



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Via Pascoli, 31
34129 - Trieste

Oggetto:

UT2024_42 - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA FOGNATURA DI CASA
RUSCONI IN VIA DELLA VALLE n.8

RE – Relazione illustrativa, quadro economico, cronoprogramma

Trieste, agosto 2025



Il Progettista

Geom. Peter Sossi

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Immobile di via della Valle n.8

L'edificio di via della Valle n.8 a Trieste, denominato casa Rusconi, è inserito nella cortina di edifici prospicienti la strada e si sviluppa su cinque piani con 18 miniappartamenti e vari spazi comuni e per l'assistenza, con destinazione d'uso residenziale. Un secondo ingresso carrabile al cortile di pertinenza per mezzi di piccole dimensioni è situato in via della Cereria.

Il progetto prevede il risanamento della fognatura esistente in cemento al piano terra mediante la vetrificazione di condotte e pozzetti così da eliminare le fuoriuscite dei liquidi che tra l'altro si riversano nel palazzo posto a quota inferiore rispetto all'edificio di ITIS.

L'attività verrà eseguita installando il cantiere in via della Valle, previa occupazione del suolo pubblico da richiedere al Comune, ITIS fornirà il servizio di spurgo delle condotte da effettuarsi prima dell'inizio delle lavorazioni e per un tempo stimato di 3 ore continuative da parte di ditta già incaricata da ITIS.

Successivamente l'appaltatore provvederà ad eseguire le lavorazioni di vetrificazione di canalizzazioni e pozzetti per procedere con le verifiche e collaudo della tenuta del lavoro eseguito e lo smantellamento del cantiere.

Nel corso dei lavori dovrà essere data adeguata assistenza ai residenti verificando e informando per tempo i residenti delle limitazioni all'utilizzo delle condotte di scarico.

QUADRO ECONOMICO

Quadro economico			
a1	Importo lavori		€ 15.540,80
a2	Oneri per la sicurezza		€ 500,00
A	TOTALE LAVORI		€ 16.040,80
b1a	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45	Fondo innovazione - 20%	€ 64,16
b1b	D.Lgs.36/23) - 2%	Incentivi compresi oneri - 80%	€ 256,65
b2	Imprevisti/aggiornamento prezzi compresa IVA		€ 2.646,73
b3	I.V.A. del 10% su A		€ 1.604,08
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.571,63
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 20.612,43

CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA																
Attività/tempo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Tot
Installazione cantiere																2
Lavorazioni																9
Verifica finale																2
Smantellamento cantiere																2

ELENCO ELABORATI

RE – Relazione illustrativa, Quadro economico, Cronoprogramma lavori

CME – Computo metrico estimativo;

FPC – Foglio patti e condizioni;

CSA – Capitolato speciale d'appalto;

DUVRI – Documento unico di valutazione dei rischi interferenti;

CAM – Relazione criteri ambientali minimi;

Schema impianto fognario;

Videoispezione.