



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS**

CIG: definito all'interno della RdO: rfq\_120208

Oggetto:

SO2026\_29\_INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL SUB. 3 DELLO STABILE DI VIA C. BECCARIA 6 E SUB. 27 DI VIA A. MANZONI 8.

## **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Trieste, Marzo 2026,

arch. Matteo Verazzi



**PREMESSO CHE**

Con determinazione a contrarre ns. Prot. \_\_\_\_\_/2025 del giorno \_\_.\_\_.2025, per le motivazioni meglio esposte nel medesimo atto, si è affidato alla ditta \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_) con sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - CAP \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), l'appalto per l'esecuzione degli interventi di ripristino (con sostituzione ove necessario) degli infissi nonché dei pavimenti in laminato particolarmente danneggiati, usurati e/o particolarmente ammalorati, presenti negli stabili esterni di proprietà dell'A.S.P. ITIS di Trieste (di seguito Stazione Appaltante), ivi incluse le forniture nonché il conferimento presso discarica autorizzata di rifiuti prodotti e ogni altro materiale rimosso.

Le parti convengono e stipulano ora quanto segue:

**art. 1. Valore del contratto, corrispettivi e modalità di pagamento**

L'importo complessivo netto stimato e soggetto a ribasso per l'esecuzione delle attività previste e di cui al punto 2. "Oggetto dei lavori" del "CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE" (di seguito Capitolato) che costituiva parte integrante e sostanziale dell'affidamento, veniva stimato in € \_\_.\_\_\_\_,\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_) al netto del ribasso di gara offerto e oltre IVA di legge. Non sono previsti oneri da rischi interferenziali e non soggetti a ribasso. L'importo è così composto:

LAVORI- Descrizione	Importo
Interventi presso l'immobile sub.3 sito in Via C. Beccaria n.6	€ __.____,____
Interventi presso l'immobile sub.27 sito in Via A. Manzoni n.8	€ __.____,____
TOTALE	€ __.____,____

A seguito del ribasso offerto in sede di gara, pari al \_\_,\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_/percento), l'importo di affidamento è stabilito in € \_\_.\_\_\_\_,\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_) oltre IVA di legge (interamente applicata al 10%).

Al termine dell'esecuzione delle prestazioni previste, ed effettuati gli accertamenti del caso relativamente alla corretta esecuzione, l'O.E. affidatario potrà emettere propria fattura, in un'unica o più soluzioni, che dovranno essere in formato elettronico e riportare il seguente **CIG: \_\_\_\_\_**.

Nel caso di eventuali varianti approvate dalla Stazione Appaltante, queste potranno essere liquidate in seguito a presentazione di opportuno preventivo e/o consuntivo, e comunque previa emissione di specifico buono d'ordine o determina a contrarre secondo i disposti del Codice nonché quanto previsto dallo Statuto della Stazione Appaltante in materia di regolarità contabile. Sono da intendersi incluse anche le spese di tasse e bolli

relative all'ottenimento dei diritti di Occupazione suolo pubblico (OSP), ove previste, nonché di quelle per il conferimento e smaltimento degli eventuali materiali pericolosi.

Si ricorda che i pagamenti saranno effettuati nei termini di cui al D.lgs. 9 ottobre 2001 n.231 a seguito di emissione di regolare documento fiscale, effettuati tutti gli accertamenti di conformità e di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura.

Si precisa infine che il Codice Univoco Ufficio della Stazione Appaltante è UFF0Z7 mentre il codice IPA è apspi\_ts.

#### **art. 2. *Garanzia definitiva***

Ai sensi del comma 14. dell'art. 117 del Codice, e trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di cui l'art. 50, comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante ha ritenuto di non richiedere alcuna garanzia definitiva.

#### **art. 3. *Termini di esecuzione, opzioni e rinnovi***

Le lavorazioni previste, dovranno essere portate a termine **entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi** dalla stipula del contratto, stipulato anche mediante semplice corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 del Codice.

