



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Via Pascoli, 31

34129 – Trieste

Interventi finalizzati alla sostenibilità energetica

Oggetto:

UT2024_65 – PROGETTAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

SCHEMA DI CONTRATTO

Trieste, gennaio 2025

Il Tecnico

per. ind. Lorenzo Mocnich

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA - ITIS

Via Pascoli 31 – Trieste

UT2024_65_PROGETTAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - CIG: ____

L'anno, giorno e mese della firma digitale, le parti:

Maria Teresa Agosti, in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS, con sede a Trieste in via. G. Pascoli 31, C.F. 80013710324, P.IVA 00278250329) indirizzo P.E.C. segreteria@pec.itis.it di seguito nel presente atto denominato "stazione appaltante";

_____, in qualità di legale rappresentante dell'(impresa, RTI, consorzio ..) _____ con sede in _____, via _____, (CF e P.IVA _____) indirizzo P.E.C. _____ - che agisce quale impresa appaltatrice, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore", con questo atto convergono quanto segue:

PREMESSO CHE

- Con Decreto n. 46121/GRFVG del 10.10.2023 la Regione Friuli Venezia Giulia ha concesso un contributo di € 410.292,00 per la realizzazione di impianti fotovoltaici stabilendo rispettivamente in dodici e trentasei mesi dalla data di emissione del decreto di concessione del contributo, e quindi con le seguenti scadenze: inizio lavori entro il 09.10.2024 fine lavori entro il 09.10.2026;
- Con Prot. 694754/P/GEN del 11.11.2024 – ns. prot. 7348 del 12.11.2024 - la Regione Friuli Venezia Giulia ha comunicato che l'inizio lavori e la fine dei lavori sono fissati rispettivamente in ventiquattro e quarantotto mesi dalla data di emissione del decreto di concessione del contributo, e quindi con le seguenti nuove scadenze: inizio lavori entro il 09.10.2025 fine lavori entro il 09.10.2027;
- Con Determina n.... del ... è stato affidato l'incarico dei servizi di ingegneria e architettura per la Progettazione, la Direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si conviene e si stipula il seguente

CONTRATTO

Art. 1) Oggetto dell'incarico

La stazione appaltante come sopra rappresentata e in virtù degli atti citati in premessa affida all'appaltatore che accetta senza riserva alcuna l'appalto UT2024_65_Progettazione impianti fotovoltaici così come descritto nel "Documento d'indirizzo alla progettazione", nella "Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria" e nell'offerta presentata, per l'espletamento dei seguenti servizi di ingegneria e architettura derivante dall'applicazione degli allegati I.7 e II.14 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito indicato come Codice), così come modificato dal D.Lgs. 209/24 – per la realizzazione di impianti fotovoltaici su alcuni edifici di proprietà di ITIS e consistente in:

- Progettazione di fattibilità tecnico economica (di seguito PFTE)

- Progettazione esecutiva (di seguito PE)
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (di seguito CSP e CSE)
- Direzione lavori in esecuzione (di seguito DL)

L'Appaltatore, preso atto della natura dell'appalto, si impegna a eseguire le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione dell'appalto.

L'appaltatore indica i seguenti professionisti quali referenti, responsabili e sottoscrittori per le rispettive fasi di esecuzione dell'appalto:

- Progettista: _____, C.F. _____, - P.IVA _____ iscritto all'Albo _____ n.____;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: _____, C.F. _____, - P.IVA _____ iscritto all'Albo _____ n.____;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: _____, C.F. _____, - P.IVA _____ iscritto all'Albo _____ n.____;
- Direttore lavori: _____, C.F. _____, - P.IVA _____ iscritto all'Albo _____ n.____;

Art. 2) Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del presente atto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti che l'appaltatore dichiara di avere preso particolareggiata e perfetta conoscenza ed accetta, senza eccezione alcuna:

- Documento d'indirizzo alla progettazione" (di seguito DIP);
- Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria;

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti del contratto, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

L'appaltatore dichiara altresì di accettare le ulteriori condizioni contenute nella lettera d'invito e negli elaborati di gara n. _____ sulla piattaforma di e-procurement _____, di confermare le dichiarazioni d'offerta e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere gli impegni che ne derivano. Egli conferma di avere preso visione dei luoghi su cui si deve realizzare l'appalto, nonché di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell'appalto. L'appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi valutati tranne che essi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto.

