

DETTAGLIO Cartella di Gara

Codice Cartella di Gara	Descrizione Cartella di Gara
tender_87068	SO2026_29_Interventi diversi di manutenzion.e ordinaria da eseguirsi presso gli immobili individuati catastralmente al sub. 3 dello stabile di Via C. Beccaria 6 e sub. 27 di Via A. Manzoni 8.

Impostazioni

Codice RDO	Oggetto	Descrizione
rfq_120208	SO2026_29_Interventi diversi di manutenzion.e ordinaria da eseguirsi presso gli immobili individuati catastralmente al sub. 3 dello stabile di Via C. Beccaria 6 e sub. 27 di Via A. Manzoni 8.	L'appalto ha per oggetto principale (prevalente) l' esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria di cui l'articolo 4, comma 2, lett. d) della L.R. n.19, dd. 11 novembre 2009 e ss.mm.ii. detta "Codice regionale dell'edilizia", finalizzati al ripristino (con sostituzione) di infissi e pavimenti danneggiati e/o particolarmente ammalorati, da effettuarsi secondo le modalità descritte all'interno dell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale e da svolgersi all'interno degli stabili di proprietà di seguito meglio identificati: <ul style="list-style-type: none"> • Via C. Beccaria n.6 Immobile sfritto, sito al primo piano e individuato catastralmente al sub. 3; • Via A. Manzoni n.8 Immobile sfritto, sito al primo piano e individuato catastralmente al sub. 27;

Accesso Fornitore	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
RDO ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Nessun ordinamento

Busta Amministrativa	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato RDO
Nessun ordinamento		Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Valore RDO	Valuta:	
6.696,19	€	

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

RdO Standard

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Sezione		ANAC
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Tipo richiesta ANAC	Indicare il tipo richiesta ad ANAC	CIG

Sezione		Informazioni CIG
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Codice CIG	Codice CIG	
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Indicare i costi per la sicurezza	0
Numero del lotto	Numero del lotto	1
Importo opzioni/rinnovi	Inserire l'importo complessivo relativo alle opzioni/rinnovi	0
Importo ripetizioni	Inserire l'importo complessivo relativo alle ripetizioni	0

Sezione		Appalto Verde
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Appalto Verde	Indicare se si tratta di un appalto verde	NO

Sezione		Criteri Sociali
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Criteri Sociali	La procedura è soggetta a criteri sociali?	NO

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione	27/03/2026 09:39
Data e Ora di Chiusura	31/03/2026 08:55
Inizio Fase di Valutazione delle offerte:	31/03/2026 08:58
Valutazione iniziata da:	Matteo Verazzi

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero dgli Operatori Economici Invitati:	1
Numero dgli Operatori Economici che hanno rifiutato l'invito:	0
Numero di operatori economici esclusi in fase di Ricognizione offerte:	0
Numero dgli Operatori Economici ammessi alle fasi successive di valutazione:	1
Numero di operatori economici esclusi in fase di Valutazione	0

Amministrativa: 0

Numero dgli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione 0

Economica:

Lista di fornitori invitati

Ragione Sociale	Data d'Invito - Interesse	Operatori Economici Invitati dal Buyer
Build.it S.r.l.S. - Servizi per l'Edilizia	27/03/2026 09:39	Operatori Economici Invitati dal Buyer

ELENCO Operatori Economici CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE Operatori Economici ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO Operatori Economici AMMESSI ALLE FASI SUCCESSIVE DI VALUTAZIONE:

Operatore Economico	Data della Risposta	Note
Build.it S.r.l.S. - Servizi per l'Edilizia	30/03/2026 12:18	

RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Operatore Economico	Data della Risposta
Build.it S.r.l.S. - Servizi per l'Edilizia	30/03/2026 12:18:21 da Cavallaro Milena

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

Data apertura Busta amministrativa

31/03/2026 08:58

Busta amministrativa aperta da

Matteo Verazzi

Commissione Apertura Buste

Busta amministrativa

Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Amministrativa	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
1	0	12	1	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE AMMINISTRATIVE