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del Codice, e restando comunque valido quanto indicato al comma 9 del medesimo articolo, qualora durante l'esecuzione delle lavorazioni fosse necessario estendere le aree di intervento e/o il numero delle le lavorazioni previste, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto in corso di validità, senza alterarne la natura generale, affidando all'appaltatore, senza una nuova procedura, ulteriori lavorazioni aventi le medesime caratteristiche tecniche e realizzative di quelle oggetto del presente appalto, per un importo complessivo massimo pari al 10% in aumento rispetto all'importo stimato e posto a base di gara, alle medesime (ove non più vantaggiose) condizioni ed applicando l'eventuale ribasso percentuale offerto.

Eventuali varianti saranno approvate dalla Stazione Appaltante in seguito a presentazione di opportuno preventivo e/o liquidati a consuntivo mediante emissione di buono d'ordine o determina a contrarre secondo i disposti del Codice nonché quanto previsto dallo Statuto della Stazione Appaltante in materia di regolarità contabile.

#### **art. 4. *Obblighi, oneri e responsabilità a carico dell'aggiudicatario***

Le attività oggetto dell'appalto sono disciplinate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, che (come già indicato al punto precedente) deve intendersi integralmente richiamata. L'O.E. nell'adempimento di quanto affidato dovrà usare la diligenza richiesta dalla natura delle prestazioni e dovuta in relazione alle prescrizioni del presente documento. La stipulazione del contratto da parte dell'aggiudicatario in tal senso,

equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e accettazione di tutte le condizioni che attengono all'esecuzione delle lavorazioni e della normativa vigente applicabile al contratto stesso.

In capo all'O.E. aggiudicatario nonché ai propri dipendenti, saranno posti gli obblighi e le responsabilità di seguito elencati:

- di dare esecuzione al contratto in conformità alle prescrizioni contenute nello stesso e nel rispetto delle normative vigenti in materia di lavori pubblici;
- di comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'esecuzione del contratto (e in ogni caso prima di qualsiasi intervento), il nominativo ed un recapito di telefonico del Responsabile/Referente addetto alle lavorazioni, che dovrà rapportarsi con la Direzione lavori o il Direttore dell'esecuzione del contratto (o in assenza, di altra figura incaricata di dare seguito ai controlli sull'esecuzione del contratto) indicato dalla Stazione Appaltante e riferire, ogni qualvolta gli sia richiesto, circa l'andamento dei lavori, per consentire il monitoraggio del corretto adempimento delle prestazioni contrattuali;
- di avvalersi (se previsto) di personale dipendente regolarmente iscritto nei propri libri paga, dotato di matricola ed assicurato contro gli infortuni e presso gli enti di previdenza ed assistenza, adeguatamente inquadrato in relazione alla tipologia delle attività da svolgere e adeguatamente formato;
- di essere perfettamente a conoscenza della vigente normativa nazionale riguardante la salute e la sicurezza sul lavoro, che osserverà e farà osservare al proprio personale durante l'esecuzione del contratto;
- di adottare tutte le cautele e le misure che si rendessero necessarie per prevenire qualsiasi tipo di infortunio od eventi comunque dannosi;
- di informare (se previsto) i propri dipendenti di tutti i rischi inerenti all'uso di attrezzature specifiche, obbligandosi inoltre ad una continua vigilanza sui luoghi oggetto di intervento, al fine di identificare eventuali ulteriori rischi specifici ed adottare le cautele, le misure e i dispositivi di protezione individuale (D.P.I.) del caso;
- di adottare, nell'esecuzione del contratto, autonomamente e a sua esclusiva iniziativa e senza necessità di alcuna richiesta o sollecito da parte della Stazione Appaltante di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie secondo le norme di legge e d'esperienza, delle quali deve essere a perfetta conoscenza, per garantire la piena incolumità sia del personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto che delle persone presenti nei luoghi di lavoro, per evitare danni a persone, animali, a beni pubblici e privati;
- di stipulare idonee polizze assicurative a copertura dei rischi, infortuni e responsabilità civili con massimali adeguati al rischio e trasmettere alla Stazione Appaltante all'atto della stipulazione del contratto, copia delle polizze suddette. L'O.E. sarà ritenuto responsabile, anche quale custode durante il periodo di detenzione delle chiavi dei locali, di ogni danno imputabile a negligenza del proprio

