



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Interventi di manutenzione in accordo quadro

Via Pascoli, 31

34129 - Trieste

CIG: _____

Oggetto:

UT2024_51 - LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI ED IGIENICO SANITARI DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'AZIENDA-2025/2026.

ALLEGATO "1" al C.S.A.

Categorie delle lavorazioni comprese negli interventi di riparazione e/o sostituzione a guasto di cui al CSA

Trieste, novembre 2024

Il Progettista

A.00 Premesse

Il presente allegato individua sulla base della definizione degli interventi di riparazione e/o sostituzione ordinaria a guasto, di cui al Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito CSA), le categorie di lavorazioni che sono comprese nella voce compensata "a forfait" con esecuzione e pagamento mensile.

Le categorie sottoindicate comprendono attività manutentive conseguenti a verifiche periodiche e aperiodiche ovvero conseguenti ad interruzioni del servizio, finalizzate alla conservazione dello stato del patrimonio con ripristino delle anomalie impiantistiche, edilizie ed affini.

Le categorie richiamate comprendono altresì il corrispettivo e l'onere per la ricerca di qualsiasi tipo di guasto, anche se quest'ultimo risultasse causato e/o non compreso in una qualsiasi attrezzatura e/o impianto non oggetto del presente appalto.

Identificano inoltre le lavorazioni per le quali l'Appaltatore ha obbligo di "pronto intervento" per interventi "urgenti", per messa in sicurezza dei beni, per la ricerca dei guasti al fine di ridurre la portata dannosa e per porre in sicurezza le persone e le strutture.

A.01 Interventi su impianti idraulici ed igienico sanitari

Gli interventi dovranno essere realizzati secondo la regola dell'arte rispettando quanto previsto dal D.M. 37/08, le normative in materia impiantistica vigenti all'atto della realizzazione dell'opera, alle norme dell'U.N.I. e C.E.I. o di altri enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'Unione europea o che sono parti contraenti dell'accordo sullo spazio economico europeo e quanto previsto dal CSA "Parte Tecnica".

Nell'appalto sono previsti tutti i costi della manodopera, dei materiali, attrezzature ed ogni altro onere accessorio, per il mantenimento del regolare funzionamento e il contenimento del normale degrado d'uso di:

1. impianto di distribuzione gas comprendente tutte le tubazioni e componentistiche (elementi di intercettazione, regolazione, filtrazione, giunzione, tenuta, fissaggio, ecc.) posate sia entro terra/sotto traccia che a vista dal punto di riconsegna dell'ente fornitore sino alle valvole d'intercettazione degli apparecchi utilizzatori;
2. impianto di distribuzione acqua fredda destinata al consumo umano posato sia entro terra/sotto traccia che a vista, inclusi tutti gli elementi di regolazione, filtrazione, intercettazione, isolamento, giunzione, fissaggio, ecc., comprese tra il punto di riconsegna dell'ente fornitore e i punti di erogazione presenti all'interno dei compressori, rimane esclusa la parte d'impianto presente all'interno della centrale termica;
3. impianto di distribuzione acqua fredda non destinata al consumo umano posato sia entro terra/sotto traccia che a vista, inclusi tutti gli elementi di regolazione, filtrazione, intercettazione, isolamento, giunzione, fissaggio, ecc., comprese tra il punto di riconsegna dell'ente fornitore e i punti di erogazione presenti all'interno dei compressori, rimane esclusa la parte d'impianto presente all'interno della centrale termica;
4. impianti di distribuzione acqua calda e ricircolo posato sia entro terra/sotto traccia che a vista, inclusi tutti gli elementi di regolazione, filtrazione, intercettazione, isolamento, giunzione, fissaggio, ecc., comprese tra la centrale termica e i punti di erogazione presenti all'interno dei compressori;
5. apparecchi sanitari di cui lavabi, lavandini, bidet, W.C., svuota padelle, piatti doccia e box doccia, esclusa la loro sostituzione;
6. miscelatori, componentistica delle cassette di scarico, soffioni doccia, tubazioni flessibili, cannette di adduzione, organi di tenuta idraulica, pulsanti, catenelle, tavolette W.C. e relativa ferramenta;

7. reti di scarico delle acque usate e di ventilazione delle stesse comprensivo di tutte le tubazioni, gli elementi di giunzione, gli elementi di tenuta idraulica, i fissaggi, gli imbrocchi, i canali sino all'allaccio all'impianto comunale ad esclusione degli impianti di smaltimento delle acque meteoriche e/o misti;
8. impianti ed accessori per la circolazione dell'acqua, comprensivo di tutte le parti elettriche ed elettroniche;

A.02 Interventi in urgenza

Nell'ambito della reperibilità e nel caso di urgenza, sono previsti i seguenti interventi di riparazione e ripristino funzionalità, riguardanti gli impianti, gli arredi e gli accessori oggetto dell'appalto. L'appaltatore a seguito delle richieste d'intervento è obbligato ad eseguire urgentemente tutte le opere necessarie al ripristino della funzionalità degli impianti idrici e la fruibilità degli spazi oggetto d'intervento. Delle risultanze dell'intervento andrà data immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Direzione Lavori.

1. impianto di distribuzione gas comprendente tutte le tubazioni e componentistiche (elementi di intercettazione, regolazione, filtrazione, giunzione, tenuta, fissaggio, ecc.) posate sia entro terra/sotto traccia che a vista dal punto di riconsegna dell'ente fornitore sino alle valvole d'intercettazione degli apparecchi utilizzatori;
2. impianto di distribuzione acqua fredda destinata al consumo umano posato sia entro terra/sotto traccia che a vista, inclusi tutti gli elementi di regolazione, filtrazione, intercettazione, isolamento, giunzione, fissaggio, ecc., comprese tra il punto di riconsegna dell'ente fornitore e i punti di erogazione presenti all'interno dei compressori, rimane esclusa la parte d'impianto presente all'interno della centrale termica;
3. impianto di distribuzione acqua fredda non destinata al consumo umano posato sia entro terra/sotto traccia che a vista, inclusi tutti gli elementi di regolazione, filtrazione, intercettazione, isolamento, giunzione, fissaggio, ecc., comprese tra il punto di riconsegna dell'ente fornitore e i punti di erogazione presenti all'interno dei compressori, rimane esclusa la parte d'impianto presente all'interno della centrale termica;
4. impianti di distribuzione acqua calda e ricircolo posato sia entro terra/sotto traccia che a vista, inclusi tutti gli elementi di regolazione, filtrazione, intercettazione, isolamento, giunzione, fissaggio, ecc., comprese tra la centrale termica e i punti di erogazione presenti all'interno dei compressori;
5. apparecchi sanitari di cui lavabi, lavandini, bidet, W.C., svuota padelle, piatti doccia e box doccia;
6. miscelatori, cassette di scarico, soffioni doccia, tubazioni flessibili, cannette di adduzione, organi di tenuta idraulica, pulsanti, catenelle, tavolette W.C. e relativa ferramenta;
7. reti di scarico delle acque usate e di ventilazione delle stesse comprensivo di tutte le tubazioni, gli elementi di giunzione, gli elementi di tenuta idraulica, i fissaggi, gli imbrocchi, i canali sino all'allaccio all'impianto comunale ad esclusione degli impianti di smaltimento delle acque meteoriche e/o misti;
8. impianti ed accessori per la circolazione dell'acqua, comprensivo di tutte le parti elettriche ed elettroniche;