Numero di Operatori Economici	1
Numero di Parametri	34

Operatore Economico	Build.it S.r.l.S. - Servizi per l'Edilizia
Escludi risposta Operatore Economico?	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta amministrativa firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary-signed.pdf (152 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	1.1 DICHIARAZIONI DEL CONCORRENTE RESE AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000
Nota	Descrizione
1.1.1 DICHIARAZIONI DEL CONCORRENTE	<p>Le dichiarazioni del concorrente nell'ambito della presente procedura si intendono rese ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000; lo stesso si dichiara quindi consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni ivi rese lo stesso decadrà dai benefici per i quali le stesse sono rilasciate.</p> <p>Il concorrente dichiara altresì di essere consapevole della previsione di cui all'art. 96 del D.Lgs 36/2023.</p> <p>Ferme restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del D.P.R. n. 445/2000, il concorrente dichiara formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:</p> <p>a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una Banca dati nazionale degli operatori economici, oppure,</p> <p>b) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.</p>
Valore	
Nome Sezione	1.2 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
Nota	Descrizione
1.2.1 DESCRIZIONE	<p>Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) e con le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (di seguito, per brevità, Codice).</p> <p>All'O.E. invitato alla presente trattativa sarà richiesto di inserire il proprio prezzo offerto, per l'esecuzione di quanto in oggetto, direttamente all'interno della busta di risposta economica da presentare in sede di offerta.</p>
Valore	
Nota	Descrizione
1.2.2 CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<p>L'operatore economico è ammesso a partecipare alla presente procedura in quanto:</p> <p>- è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;</p>

Nota	Descrizione
1.2.2 CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	- è in possesso dei requisiti e delle capacità per l'esecuzione delle lavorazioni richieste mediante iscrizione al Registro della C.C.I.A.A. capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto.
Valore	

Nota	Descrizione
1.2.3 PRECISAZIONI	<p>La Stazione appaltante non assumerà verso l'operatore economico alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia.</p> <p>La Stazione appaltante, in via di autotutela, si riserva in ogni caso la facoltà a suo insindacabile giudizio di annullare e/o revocare la presente richiesta di proposta, di modificare o rinviare i termini, di non procedere all'affidamento di quanto in oggetto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.</p>
Valore	

Nota	Descrizione
1.2.4 PUNTI DI CONTATTO	Responsabile Unico del Procedimento: arch. Laura Visintin Responsabile dell'Istruttoria: arch. Matteo Verazzi Altri referenti: per. ind. Lorenzo Roberti
Valore	

Nome Sezione		1.3 OGGETTO DEI LAVORI
Nota	Descrizione	
1.3.1 DESCRIZIONE DEI LAVORI	<p>L'appalto ha per oggetto principale (prevalente) l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria di cui l'articolo 4, comma 2, lett. d) della L.R. n.19, dd. 11 novembre 2009 e ss.mm.ii. detta "Codice regionale dell'edilizia", finalizzati al ripristino (con sostituzione) di infissi e pavimenti danneggiati e/o particolarmente ammalorati, da effettuarsi secondo le modalità descritte all'interno dell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale e da svolgersi all'interno degli stabili di proprietà di seguito meglio identificati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Via C. Beccaria n.6 <p>Immobile sfitto, sito al primo piano e individuato catastalmente al sub. 3;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Via A. Manzoni n.8 <p>Immobile sfitto, sito al primo piano e individuato catastalmente al sub. 27.</p>	
Valore		

Nota	Descrizione
1.3.2 SUBAPPALTO	Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto d'appalto nonché la prevalente esecuzione di quelle relative al

Nota	Descrizione
1.3.2 SUBAPPALTO	complesso della categoria prevalente. Per specifiche si rimanda al punto 12. "Subappalto e cessione del contratto" dell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.
Valore	

Nota	Descrizione
1.3.3 TEMPO DI ESECUZIONE	Il tempo utile per ultimare le lavorazioni in oggetto è fissato in (20 venti) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di affidamento, e comunque secondo quanto meglio indicato al punto 10. "Termini di esecuzione, opzioni e rinnovi" dell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.
Valore	

Nota	Descrizione
1.3.4 LUOGO DI ESECUZIONE	Immobili individuati catastalmente al sub.3 di Via C. Beccaria n.6 e sub.27 dello stabile di Via A. Manzoni n.8, in Trieste (TS).
Valore	

Nota	Descrizione
1.3.5 REVISIONE DEI PREZZI	Al presente appalto non si applicano le clausole di revisione dei prezzi.
Valore	

Nome Sezione	Descrizione
	1.4 DICHIARAZIONI DELL'OPERATORE ECONOMICO - PRIMA PARTE
Parametro	Descrizione
1.4.1 DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000	<p>Le dichiarazioni dell'operatore economico nell'ambito della presente procedura si intendono rese ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000; lo stesso si dichiara quindi consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni ivi rese lo stesso decadrà dai benefici per i quali le stesse sono rilasciate.</p> <p>L'operatore economico dichiara altresì di essere consapevole della previsione di cui all'art.96 del D.Lgs 36/2023.</p> <p>Ferme restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del D.P.R. n. 445/2000, l'operatore economico dichiara formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:</p> <p>a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale Banca dati nazionale degli operatori economici, oppure,</p> <p>b) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.</p>