personale, restando a proprio carico la refusione di eventuali danni ed ammanchi a persone o cose di terzi, della Stazione Appaltante o dell'aggiudicatario stesso verificatisi durante l'esecuzione delle lavorazioni;

- di impiegare mezzi dotati d'idonea copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi, estesa anche ai danni arrecati dall'uso di eventuali attrezzature accessorie; nel caso in cui tali attrezzature accessorie non siano dotate di tale copertura, l'O.E. si impegna a sottoscrivere la polizza aggiuntiva prima della sottoscrizione del contratto;
- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto;
- comunicare alla Stazione Appaltante ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento dei lavori;
- ad eseguire le prestazioni conformemente al presente documento e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo la Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- a consentire alla Stazione Appaltante di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;
- di rispettare le consuete norme di educazione e di integrità morale che definiscono i criteri di un comportamento civile e corretto sul lavoro;
- segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante eventuali esigenze di intervento straordinario, danni, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, ecc. presenti nelle aree oggetto dell'appalto.

É fatta comunque salva la facoltà della Stazione Appaltante di chiedere in qualsiasi momento l'allontanamento e la sostituzione del personale dell'O.E. che sia risultato non più idoneo all'esecuzione del contratto, avendo dato motivo di fondati reclami o abbia tenuto un comportamento non consono alle attività e al ruolo che è tenuto a svolgere o venga a trovarsi in condizioni di conflittualità di interessi con l'esecuzione di quanto in parola.

#### **art. 5. Assicurazione a carico dell'aggiudicatario**

Ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del Codice, l'appaltatore è obbligato, prima della sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna anticipata, a depositare una apposita polizza Assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante dai seguenti rischi:

- a) **di responsabilità civile per danni causati a terzi per un massimale di euro** .  (  /  )  
**conservata in atti;**

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi.

#### **art. 6. Penali**

Le penali saranno applicate in tutti i casi in cui l'O.E. aggiudicatario non rispetti le condizioni a contratto e ribadite (ove presente) nei documenti a corredo dello stesso (come Capitolato, Disciplinare, ...) o dalle modalità operative impartite dalla D.L. in fase esecutiva. Le infrazioni saranno contestate per iscritto a mezzo PEC al responsabile tecnico dell'O.E. aggiudicatario. Quest'ultimo potrà, entro 10 (dieci) giorni dalla contestazione, presentare le proprie controdeduzioni. Qualora le controdeduzioni non fossero ritenute idonee o pertinenti, la Stazione Appaltante procederà all'applicazione di una penale, decurtandone l'importo dal pagamento della fattura relativa all'intervento.

Le penali che la Stazione Appaltante potrà applicare secondo quanto indicato all'art. 126 del Codice saranno le seguenti:

- a) nel caso di ritardo nell'inizio o di fine lavori rispetto alla data fissata dalla Stazione Appaltante si applica, per ogni giorno di ritardo, una penale pari al 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale;
- b) nel caso di ripresa tardiva dei lavori susseguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori si applica, per ogni giorno di ritardo, una penale pari al 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale;
- c) in caso di esecuzione in difformità dalle prescrizioni eventualmente impartite, si applicherà una penale pari al 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale;

In ogni caso l'O.E. contraente risponde per i danni arrecati alla Stazione Appaltante per il ritardo o la mancata esecuzione delle attività previste ed è tenuto a rimborsare le spese sostenute dalla stessa a causa del suo inadempimento.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. L'importo complessivo delle

penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. In caso di mancato intervento ovvero in caso di reiterazione prolungata dei ritardi nei tempi di risposta, resta la facoltà alla Stazione Appaltante di provvedere alla risoluzione del contratto in essere.

