



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

CIG: definito all'interno della RdO: rfq_110669

Oggetto:

SO2026_12_SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DI PERIZIE SPECIALISTICHE, DEL PROGETTO E PER LA DIREZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE AL SUB.8 DI VIA NAZIONALE N.12.

COMPUTO CORRISPETTIVI PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Trieste, Febbraio 2026,

arch. Matteo Verazzi



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL RINFORZO STRUTTURALE DELL'ORDITURA DI UN TRATTO DI SOLAIO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SUB. 8 DELLO STABILE SITO IN VIA NAZIONALE N.12, A OPICINA (TS).

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.21	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004</i>	1,20	10 000,00	20,4110 112700 %

Costo complessivo stimato dell'opera : **10.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.21		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.21	EDILIZIA	10 000,00	20,4110112 700%	1,20	QbII.01, QbII.08	0,3000	734,80	183,70	918,50

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.21	EDILIZIA	10 000,00	20,4110112 700%	1,20	QbIII.01, QbIII.04	0,0900	220,44	55,11	275,55

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.21	EDILIZIA	10 000,00	20,4110112 700%	1,20	QcI.11, QcI.01	0,3600	881,76	220,44	1 102,19

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 918,50
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 275,55
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 1.102,19
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016) soggetto a ribasso e di cui Spese (K = 25,00%) pari a € 459,25	€ 2.296,24
Contributo INARCASSA (4%)	€ 91,85 =
Imponibile IVA	€ 2.388,09 +
IVA (22%)	€ 525,38 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 2.913,45 +
Spese tecniche, diritti di segreteria, bolli e tasse (stimate)	€ 0,00 =
Totale quadro economico	€ 2.913,45