Valore	
Sì	
Parametro	Descrizione
1.4.2 Dichiarazione sul SUBAPPALTO	<p>Il sub-appalto è disciplinato dall'art.119 del Codice.</p> <p>Ai sensi del comma 4 del suddetto articolo, l'O.E. interessato, dovrà qui indicare se intende ricorrere a subappalto. In mancanza di espressa indicazione in sede di offerta, l'O.E. affidatario non potrà ricorrere al subappalto. Successivamente verrà quindi richiesto per quali parti del contratto si intende subappaltare, nonché la loro percentuale sull'importo complessivo offerto.</p> <p>Si ricorda che, a pena di nullità, e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, il contratto non potrà in alcun modo essere ceduto, né potrà essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto in oggetto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.</p> <p>In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e tenuto conto della natura delle prestazioni da effettuarsi, nonché nel rispetto dei principi di cui al Titolo 1 del Codice, si ritiene, ai sensi del comma 17. dell'art. 119 del Codice che le attività indicate al punto "12. Subappalto e cessione del contratto" del Capitolato, non potranno essere (in nessuna misura) oggetto di subappalto.</p> <p>Si ricorda infine che non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice.</p>
Valore	
NO	
Parametro	Descrizione
1.4.3 REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO	<p>L'operatore economico dichiara di non trovarsi in una delle condizioni previste dagli articoli da 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023, relative alle cause di esclusione dalle procedure.</p> <p>Si precisa che saranno comunque esclusi gli O.E. che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.</p>
Valore	
Sì	
Parametro	Descrizione
1.4.4 APPLICAZIONE DEI CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI SETTORE	<p>Ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, l'operatore economico dichiara di applicare il contratto collettivo nazionale: "Edilizia-Industria".</p>
Valore	
Sì	
Nome Sezione	
1.5 DICHIARAZIONI DELL'OPERATORE ECONOMICO - SECONDA PARTE	
Parametro	Descrizione
1.5.1 ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE	<p>L'operatore economico dichiara:</p> <p>- di avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia, e di possedere i requisiti e le capacità per l'esecuzione delle lavorazioni previste mediante iscrizione al Registro della C.C.I.A.A. capace di attestare lo svolgimento delle</p>

Parametro	Descrizione
1.5.1 ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE	<p>attività nello specifico settore oggetto del contratto;</p> <ul style="list-style-type: none"> - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella richiesta di proposta della Stazione appaltante; - di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardanti l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto; - di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto: <ul style="list-style-type: none"> a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo di esecuzione del contratto; b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta; - di essere a conoscenza che le comunicazioni inerenti la procedura saranno effettuate, anche ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 36/2023 tramite posta elettronica certificata mediante l'apposita area messaggi della presente RDO.
Valore	
Sì	
Parametro	Descrizione
1.5.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art.100, co.1 lett. a) e co.3 del Codice)	Di essere iscritto all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.
Valore	
SI	
Parametro	Descrizione
1.5.3 CODICE DI COMPORTAMENTO	L'operatore economico dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione appaltante e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.
Valore	
Sì	
Parametro	Descrizione
1.5.4 INCOMPATIBILITA' E CONFLITTO DI INTERESSI	<p>Per l'operatore economico, fino al termine del contratto, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.</p> <p>L'operatore economico dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023.</p> <p>Lo stesso si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni sopra indicate, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.</p>