L'Appaltatore riconosce che tutti i corrispettivi previsti nel presente appalto comprendono e compensano gli oneri derivanti dalle prescrizioni quivi contenute e che pertanto in nessun caso potrà richiedere e/o pretendere ulteriori compensi a tale titolo.

Art. 3) Contenuti, modalità di svolgimento dell'incarico

L'attività consiste nella predisposizione di tutto quanto necessario per la progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici su alcuni edifici di proprietà di ITIS. Per quanto non richiamato si fa sempre riferimento al Codice e suoi allegati.

Nel corso dell'appalto dovrà essere garantito il supporto tecnico amministrativo alla stazione appaltante relativamente agli adempimenti di legge come ad esempio rapporti con ANAC, Comando dei Vigili del fuoco, Comune, Soprintendenza, Regione Friuli Venezia Giulia, concessionari di servizi a rete, istruttorie per subappalti e subaffidamenti, ecc.

PROGETTAZIONE

La progettazione dovrà individuare la soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare, come meglio specificato nel Documento di indirizzo alla progettazione facente parte dei documenti dell'appalto, nel rispetto di tutte le Leggi e norme nazionali, Regionali e locali nonché nel rispetto della buona regola dell'arte.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al Codice, all'eventuale suo regolamento, ai decreti ministeriali sopraggiunti, rispettare le norme tecniche in vigore attinenti alle opere da realizzare (strutturali, sismiche, impiantistiche, prevenzione incendi, sicurezza, Criteri ambientali minimi (CAM), UNI, PRGC, Regolamento edilizio, vincoli, ecc.) nonché ai criteri e procedure impartiti dalla Stazione appaltante.

La progettazione riguarderà tutte le lavorazioni previste, da realizzare anche mediante fasi funzionali indipendenti e senza problematiche di difficile soluzione in fase di cantiere, tenendo anche conto che gli edifici su cui verranno fatte le installazioni sono occupati e dei termini per l'esecuzione della gara d'appalto e successivi lavori.

Il progetto dovrà prevedere in linea di principio:

- l'applicazione delle normative vigenti;
- l'effettuazione di tutte le indagini conoscitive necessarie compresi i rilievi, le verifiche strutturali, impiantistiche, ecc.;
- la verifica dell'accessibilità alle aree e la cantierabilità;
- la formulazione del quadro economico nel rispetto degli importi previsti dalla Stazione appaltante per la realizzazione dei lavori;
- la formulazione e verifica dei costi di gestione ed esercizio successivi alla realizzazione dei lavori;
- lo sviluppo di quanto previsto dal presente contratto e suoi allegati, alle modifiche o integrazioni disposte dalla stazione appaltante. Inoltre l'appaltatore dovrà proporre idonee soluzioni per la rimozione di eventuali difformità emerse nel corso della progettazione.

L'appaltatore dovrà:

- adeguare tempestivamente la documentazione di progetto qualora non rispetti le prescrizioni a cui bisogna attenersi;
- controdedurre tempestivamente nel caso in cui delle prescrizioni siano ritenute incompatibili con disposizioni normative, proponendo soluzioni alternative;
- prestare leale collaborazione ai soggetti incaricati della verifica e al RUP in sede di validazione, adeguando eventualmente la progettazione alle relative prescrizioni;

Il progetto, nelle sue fasi, dovrà:

- essere completo, idoneo e adeguato in modo da conseguire la verifica positiva del progetto ai sensi dell'art.42 del codice;
- essere completo, idoneo e adeguato in modo da consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori con il progetto esecutivo senza ulteriori adempimenti e/o varianti in corso d'opera;
- risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni dell'allegato I.7 del Codice;
- recepire tutte le eventuali prescrizioni degli organi tecnici di controllo o che rilasciano autorizzazioni/pareri/nulla osta/ecc. nonché quanto richiesto dalla stazione appaltante e/o dai gestori dei servizi a rete coinvolti prima dell'approvazione del progetto esecutivo anche in attuazione delle operazioni di verifica ai sensi dell'art. 42 del codice. Per dette modifiche l'appaltatore non potrà sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

L'appalto comprende la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri/autorizzazioni/nulla osta/ecc. connessi alle attività oggetto della prestazione, anche in supporto alla Stazione appaltante.

