



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Interventi di manutenzione in accordo quadro

Via Pascoli, 31

34129 – Trieste

Oggetto:

PROGETTO DI APPALTO IN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE
ELETTRICA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'AZIENDA- 2024

Integrazione al Prezziario regionale dei lavori pubblici FVG 2023

Trieste, marzo 2024



Il Progettista

INTEGRAZIONE ELENCO PREZZI UNITARI

Codice	DESCRIZIONE	U.m.	PREZZO Euro
NP1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A GUASTO (RIPARATIVA) Interventi di riparazione e/o sostituzione ordinaria a guasto di tutte le attrezzature, materiali, componenti e ogni altro meccanismo accessorio esistenti e attualmente funzionanti presenti negli immobili identificati tra i beni strumentali di proprietà aziendale, al fine di mantenere i medesimi perfettamente efficienti e funzionanti e che comprendono: la fornitura dei materiali e la relativa posa in opera delle categorie di lavorazione incluse nell'ALLEGATO I° del Capitolato Speciale d'Appalto.	per mese	2.800,00
NP2	PRESIDIO OPERATIVO CONTINUATIVO Attivazione di presidio continuativo a prevalente operatività di carattere elettrico-impiantistico, per ciascuna settimana dell'anno, dal lunedì al venerdì con copertura dalle ore 8.00 alle ore 17.00, presso la struttura aziendale di Via Pascoli, 31, dedicato alla manutenzione a guasto dei beni compresi negli immobili strumentali dell'Azienda, come individuati nell'elaborato progettuale Identificazione Beni Immobili Aziendali (IBIA). Il presidio è composto da un manutentore elettricista specializzato e di comprovata professionalità, dotato di idonea attrezzatura e strumentazione per l'espletamento delle attività di conduzione e manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici e speciali nonché su modeste opere edili o affini. Il manutentore di presidio ha caratteristiche professionali tali da essere in grado di intervenire su altre tipologie di manutenzione rispetto a quelle specifiche oggetto dell'appalto, a fronte di possibili richieste, attivandosi per mettere in sicurezza la struttura con il ricorso eventuale ad un intervento tampone. Durante le ore di presenza il manutentore di presidio provvederà alla conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali, sui presidi antincendio, nonché di modeste opere edili o affini garantendo la corretta funzionalità della struttura e l'erogazione dei servizi aziendali anche con la tempestiva effettuazione di manovre di emergenza all'insorgere di particolari condizioni. Al manutentore di presidio dell'Appaltatore potrà essere affiancato nello svolgimento delle lavorazioni sopracitate, in squadra, personale manutentore di diretta dipendenza dell'Azienda Committente. Prezziario regionale FVG 2023, C.10 Operaio livello B1 installazione impianti.	per mese	5.300,00
NP3	RESPONSABILE IMPIANTI L'Appaltatore assume altresì il ruolo di Unità Responsabile Impianto (URI) e di responsabile impianto (RI) così come definito dalla norma CEI 11-27/2014, presso gli immobili strumentali dell'Azienda, come individuati nell'elaborato progettuale Identificazione Immobili Aziendali (IBIA), per l'esercizio e la manutenzione (compresa la programmazione) degli impianti oggetto d'affidamento e provvede alla richiesta delle verifiche periodiche di legge di cui al DPR 462/2001 e succ. (impianti di terra, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti elettrici in luoghi speciali) in virtù della convenzione stipulata tra L'Azienda A.S.P. ITIS e l'Azienda universitaria Giuliano Isontina (ASUGI). In conformità al D.M. 3 settembre 2021 (impianti ed attrezzature antincendio) l'appaltatore provvederà altresì alla creazione, compilazione, aggiornamento e puntuale tenuta dei registri della manutenzione periodica degli impianti e dei presidi attivi e passivi antincendio, obbligatorio ai sensi del		

INTEGRAZIONE ELENCO PREZZI UNITARI

NP4	DPR 151/2011 e del D.M. 01/09/2021. Idonei registri delle attività periodiche di manutenzione saranno predisposti e redatti dall'appaltatore per i controlli semestrali e gli interventi eseguiti su UPS, serrande tagliafuoco e lampade di emergenza. A tale fine l'Appaltatore è obbligato a comunicare prima dell'inizio dei lavori, il nominativo della/e persone incaricate. PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ L'Appaltatore svolge le prestazioni di "pronto intervento", presso gli immobili strumentali dell'Azienda, come individuati nell'elaborato progettuale Identificazione Beni Immobili Aziendali (IBIA), mediante prestazioni di riparazione e/o sostituzione con l'obiettivo di rimuovere le anomalie o i guasti segnalati dall'Azienda o direttamente rilevati dal personale operativo dell'Appaltatore durante le visite ispettive o le normali attività manutentive al fine di: • salvaguardare l'incolumità e l'integrità fisica delle persone ed il valore dei beni aziendali; • garantire la continuità delle normali attività negli edifici oggetto di appalto; • ripristinare il corretto funzionamento dei sistemi tecnologici interessati dall'evento. L'appaltatore è tenuto a fornire: • un "call center" con personale dipendente pronto a rispondere alle chiamate pervenute tramite un numero esclusivamente dedicato, 24 ore su 24 per tutto l'anno; • un numero adeguato di personale operativo messo a disposizione per l'espletamento delle urgenze; • un piano di reperibilità per gli operatori dedicati al pronto intervento; • un sistema di rintracciabilità del personale operativo dell'Appaltatore basato su un apparato di comunicazione di telefonia fissa e mobile, da appositi turni di lavoro tarati per garantire la copertura del "pronto intervento" 24 ore su 24, per tutto l'anno, identificati tramite uso di cartellini operativi e appositi elenchi personale distribuiti alla Committente. • una adeguata dotazione di attrezzature, strumentazione e mezzi di trasporto atti ad assicurare un tempestivo intervento sul posto. Gli interventi di "pronto intervento" definiti d'urgenza sono caratterizzati da indice di gravità del guasto medio o elevato, che possono comportare un rischio possibile alle persone o ai beni patrimoniali, rischio per la salute o la sicurezza, compromissione parziale o totale delle attività che si stanno svolgendo, interruzione o rallentamento del servizio.	per mese	500,00
		per mese	600,00
SOMMANO			9.200,00

L'importo sopradescritto si riferisce ad un mese convenzionale di 30 giorni naturali e consecutivi, la liquidazione di periodi inferiori ad un mese avverrà in maniera proporzionale.

REPERIBILITA'

Per i lavori urgenti e per quelli programmati ma da eseguirsi in orari di lavoro particolari ovvero nei giorni festivi verranno applicate le seguenti maggiorazioni (e di ciò l'impresa dovrà tenerne conto nella formulazione dell'offerta) ai compensi pagati sulla base dei prezzi del **Prezziario Regionale dei lavori pubblici Friuli Venezia Giulia 2023**, alla voce **C.10 Operaio livello B1 installazione impianti**.

INTEGRAZIONE ELENCO PREZZI UNITARI

Giorni	Maggiorazioni		Fasce orarie
	Lavori programmati	Lavori urgenti	
feriali e prefestivi	0%	10%	tra le ore 17:00 e le ore 20:00
feriali e prefestivi	20%	30%	tra le ore 20:00 e le ore 08:00
festivi	20%	30%	tra le ore 08:00 e le ore 20:00
festivi	40%	50%	tra le ore 20:00 e le ore 08:00

Per qualsiasi altra lavorazione non compresa verrà utilizzato il **Prezziario Regionale dei lavori pubblici Friuli Venezia Giulia 2023**.