Valore	
Sì	
Parametro	Descrizione
1.5.5 VALIDITA' DELL'OFFERTA	L'operatore economico dichiara di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e di impegnarsi a mantenerla valida anche per un termine superiore, strettamente necessario alla conclusione della procedura, in caso di richiesta da parte della Stazione appaltante.
Valore	
Sì	
Parametro	Descrizione
1.5.6 TRACCIABILITA'	L'operatore economico dichiara di assumere a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s. m.i. e a tal fine comunica: - gli estremi del conto/i corrente/i bancario/postale dedicato/i (indicare il nr. di conto corrente, l'intestatario, IBAN e BIC; - che le persone delegate ad operare sul/i conto/i corrente/i dedicato/i indicati (nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita).
Valore	
<p>conto corrente n. 000061184087 (conto corrente ordinario) aperto presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA IBAN: IT81H0103036490000061184087</p> <p>Conto corrente n. 000016174.10 (conto corrente dedicato commesse pubbliche) aperto presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA - IBAN: IT32N01030364900000016617410</p> <p>ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i., le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui c/c indicati sono le seguenti :</p> <p>1) COSLOVICH GIOVANNI nato a Buie d'Istria (Pola) il 07/04/1954 Cod. Fiscale CSLGNN54D07B260Q carica Amministratore Unico e Legale Rappresentante</p> <p>2) CAVALLARO MILENA nata a ROMA (RM) il 19/10/1967 Cod. Fiscale CVLMLN67R59H501F Carica IMPIEGATA</p>	
Parametro	Descrizione
1.5.7 TRATTAMENTO DATI PERSONALI	L'operatore economico dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Valore	
Sì	
Nome Sezione	1.6 Dichiarazione complementare al DGUE elettronico -Parte II sez.D- SUBAPPALTO
SEZIONE CONDIZIONALE - Questa sezione deve essere compilata solo quando: Dichiarazione sul SUBAPPALTO =	
Nome Sezione	1.7 Dichiarazioni complementari - CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE APPLICATO
SEZIONE CONDIZIONALE - Questa sezione deve essere compilata solo quando: APPLICAZIONE DEI CONTRATTI	
Nome Sezione	1.8 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E TERMINI DI CONSEGNA

Nota	Descrizione
<p>1.8.1 STIPULA CONTRATTO ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.</p>	<p>Il contratto si intende concluso mediante lo scambio di lettere commerciali. Con la sottoscrizione della busta amministrativa ed economica l'Operatore economico si obbliga sin d'ora nei confronti della Stazione appaltante la quale, a seguito dell'aggiudicazione operata dalla stessa mediante la Piattaforma, provvederà a perfezionare il negozio giuridico secondo l'uso del commercio.</p> <p>L'esecuzione del contratto avrà inizio dopo l'assunzione dell'impegno di spesa, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 74 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, per cui seguirà apposita comunicazione riportante gli estremi dell'atto di impegno di spesa da citare in fattura.</p> <p>Il termine di esecuzione decorrerà dal ricevimento della suddetta comunicazione.</p> <p>Qualora la Stazione appaltante rilevasse un motivo di esclusione ai sensi degli artt. da 94 a 98 del D.lgs 36/2023 o accertasse il difetto del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico nell'ambito della presente procedura, il contratto si intenderà automaticamente risolto.</p> <p>In tal caso la Stazione Appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta ed all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% per cento del valore del contratto.</p> <p>Il contratto stipulato è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. Pertanto, ai fini del pagamento del corrispettivo, l'operatore economico dovrà utilizzare uno o più conti correnti dedicati o postali dedicati alle commesse pubbliche, impegnandosi a dare tempestiva comunicazione di eventuali modifiche che dovessero intervenire in corso di esecuzione del contratto.</p>
Valore	

Nota	Descrizione
<p>1.8.2 DOCUMENTI CHE REGOLANO IL CONTRATTO</p>	<ul style="list-style-type: none"> - la presente richiesta di proposta integralmente accettata dall'operatore economico ed eventualmente l'ulteriore documentazione messa a disposizione in Piattaforma dalla Stazione appaltante; - il Capitolato tecnico Prestazionale; - l'offerta economica presentata nonché le dichiarazioni rese dall'operatore economico; - la determina di affidamento e di impegno di spesa; - le leggi, i regolamenti ed in genere tutte le norme, nessuna esclusa, che riguardano i lavori oggetto dell'appalto, ancorché non espressamente richiamate nel Contratto e nel Capitolato.

Valore

Nota	Descrizione
<p>1.8.3 CORRISPETTIVO CONTRATTUALE, TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO</p>	<p>L'importo contrattuale viene disposto sulla base del prezzo indicato nella Risposta Economica.</p> <p>Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione delle attività di cui trattasi.</p>

Nota	Descrizione
1.8.3 CORRISPETTIVO CONTRATTUALE, TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO	Il pagamento del corrispettivo avverrà al termine dell'esecuzione di quanto in parola, in un'unica soluzione, su presentazione di regolare fattura elettronica, concordata con la direzione lavori (codice dell'amministrazione sulla piattaforma di interscambio UFF0Z7) e sarà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs 9 ottobre 2002, n. 231.
Valore	