L'appaltatore dovrà rendersi disponibile per l'illustrazione del progetto agli uffici della stazione appaltante ovvero agli uffici degli enti deputati al rilascio di autorizzazioni/pareri/nulla osta/ecc. e/o partecipare all'eventuale conferenza dei servizi.

DIREZIONE LAVORI

L'appaltatore, nella funzione di direttore lavori (DL), dovrà garantire l'assolvimento delle funzioni previste dall'allegato II.14 del Codice dalla data di approvazione del PE alla data di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

Nell'esercizio delle sue funzioni il DL:

- assolve le funzioni di coordinamento e supervisione delle attività di tutto l'ufficio di direzione lavori e interloquisce in via esclusiva con l'esecutore dei lavori in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Garantisce una presenza in cantiere adeguata all'entità e complessità dei lavori e dei compiti da svolgere anche in relazione all'ufficio di direzione lavori e alla sorveglianza e assistenza giornaliera al cantiere;
- dirige gli eventuali lavori strutturali necessari all'installazione dei nuovi impianti fotovoltaici;
- effettua la verifica del rispetto delle previsioni del cronoprogramma dei lavori contrattualizzati, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'esecutore dei lavori, il monitoraggio e verifica delle fatturazioni dell'esecutore dei lavori e dei subappaltatori cottimisti sub affidatari in rapporto all'emissione degli Stati di avanzamento lavori (SAL) al fine del controllo continuo delle relative quietanze.
- svolge tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di riserve dell'esecutore dei lavori secondo le forme e nei limiti previsti dalla legge e dal capitolato d'appalto dei lavori;
- garantisce i necessari contatti, sopralluoghi e presenza con le Aziende erogatrici dei servizi a rete ecc. per la tempestiva risoluzione dei problemi che dovessero

presentarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori o per la messa in funzione degli impianti di nuova realizzazione;

- relaziona mensilmente per iscritto al RUP in merito all'esecuzione e andamento dei lavori e sulle attività ed esecuzione delle prescrizioni di autorizzazioni/pareri/nulla osta/ecc.;
- predispone gli elaborati di variante quando autorizzata;
- verifica durante l'esecuzione e a fine lavori il controllo di quanto previsto dai CAM;
- raccoglie e/o redige tutti documenti finali dei lavori che a titolo esemplificativo e non esaustivo sono: dichiarazioni, certificazioni, attestati, omologazioni, rapporti di prova, manuali in lingua italiana, eventuali certificazioni ai fini della prevenzione incendi, elaborati "as built", conformità di materiali e dei dispositivi di sicurezza installati, prove di collaudo, rispetto dei CAM ecc. relativi all'esecuzione dell'appalto e quant'altro necessario o accessorio per l'eventuale agibilità e tutte gli altri pareri/autorizzazioni/nulla osta/ecc. Predispone quanto necessario e redige il certificato di regolare esecuzione (CRE) ovvero fornisce adeguata assistenza al collaudatore se nominato. Predispone il piano di manutenzione comprensivo dei costi economici per l'esecuzione delle stesse;
- consegna alla stazione appaltante entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla fine dei lavori i documenti soprarichiamati.

L'incarico comprende la raccolta di tutta la documentazione per l'eventuale predisposizione della SCIA ai fini antincendio mentre non comprende l'onere per la relativa sottoscrizione e presentazione.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

L'appaltatore, come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) dovrà:

- redigere gli elaborati facenti parte del progetto secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 "*Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- procedere con la predisposizione di precise voci di capitolato e relativi costi riferiti ai costi della sicurezza;
- coordinarsi con il progettista e la stazione appaltante per il coordinamento con le parti progettuali e l'acquisizione di pareri/autorizzazioni/nulla osta/ecc;
- adeguare tempestivamente la documentazione di progetto qualora non rispetti le prescrizioni a cui bisogna attenersi;
- controdedurre tempestivamente nel caso in cui delle prescrizioni siano ritenute incompatibili con disposizioni normative, proponendo soluzioni alternative.

L'appaltatore, come coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dovrà:

- adeguare tempestivamente la documentazione e gli elaborati qualora questi non rispettino le prescrizioni ai quali bisogna attenersi;
- controdedurre tempestivamente nel caso in cui delle prescrizioni siano ritenute incompatibili con disposizioni normative, proponendo soluzioni alternative;
- predisporre gli elaborati di variante quando autorizzata;
- prestare leale collaborazione ai soggetti incaricati delle verifiche e alla stazione appaltante.

