarà applicata la disciplina prevista dalla legge 27 luglio 1978 n. 392. La durata della locazione e della concessione è stabilita in sei anni, rinnovabile di altri sei.

L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme.

Non è ammessa la sublocazione del contratto che sarà sottoscritto tra le parti.

Il corrispettivo per la locazione, aggiornabile annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente, dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate unitamente e contemporaneamente alle eventuali spese accessorie stabilite in misura forfettaria, salvo conguaglio.

L'unità immobiliare sarà data in locazione a corpo e non a misura e pertanto non vi sarà luogo né ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene e/o nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel suo complesso dall'aggiudicatario.

L'unità immobiliare sarà assegnata in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ciascun partecipante può presentare più offerte distinte riferite ad immobili diversi. L'istanza di partecipazione sottoscritta e debitamente compilata in ogni sua parte, dovrà essere redatta in carta semplice sul modello predisposto dalla Scrivente ed allegato al presente avviso e dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta.

Le offerte dovranno pervenire alla Segreteria dell'A.S.P. ITIS, in via Pascoli 31 – 34129 Trieste, in busta chiusa anche tramite consegna a mano tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 entro e non oltre l'ultimo giorno utile: 24 febbraio 2022 Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda. Sulla busta chiusa dovrà essere indicato il nominativo ed un recapito telefonico dell'offerente e la dicitura "OFFERTA A.S.P. ITIS – LOTTO N.". Se la busta non è chiusa la domanda verrà esclusa automaticamente.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Presso la sede dell'ASP ITIS – Ufficio gestione amministrativa stabili è disponibile prendere visione dell'avviso di locazione ed ottenere il modulo di domanda.

Trieste, 09/02/2022

IL DIRIGENTE TECNICO
(per. ind. Alberto Limoncin)