Nota	Descrizione
1.8.4 D.M. n.143 dd. 25.06.2021 "Verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili"	Si ricorda che, ai sensi del D.M. n.143 del 25 giugno 2021, ai fini della verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili, all'atto del SAL finale si richiederà all'O.E. aggiudicatario, di produrre l'attestazione della verifica di congruità, da rilasciarsi dalla sede locale della Commissione paritetica delle casse edili.
Valore	

Nota	Descrizione
1.8.5 PENALI	In caso di ritardo nella conclusione delle lavorazioni sarà applicata una penalità pari all'uno per mille dell'ammontare dell'importo offerto per ogni giorno di ritardo, salve comprovate cause di forza maggiore, fatto salvo i maggiori danni derivanti alla Stazione appaltante a causa dei ritardi o dell'inadempimento. L'importo complessivo delle penali sarà trattenuto sul corrispettivo dovuto e non potrà comunque superare il 10 (dieci) per cento dell'ammontare netto contrattuale, come previsto dall'art. 126 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..
Valore	

Nota	Descrizione
1.8.6 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	<p style="text-align: center;">Clausola risolutiva espressa</p> <p>Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento dei lavori, non giustificato e non autorizzato, superi nr. 15 giorni. In tale ipotesi, la Stazione appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle lavorazioni già svolte al momento della risoluzione del contratto che siano stati approvati o comunque fatti salvi dal committente medesimo.</p> <p>È sempre facoltà della Stazione appaltante di non avvalersi della clausola risolutiva espressa e di agire per il corretto adempimento dei lavori in oggetto del contratto, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento di tutti i danni inerenti e conseguenti.</p> <p style="text-align: center;">Ulteriori ipotesi di risoluzione contrattuale</p> <p>La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'Operatore economico incaricato non abbia provveduto in esito a formale diffida e in ogni altro caso di grave e ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.</p> <p>In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'operatore economico nessun compenso</p>

Nota	Descrizione
1.8.6 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per i lavori già svolti al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla Stazione appaltante in conseguenza dell'inadempimento.
Valore	

Nota	Descrizione
1.8.7 RECESSO	La Stazione appaltante, con idoneo provvedimento, può recedere dal contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso l'operatore economico ha diritto ad ottenere il corrispettivo per i lavori eseguiti fino a quel momento.
Valore	

Nome Sezione		1.9 INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI
Nota	Descrizione	
1.9.1 INFORMATIVA	<p>I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale https:// eappalti.regione.fvg.it e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.</p> <p>Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è l'ASP ITIS, rappresentata dal Direttore Generale, via Pascoli 31 a Trieste, CAP 34129, tel 040 3736210, e-mail segreteria@itis.it, pec segreteria@pec.itis.it.</p> <p>Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è l'avv. Paolo Vicenzotto, Corso Garibaldi 4/G, Pordenone, CAP 33170, tel 0434 1856002, e-mail info@studiolegalevicenzotto.it.</p> <p>Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all'utilizzo del portale https:// eappalti.regione.fvg.it.</p> <p>Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali.</p> <p>L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679.</p>	
Valore		

Nome Sezione		1.10 NOTE
Nota	Descrizione	
1.10.1 Avvertenza	<p>La Stazione appaltante ha la facoltà, laddove necessario, a procedura in corso e comunque entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, di modificare dei parametri della RDO, compreso anche il contenuto dell'area "Allegati".</p> <p>A seguito di modifica, gli Operatori Economici riceveranno un messaggio contenente l'elenco delle modifiche apportate dalla Stazione appaltante. Qualora gli Operatori Economici avessero già presentato offerta, la stessa verrà automaticamente invalidata.</p> <p>In tal caso gli Operatori Economici dovranno accedere nuovamente alla propria</p>	

Nota	Descrizione
1.10.1 Avvertenza	risposta ed apportare, se necessario, le modifiche richieste e ripresentare l'offerta. La partecipazione alla procedura di gara, così come modificata dalla Stazione appaltante, richiede in ogni caso la ripresentazione dell'offerta.
Valore	

Nota	Descrizione
1.10.2 Modalità di presentazione	L'operatore economico deve inviare la propria risposta tramite la funzionalità "Conferma risposta". Il sistema genererà automaticamente due documenti in formato pdf, uno per ogni busta, sia amministrativa che economica. Ogni documento riporta il contenuto dei dati inseriti a video dall'operatore economico nella rispettiva busta. Il documento relativo alla busta amministrativa deve essere scaricato sul proprio computer, firmato digitalmente dall'operatore economico e ricaricato a sistema nella sezione dedicata alla Busta Amministrativa tramite l'apposita funzionalità della RDO online. Quanto sopra dettagliato deve essere effettuato anche per la busta economica. La procedura si conclude con la funzionalità "Salva ed Invia PDF Firmati Caricati".
Valore	