Per quanto non specificato si farà riferimento al D.Lgs. 81/08.

Art. 4) Ammontare del contratto

Il compenso per il servizio del presente contratto è stato determinato, come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, applicando il D.M. 17.06.2016 come riportato nell'allegato "Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria" comprensivo di compensi e spese esclusi contributi previdenziali e I.V.A. e così definito:

Prestazione	Compensi
Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP)	22.496,02 €
Progettazione esecutiva (PE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP)	20.221,15 €
Direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	35.134,23 €
TOTALE COMPENSO	77.851,40 €
Di cui spese	15.570,28 €

Agli importi soprariportati dovrà essere applicato lo sconto offerto di _____ % risultando quindi un importo complessivo di contratto spese comprese di _____ € (_____ / _____) a cui aggiungere i contributi previdenziali al _____ % per un importo di _____ € e l'I.V.A. al 22% per un importo di _____ €.

Si specifica che l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a 0,00 € (zero/00) trattandosi di appalto per servizi di natura intellettuale.

Art. 5) Termini dell'incarico

L'appaltatore si impegna a rispettare le seguenti scadenze per l'esecuzione delle attività dell' **Contenuti, modalità di svolgimento dell'incarico** **Contenuti, modalità di svolgimento dell'incarico**.

L'inizio delle attività di progettazione, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, decorrerà dalla data di comunicazione di avvio della prestazione o, in caso di urgenza, dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione dell'incarico, e terminerà con l'approvazione dei diversi livelli di progettazione da parte della stazione appaltante fatti salvi i tempi per l'ottenimento di eventuali pareri/autorizzazioni/nulla osta/ecc. e della validazione.

I tempi relativi alle fasi progettuali sono:

- **PFTE:** Il progetto dovrà essere consegnato entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio della fase;
- **PE:** Il progetto dovrà essere consegnato entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio della fase a seguito dell'approvazione del PFTE.

Per ogni fase progettuale l'appaltatore consegnerà alla stazione appaltante:

- copia di tutta la documentazione inerente il progetto in formato digitale non modificabile (es. PDF o altro formato in uso alla stazione appaltante) di cui una copia non firmata e una copia firmata digitalmente in formato PAdES;
- copia su formato digitale editabile (es. DWG, XLS o altro formato in uso alla stazione appaltante) della parte grafica e di elenco prezzi per l'aggiornamento dell'archivio della stazione appaltante;

- n.1 copia cartacea firmata di tutta la documentazione di progetto.

L'attività di direzione lavori, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, decorrerà dalla data di approvazione del progetto esecutivo e terminerà con l'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

Nel corso dell'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'appaltatore consegnerà alla stazione appaltante:

- copia di tutta la documentazione inerente all'andamento dell'appalto di lavori in formato digitale non modificabile (es. PDF o altro formato in uso alla stazione appaltante) firmata digitalmente in formato PAdES;
- copia su formato digitale editabile (es. DWG o altro formato in uso alla stazione appaltante) dell'eventuale parte grafica per l'aggiornamento dell'archivio della stazione appaltante;
- n.1 copia cartacea firmata di tutta la documentazione di progetto, quando sostitutiva di quella in formato digitale.

Il piano di manutenzione sarà presentato con i formati previsti per la parte progettuale.

Art. 6) Modalità, termini di pagamento e tracciabilità

La prestazione, ai sensi dell'art.33 dell'allegato II.14 del codice è esclusa dalla disposizione di anticipazione del prezzo dell'art. 125 comma 1 del codice.

I pagamenti verranno effettuati con i seguenti termini:

Progettazione (PFTE, PE, CSP)

- Acconto del 40% alla presentazione del progetto nella sua forma definitiva e approvabile;
- Saldo del 60% all'approvazione del progetto.

Direzione lavori (DL, CSE)

- Acconti proporzionali e relativi ai SAL emessi per l'esecuzione dell'appalto di lavori fino all'importo di 9/10 della prestazione;
- Saldo del restante 1/10 dell'importo della prestazione all'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art.11 comma 6 del codice sull'importo netto delle prestazioni verrà operata una ritenuta del 0,50 per cento che verrà svincolata solo in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione ed esito positivo delle verifiche del documento unico di regolarità contributiva.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dall'emissione della fattura elettronica, verificata corretta e per le attività effettivamente eseguite, dopo esito positivo delle verifiche del documento unico di regolarità contributiva.