**art. 7. *Sospensione dell'esecuzione e modifica del contratto durante il periodo di validità***

Per la disciplina della sospensione del contratto si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'art. 121 del Codice. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del medesimo Decreto.

**art. 8. *Trattamento dei dati personali***

Con la sottoscrizione del successivo contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dal Regolamento UE 2016/679 (RGPD - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), ivi comprese quelle relative alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dal RGPD medesimo.

I trattamenti dei dati sono improntati, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e le parti mettono in atto le misure e tecniche, organizzative, di gestione, procedurali e documentali adeguate a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio.

Ai sensi del Codice i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento - informatico e non- verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679 e nello specifico:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della trattativa per l'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.lgs. 196/2003 e pertanto l'interessato:
  - ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;

- ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
- ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

L'aggiudicatario ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

#### **art. 9. Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'affidatario si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e come modificata dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217. In particolare, ai sensi dell'art. 3 della succitata Legge, i pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili, utilizzando il conto corrente che l'appaltatore ha comunicato come conto corrente dedicato in relazione al presente appalto, con esonero per la Stazione Appaltante di qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti ai sensi dell'art. 18 del R.D. 2440/1923.

La comunicazione di conto dedicato, conservata in atti, contiene altresì l'indicazione dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato e precisamente:

- Sig. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_
- Sig. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

La comunicazione deve essere effettuata entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto. Allo stesso modo il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii, causa di risoluzione del presente contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o

postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

Nel caso di subappalti, l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della Provincia di Trieste - della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si fa rinvio all'art.6 dell'allegato II.14 del Codice.

**art. 10. Riservatezza**

Nello svolgimento di ogni attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'aggiudicatario venisse a conoscenza.

**art. 11. Osservanza dei codici di comportamento dei dipendenti pubblici**

Nello svolgimento delle attività di cui al presente contratto l'appaltatore e i collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti ITIS, approvato con deliberazione n. 19/18 del 07.05.2018, reperibile nella sezione Amministrazione trasparente\Disposizioni generali\Atti generali del sito istituzionale, e del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.4.2013 n. 62 e s.m.i.

La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente contratto.

**art. 12. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (bolli, imposte, tasse, ecc.), ad esclusione dell'IVA, sono a totale carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'Allegato I.4 Tabella A del Codice, il presente atto non è soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

Si precisa infine che il presente atto è stato redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice.

**art. 13. Documenti contrattuali e allegati**

Oltre all'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara, le polizze e le dichiarazioni della ditta affidataria in merito al conto corrente dedicato, nonché infine il presente documento, costituiscono documento contrattuale anche i seguenti allegati:

1. Itis\_Stabili diversi - Manutenzione ordinaria\_CSA;
2. Itis\_Stabili diversi - Manutenzione ordinaria\_Elaborati grafici;

Qualora, nel corso dell'espletamento del contratto, si riscontrassero divergenze tra i vari documenti contrattuali, queste saranno interpretate nel senso che la Stazione Appaltante riterrà più conveniente per il pubblico interesse. Nessuna eccezione può comunque essere sollevata dall'incaricato qualora, nello

svolgimento dell'incarico, realizza di non aver sufficientemente valutato gli oneri derivanti dal presente Capitolato e dai documenti contrattuali

**art. 14. Informazioni e recapiti dell'Azienda ITIS**

- Il Responsabile Unico di Progetto: arch. Laura Visintin
- Casella di posta elettronica: [tecstabili@itis.it](mailto:tecstabili@itis.it)
- Casella di posta elettronica certificata: [segreteria@pec.itis.it](mailto:segreteria@pec.itis.it)

Trieste, \_\_/\_\_\_\_ 2026

La Dirigente del Servizio Tecnico

Appaltatore aggiudicatario  
(*rappresentante legale*)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

BONZA