Nota	Descrizione
1.10.3 Sottoscrizione della Busta Amministrativa	La Busta Amministrativa deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore economico stesso.
Valore	

GRUPPO DI Valutazione Amministrativa

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI Valutazione Amministrativa

Utente-Gruppo di Valutazione Amministrativa	Operatore Economico	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Verazzi Matteo	Build.it S.r.l.S. - Servizi per l'Edilizia	31/03/2026 08:58

CONGELAMENTO VALUTAZIONE AMMINISTRATIVA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Operatori Economici non esclusi	Operatori Economici esclusi
Matteo Verazzi	31/03/2026 08:59	1	0

ESITO Valutazione Amministrativa

Non sono presenti elementi da mostrare.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Operatore Economico	Data della Risposta
Build.it S.r.l.S. - Servizi per l'Edilizia	30/03/2026 12:18:21 da Cavallaro Milena

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta

31/03/2026 08:59

Busta Economica Aperta da

Matteo Verazzi

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
1	0	2	0	Disabilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE

Numero di Operatori Economici	1
Numero di Parametri	5

Operatore Economico	Build.it S.r.l.S. - Servizi per l'Edilizia
Escludi risposta Operatore Economico?	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	6.696,19
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary-signed.pdf (105 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	2.1 OFFERTA ECONOMICA
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	6.696,19

Nota	Descrizione	
2.1.1 Interventi Via C. Beccaria 6	Inserire il prezzo offerto, per gli interventi previsti da effettuarsi all'interno del sub. 3 come meglio indicato nell'elaborato "Itis_Stabili diversi - Manutenzione ordinaria_Elaborati grafici", dello stabile di proprietà e sito in Via C. Beccaria n.6 in Trieste.	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	2.850,69	2.850,69

Nota	Descrizione	
2.1.2 Interventi Via A. Manzoni n.8	Inserire il prezzo offerto, per gli interventi previsti da effettuarsi all'interno del sub. 27 come meglio indicato nell'elaborato "Itis_Stabili diversi - Manutenzione ordinaria_Elaborati grafici", dello stabile di proprietà e sito in Via A. Manzoni n.8 in Trieste.	
Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	3.845,5	3.845,5

Nome Sezione	2.2 NOTE
--------------	----------

Parametro	Nota	Descrizione
2.2.1	Avvertenza	

Parametro	Nota	Descrizione
2.2.2	Modalità di presentazione	

Parametro	Nota	Descrizione
2.2.3	Sottoscrizione della Busta Economica	

GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente-Gruppo di Valutazione Economica	Operatore Economico	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Matteo Verazzi	Build.it S.r.l.S. - Servizi per l'Edilizia	31/03/2026 08:59

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Operatori Economici non esclusi	Operatori Economici esclusi
Matteo Verazzi	31/03/2026 08:59	1	0

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ESCLUSIONE Operatore Economico

Operatore Economico	Stato Ausiliario Operatore Economico	Escluso dall'Aggiudicazione
Build.it S.r.l.S. - Servizi per l'Edilizia		No

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Visintin Laura	27/03/2026 09:39	Prima offerta
0	Verazzi Matteo	31/03/2026 08:59	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
Build.it S.r.l.S. - Servizi per l'Edilizia	Aggiudicata	6.696,19	6.696,19

RDO ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ASTE ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

CONTRATTI ASSOCIATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

STORICO DEGLI STATI

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
31/03/2026 08:59:31		Lo stato della RDO è cambiato.	Verazzi Matteo			Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Finale a Valutazione Finale - Pre aggiudicata
31/03/2026 08:59:25		La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.	Verazzi Matteo			La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.
31/03/2026 08:59:13		La Busta Economica è stata aperta	Verazzi Matteo			La Busta Economica è stata aperta
31/03/2026 08:59:12		La fase di Valutazione Amministrativa è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.	Verazzi Matteo			La fase di Valutazione Amministrativa è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.
31/03/2026 08:58:55		La Busta di Qualifica è stata aperta	Verazzi Matteo			La Busta di Qualifica è stata aperta
31/03/2026 08:58:53		La fase di Ricognizione offerte è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Amministrativa.	Verazzi Matteo			La fase di Ricognizione offerte è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Amministrativa.