Ai sensi dell'art. 3 commi 1 e 2 del D.M. 145/2000 la stazione appaltante è esentata da qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti disposti in attuazione nella comunicazione di conto corrente dedicato.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3. L'appaltatore, pertanto, con la firma del presente contratto assume espressamente l'obbligo di inserire le necessarie disposizioni in tutti i subcontratti che stipulerà.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, utilizzando il conto corrente che l'appaltatore ha indicato come conto

corrente dedicato in relazione al presente appalto, con esonero per la stazione appaltante di qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti ai sensi dell'art. 18 del R.D. 2440/1923.

La comunicazione di conto dedicato, conservata in atti, contiene altresì l'indicazione dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato e precisamente:

- Sig. _____ CF _____
- Sig. _____ CF _____

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del presente contratto.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, le fatture elettroniche emesse in relazione al presente appalto, da inviare al Codice Univoco Ufficio UFF0Z7, dovranno obbligatoriamente riportare il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) _____

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della Provincia di Trieste - della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Alle eventuali cessioni del corrispettivo si fa rinvio all'art.6 dell'allegato II.14 del codice.

Analogamente l'eventuale proroga potrà essere concessa solo nel caso in cui la dilazione del tempo non sia imputabile all'appaltatore ma a fattori esterni a lui non riconducibili.

Art. 7) Sospensione dell'esecuzione e proroghe

Ai sensi dell'art.8 dell'allegato II.14 del codice, per quanto applicabile, può essere disposta la sospensione dei termini del contratto per il periodo strettamente necessario all'ottenimento di eventuali pareri/autorizzazioni/nulla osta/ecc., per la validazione o l'ottenimento di prove o risultati necessari al proseguimento della fase per cui viene richiesta la sospensione.

Art. 8) Varianti

Le eventuali prestazioni e/o servizi per la predisposizione di varianti sono ammesse ai sensi dell'art.120 del codice.

La stesura della variante dovrà essere autorizzata dalla stazione appaltante dopo l'opportuna valutazione da parte del RUP effettuata sulla base di una circostanziata relazione tecnico economica amministrativa predisposta dal DL.

I corrispettivi saranno determinati con le modalità utilizzate per il presente contratto e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale indicato.

Con l'autorizzazione alla predisposizione della variante verranno determinati i tempi per la sua redazione e consegna alla stazione appaltante.

Art. 9) Oneri a carico dell'appaltatore

Per le prestazioni di carattere progettuale l'appaltatore si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dagli enti competenti alla quale sarà sottoposto il progetto per l'ottenimento di pareri/autorizzazioni/nulla osta/ecc. oltre che per la validazione, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. L'appaltatore rinuncia fin da ora a qualsiasi corrispettivo o rimborso spese oltre a quanto previsto dal contratto.

L'appaltatore rinuncia inoltre a qualsiasi eventuale aggiornamento tariffario che dovesse essere approvato nel periodo di validità del contratto.

L'appaltatore è obbligato a rispettare gli artt. 1176 e 2229 e seguenti del C.C. E, limitatamente a quanto non previsto dal contratto e dagli documenti richiamati, è obbligato al rispetto della deontologia professionale.

Resta a carico dell'appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento dell'appalto.

L'appaltatore pur essendo esterno alla stazione appaltante è obbligato a eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo quanto impartito dalla stazione appaltante, senza senza aggravare gli adempimenti e le procedure della stazione appaltante.

L'appaltatore deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici della stazione appaltante, nell'espletamento dell'appalto fornirà il necessario supporto per l'ottenimento dei necessari pareri/autorizzazioni/nulla osta/ecc. e parteciperà alle riunioni indette dalla stazione appaltante per l'analisi, discussione, verifica, e presentazione del progetto.

L'appaltatore è soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei conti in caso di danno erariale ai sensi dell'art.1 della Legge 20/1994.

L'appaltatore s'impegna a richiedere il catasto ufficiale, con le caratteristiche tecniche e il posizionamento, dei servizi a rete esistenti o previsti che potrebbero interferire o essere interessati dal progetto.

Le spese per istanze, i bolli, e quant'altro riferito alle richieste agli enti competenti per il rilascio dei necessari pareri/autorizzazioni/nulla osta/ecc. sono a carico della stazione appaltante. L'appaltatore dovrà fornire gli estremi e l'ammontare delle spese per consentire i relativi pagamenti.

Art. 10) Obblighi dell'appaltatore nei confronti del personale dipendente

L'appaltatore e i subappaltatori, in applicazione all'art.11 del codice qui interamente richiamato, si obbligano ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se dipendenti da subappaltatore con sede al di fuori dalla Regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dell'appalto, compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alle Casse anche ai fini dell'accantonamento contributivo.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto per i subappaltatori dall'art. 119, comma 7 del codice.

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, contratti nazionali di lavoro e accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività vigenti in materia, nonché eventualmente di quelle entrate in vigore nel corso dell'appalto.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Art. 11) Subappalto e collaborazioni

L'affidamento in subappalto è consentito secondo quanto previsto dall'art. 119 del codice previa autorizzazione della stazione appaltante alle seguenti condizioni:

- che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta le parti che intende subappaltare, in caso contrario il subappalto è vietato. Nel caso in cui siano state date indicazioni generiche riferite al massimo consentito per legge che non consentano di individuare univocamente l'oggetto del subappalto lo stesso non sarà autorizzato;
- che l'appaltatore presenti istanza di subappalto alla stazione appaltante completo della documentazione prevista dalla normativa.

L'appaltatore in sede di offerta ha indicato le seguenti attività che intende subappaltare:

- _____;
- _____;

L'appaltatore rimane responsabile nei confronti della stazione appaltante per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto o da richieste di risarcimento avanzate da terzi in conseguenza delle attività in subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 7 del codice, data la peculiarità delle attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori, dette attività non possono essere oggetto di ulteriore subappalto a cascata.

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante entro 20 giorni naturali e consecutivi da ogni pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati ai subappaltatori con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. La mancata consegna delle fatture entro il termine stabilito sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

L'appaltatore potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma e impregiudicata la propria esclusiva e diretta responsabilità e garanzia nei riguardi della stazione appaltante delle prestazioni da fornire.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni del presente appalto saranno regolate mediante intese dirette esclusive tra l'appaltatore e gli interessati le cui competenze saranno tutte a carico dell'appaltatore.

La stazione appaltante sarà esonerata da ogni tipo di responsabilità riconoscendo come unica controparte l'appaltatore incaricato e responsabile nei confronti della stazione appaltante.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra l'appaltatore è tenuto a dare preventiva comunicazione alla stazione appaltante per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane a carico esclusivo dell'appaltatore e per loro nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito dal presente contratto.

Del costo per l'assistenza e degli eventuali collaboratori e sostituti l'appaltatore dichiara di averne tenuto conto nell'offerta presentata.

Art. 12) Garanzia definitiva.

L'appaltatore ha costituito idonea garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del codice per l'esecuzione dell'appalto pari al 5% del contratto mediante polizza

fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla società _____ per l'importo di € _____, __ (___/___).

La garanzia assicura l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dalla stazione appaltante in sostituzione del soggetto inadempiente.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

Art. 13) Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'appaltatore ha costituito e prodotto in copia la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 137/2012 emessa da ___ il ___ e valida fino al ___ per un importo garantito di _____. Detta polizza dovrà essere rinnovata fino alla conclusione dell'appalto.

Art. 14) Penali

In caso di mancata, incompleta, ritardata o inadeguata esecuzione delle prestazioni del contratto la cui gravità non crei il presupposto per la risoluzione contrattuale, la stazione appaltante potrà applicare le seguenti penalità fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni:

- nell'ipotesi di mancata esecuzione di una delle prestazioni previste dal contratto la percentuale del 5% (cinqueper cento) del compenso della prestazione;
- nell'ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto la percentuale del 0,5‰ (zerocinquepermille) del compenso della prestazione per ogni giorno di omissione o ritardo delle prestazioni oggetto dell'inadempimento che richiedono l'osservanza di termini di scadenza;
- nell'ipotesi di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto da un minimo di 50,00 (cinquanta/00) euro ad un massimo di 500,00 (cinquecento/00) euro in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.