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
31/03/2026 08:58:42		Valutazione RdO Iniziata	Verazzi Matteo			Operatori Economici invitati al Round corrente: 1, Operatori Economici che hanno Risposto al Round corrente: 1, Operatori Economici che NON hanno Risposto al Round corrente: 0, Operatori Economici che hanno Rifiutato di Rispondere al Round corrente: 0, Numero di Risposte disponibili per la Valutazione: 1, Data di Chiusura RdO: 31/03/2026 08:55:00
31/03/2026 08:51:08		La RdO è stata salvata	Verazzi Matteo			Il valore del Campo di Configurazione Chiusura RDO è stato modificato da 02/04/2026 12:00:00 a 31/03/2026 08:55:00

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
27/03/2026 09:40:27	Nuovi Diritti	Utente aggiunto	Visintin Laura			<p>L'utente Matteo Verazzi è stato aggiunto nell'area Diritti ridefiniti. La configurazione è: Rendi questa RdI/RdO Visibile all'Utente = Non specificato, Accedi dettagli RdX = Sì, Accedi Area Allegati = Sì, Modifica dettagli prima della pubblicazione = Sì, Pubblica RdO = Sì, Modifica Dettagli Dopo la Pubblicazione = Sì, Accedi all'Area Messaggi = Sì, Invia Messaggi da RdX = Sì, Pubblica Messaggi alle Discussioni = No, Visualizza Valutazioni = Sì, Inserimento commenti valutazione RDO/RDI = Sì, Inizia valutazione = Sì, Valuta risposte = Sì, Congela valutazione delle buste = Sì, Annullamento del Congelamento della Valutazione della Busta = Sì, Modifica informazioni di aggiudicazione = Sì, Continuare la negoziazione nella nuova richiesta di preventivo/asta = Sì, Aggiudica RdO = Sì, Aggiudicazione Offline = Sì, Annulla decisione di aggiudicazione = Sì, Riapri RdO = No, Conferma RdO Semplificata = No, Elimina RdX di Test = Sì, Cancella RdX = Sì, Archivia RdX = Sì, Visualizza Dati Sensibili (Risposte Operatori Economici e Valutazione Buyer) = Sì, Gestisci commissioni di apertura durante la valutazione = Sì, Gestisci gruppi di valutazione durante la valutazione = Sì, Visualizza storico delle modifiche = Sì</p>

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
27/03/2026 09:39:58		La richiesta per la Pubblicazione della Rdo è stata Approvata	Visintin Laura			La richiesta per la Pubblicazione della Rdo è stata Approvata,La RDO si conclude in data: 02/04/2026 12:00:00 .
26/03/2026 15:07:32		è stata richiesta un'approvazione per la pubblicazione	Verazzi Matteo			è stata richiesta un'approvazione per la pubblicazione
26/03/2026 14:24:54	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	Verazzi Matteo			E' stato creato il seguente file: File: Itis_Stabili diversi - Manutenzione ordinaria_Patti e condizioni-bozza.pdf Data di creazione: 26/03/2026 14:24:54 Descrizione: Dimensione: 271 KB Utente - creatore: Matteo Verazzi Commenti inseriti:
26/03/2026 14:24:54	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	Verazzi Matteo			E' stato creato il seguente file: File: Itis_Stabili diversi - Manutenzione ordinaria_Elaborati grafici.pdf Data di creazione: 26/03/2026 14:24:54 Descrizione: Dimensione: 669 KB Utente - creatore: Matteo Verazzi Commenti inseriti:

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
26/03/2026 14:24:54	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	Verazzi Matteo			E' stato creato il seguente file: File: Itis_Stabili diversi - Manutenzione ordinaria_CSA.pdf Data di creazione: 26/03/2026 14:24:54 Descrizione: Dimensione: 282 KB Utente - creatore: Matteo Verazzi Commenti inseriti:

MESSAGGI INVIATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

MESSAGGI RICEVUTI

Non sono presenti elementi da mostrare.