Le penali applicate verranno trattenute sul compenso in liquidazione e non potranno comunque superare complessivamente il 10% (dieci per cento) del corrispettivo. Qualora ciò si verificasse la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto senza che l'appaltatore possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, sia per compensi che rimborso spese.

Qualora non vengano rispettati i termini stabiliti per le prestazioni la stazione appaltante darà avviso in forma scritta e l'appaltatore dovrà controdedurre in forma scritta entro 20 giorni naturali e consecutivi. Qualora la stazione appaltante ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei tempi contrattuali e applica la penale.

Ai sensi dell'art. 120 comma 15 bis del codice, la stazione appaltante verifica in contraddittorio con l'appaltatore progettista e l'appaltatore dei lavori gli errori o omissioni nella progettazione esecutiva che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione e individuano tempestivamente soluzioni di progettazione esecutiva coerenti con il principio del risultato.

Ai sensi dell'art. 8 bis del codice il progettista è tenuto a titolo transattivo a rimediare in forma specifica ad errori o omissioni nella progettazione che dovessero emergere in

fase esecutiva tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. L'appaltatore dovrà rielaborare il progetto nei tempi previsti dall'**Termini dell'incarico Termini dell'incarico**, salvo diversa pattuizione.

Tutte le spese relative alla rielaborazione comprese spese per collaboratori, analisi, bolli, tasse, pareri, copie ecc. necessarie all'ottenimento di pareri/autorizzazioni/nulla osta/ecc e alla successiva approvazione e cantierizzazione sono a carico dell'appaltatore.

La stazione appaltante si riserva di valutare l'eventuale ulteriore richiesta di danno nel caso in cui la rielaborazione del progetto impatti in maniera preponderante sul contratto di realizzazione dei lavori, sulla direzione lavori e la sicurezza nel cantiere, sulla perdita di finanziamenti pubblici, l'aumento dei costi per la stazione appaltante anche dovuto ad eventuali soluzioni sostitutive temporanee da adottare per sopperire al ritardo o non corretta utilizzazione dell'opera derivante dall'errore progettuale.

La stazione appaltante si riserva inoltre di valutare l'eventuale richiesta di risarcimento per il danno all'immagine e al prestigio della pubblica amministrazione.

Art. 15) Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del codice, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d) del codice.

È ammessa la cessione dei crediti, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente all'autorizzazione al pagamento.

Art. 16) Risoluzione e recesso

È facoltà della stazione appaltante risolvere il contratto quando l'appaltatore si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'appalto, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni del contratto o alle istruzioni legittimamente impartite dalla stazione appaltante e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del C.C. nonché all'esecuzione d'ufficio dell'appalto a spese dell'appaltatore nei seguenti casi:

- per mancato inizio di qualsiasi fase dell'appalto;
- per superamento della soglia delle penali come espresso all' **Penali PenaliPenali**;
- per la cessione anche parziale del contratto.

Costituiscono clausole risolutive espresse, ai sensi dell'art. 1456 del C.C. le inadempienze contrattuali di seguito indicate che dovessero verificarsi nel corso dello svolgimento dell'appalto:

- cessione o subappalto del servizio, intero o parziale, in violazione delle norme vigenti e del presente contratto;
- omessa applicazione delle norme che regolano la privacy e la riservatezza dei dati trattati,
- sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;

- ripetuta inosservanza degli obblighi concernenti le norme del D.Lgs. 81/08 e le disposizioni inerenti i dipendenti;
- accumulazioni di penali per un importo pari o superiore al 10% del valore del compenso;
- mancato utilizzo degli strumenti idonei alla tracciabilità delle operazioni finanziarie come previsto dall'art. 3 comma 9 della Legge 136/2010;
- frode nel redigere i documenti contabili previsti dall'appalto, mancanza degli stessi.

In caso di risoluzione del contratto l'appaltatore s'impegna a consegnare alla stazione appaltante tutti i documenti aggiornati relativi alla progettazione e/o alla gestione amministrativa/contabile/tecnico/manutentiva di propria competenza entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta risoluzione.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 123 del codice, può recedere unilateralmente dal contratto purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle prestazioni eseguite.

Il recesso e la risoluzione avvengono con formale comunicazione scritta indicante la motivazione con almeno 30 giorni naturali e consecutivi di preavviso.