MESSAGGI INOLTRATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

DIRITTI RIDEFINITI

Utente	Ruolo	Diritti Ridefiniti
Rauber Gabriella		Rendi questa RdI/RdO Visibile all'Utente = Sì Accedi dettagli RdX = Sì Accedi Area Allegati = Sì Modifica dettagli prima della pubblicazione = Sì Pubblica RdO = Sì Modifica Dettagli Dopo la Pubblicazione = Sì Accedi all'Area Messaggi = Sì Invia Messaggi da RdX = Sì Pubblica Messaggi alle Discussioni = No Visualizza Valutazioni = Sì Inserimento commenti valutazione RDO/RDI = Sì Inizia valutazione = Sì Valuta risposte = Sì Congela valutazione delle buste = Sì Annullamento del Congelamento della Valutazione della Busta = Sì Modifica informazioni di aggiudicazione = Sì Continuare la negoziazione nella nuova richiesta di preventivo/asta = Sì Aggiudica RdO = Sì

Rauber Gabriella		Aggiudicazione Offline = Sì Annulla decisione di aggiudicazione = Sì Riapri RdO = No Conferma RdO Semplificata = No Elimina RdX di Test = Sì Cancella RdX = Sì Archivia RdX = Sì Visualizza Dati Sensibili (Risposte Operatori Economici e Valutazione Buyer) = Sì Gestisci commissioni di apertura durante la valutazione = Sì Gestisci gruppi di valutazione durante la valutazione = Sì Visualizza storico delle modifiche = Sì
------------------	--	--

Rauber Gabriella		
Verazzi Matteo		<p>Rendi questa RdI/RdO Visibile all'Utente = Non specificato</p> <p>Accedi dettagli RdX = Sì</p> <p>Accedi Area Allegati = Sì</p> <p>Modifica dettagli prima della pubblicazione = Sì</p> <p>Pubblica RdO = Sì</p> <p>Modifica Dettagli Dopo la Pubblicazione = Sì</p> <p>Accedi all'Area Messaggi = Sì</p> <p>Invia Messaggi da RdX = Sì</p> <p>Pubblica Messaggi alle Discussioni = No</p> <p>Visualizza Valutazioni = Sì</p> <p>Inserimento commenti valutazione RDO/RDI = Sì</p> <p>Inizia valutazione = Sì</p> <p>Valuta risposte = Sì</p> <p>Congela valutazione delle buste = Sì</p> <p>Annullamento del Congelamento della Valutazione della Busta = Sì</p> <p>Modifica informazioni di aggiudicazione = Sì</p> <p>Continuare la negoziazione nella nuova richiesta di preventivo/asta = Sì</p> <p>Aggiudica RdO = Sì</p> <p>Aggiudicazione Offline = Sì</p> <p>Annulla decisione di aggiudicazione = Sì</p> <p>Riapri RdO = No</p> <p>Conferma RdO Semplificata = No</p> <p>Elimina RdX di Test = Sì</p> <p>Cancella RdX = Sì</p> <p>Archivia RdX = Sì</p> <p>Visualizza Dati Sensibili (Risposte Operatori Economici e Valutazione Buyer) = Sì</p> <p>Gestisci commissioni di apertura durante la valutazione = Sì</p> <p>Gestisci gruppi di valutazione durante la valutazione = Sì</p> <p>Visualizza storico delle modifiche = Sì</p>
Visintin Laura		<p>Rendi questa RdI/RdO Visibile all'Utente = Sì</p> <p>Accedi dettagli RdX = Sì</p> <p>Accedi Area Allegati = Sì</p> <p>Modifica dettagli prima della pubblicazione = Sì</p> <p>Pubblica RdO = Sì</p> <p>Modifica Dettagli Dopo la Pubblicazione = Sì</p> <p>Accedi all'Area Messaggi = Sì</p> <p>Invia Messaggi da RdX = Sì</p> <p>Pubblica Messaggi alle Discussioni = No</p> <p>Visualizza Valutazioni = Sì</p> <p>Inserimento commenti valutazione RDO/RDI = Sì</p> <p>Inizia valutazione = Sì</p> <p>Valuta risposte = Sì</p> <p>Congela valutazione delle buste = Sì</p> <p>Annullamento del Congelamento della Valutazione della Busta = Sì</p>

Visintin Laura		<p>Modifica informazioni di aggiudicazione = Sì Continuare la negoziazione nella nuova richiesta di preventivo/asta = Sì Aggiudica RdO = Sì Aggiudicazione Offline = Sì Annulla decisione di aggiudicazione = Sì Riapri RdO = No Conferma RdO Semplificata = No Elimina RdX di Test = Sì Cancella RdX = Sì Archivia RdX = Sì Visualizza Dati Sensibili (Risposte Operatori Economici e Valutazione Buyer) = Sì Gestisci commissioni di apertura durante la valutazione = Sì Gestisci gruppi di valutazione durante la valutazione = Sì Visualizza storico delle modifiche = Sì</p>
----------------	--	--

Visintin Laura		
----------------	--	--