Per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione contrattuale.

Entro il termine sopraindicato l'appaltatore deve liberare a sue spese da eventuale deposito gli spazi di proprietà della stazione appaltante. Fino alla regolazione di ogni pendenza la stazione appaltante trattiene in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito l'appaltatore.

Art. 17) Provvedimenti in caso di insolvenza o impedimento alla prosecuzione dell'appalto

La stazione appaltante in caso di insolvenza o impedimento alla prosecuzione dell'appalto da parte dell'appaltatore si avvale, salvi ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 124 del codice.

Art. 18) Controversie

Per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche che possa insorgere nell'esecuzione dell'appalto, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico (CCT) ai sensi dell'art. 215 del codice e secondo le modalità dell'allegato V.2 del codice.

In caso di controversie sorte a seguito dell'esecuzione dell'appalto la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui al libro V, parte I, titolo II del codice.

Nell'ipotesi di accordo bonario si applicano le modalità previste dall'art. 211 del codice.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dell'appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno deferite alla competente Autorità Giurisdizionale ordinaria con l'esclusione di qualsiasi devoluzione al giudizio arbitrale.

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in sede di esecuzione dell'appalto sarà competente in via esclusiva il Foro di Trieste.

Art. 19) Osservanza dei codici di comportamento dei dipendenti pubblici

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente contratto l'appaltatore e i collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli

obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti ITIS, approvato con deliberazione n. 19/18 del 07.05.2018, reperibile nella sezione Amministrazione trasparente\Disposizioni generali\Atti generali del sito istituzionale, e del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.4.2013 n. 62 e s.m.i..

La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente contratto.

Art. 20) Proprietà degli elaborati e diritti sui materiali

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'appalto, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'appaltatore, resteranno di proprietà piena e assoluta della stazione appaltante la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione come anche introdurvi tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie senza che l'appaltatore possa sollevare eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano attribuite in alcun modo all'appaltatore medesimo.

L'appaltatore si riserva di tutelare in ogni caso il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della Legge 633/41 "*Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio*".

La stazione appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'appaltatore in relazione al presente contratto con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dati dell'appaltatore stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'appaltatore a norma di legge e la stazione appaltante autorizza sin da ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili espressamente indicati dalla stazione appaltante e per le privative industriali del futuro esecutore dei lavori.

Art. 21) Riservatezza

L'appaltatore si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso o detenzione direttamente connessi o derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dalla stazione appaltante.

L'appaltatore e la stazione appaltante si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre con la sottoscrizione del presente contratto, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, e di tutte le correnti operazioni tecnico economiche delle proprie strutture organizzative.

Art. 22) Incompatibilità

Per l'appaltatore fino al termine del contratto valgono tutte le cause di incompatibilità previste dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo l'appaltatore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse della stazione appaltante.

Qualora l'appaltatore fosse dipendente pubblico dovrà ottemperare a quanto richiesto dal D.Lgs. 165/2001 con particolare al provvedimento autorizzativo dell'amministrazione di appartenenza che dovrà essere allegato al presente contratto.

Art. 23) Richiamo norme

Si intendono espressamente richiamate e cogenti nel rapporto negoziale tra la Stazione appaltante e l'appaltatore, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti i documenti la cui esecuzione è dedotta nel presente atto. Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle norme vigenti in materia con particolare riferimento al codice.

Art. 24) Spese di contratto, imposte tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto e sue eventuali varianti, inerenti e conseguenti (spese contrattuali, bollatura, imposte, tasse, ecc.) con la sola eccezione dell'IVA e dei contributi previdenziali sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di pubblicità dell'appalto se previste dalla normativa vigente.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese per materiali, rilievi, verifiche e ogni altro onere necessario all'espletamento delle prestazioni dell'appalto.

Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto di cui al presente contratto sono soggetti all'IVA, per cui il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 punto 2 della Tariffa Parte II allegata al D.P.R 26.4.1986, n. 131.

Art. 25) Elezione del domicilio

Ai fini del presente contratto l'appaltatore dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a _____, in via _____ telefono _____ P.E.O. _____ P.E.C. _____ dove elegge per il presente contratto il proprio domicilio.

Art. 26) Approvazione in forma specifica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. in quanto applicabile, l'appaltatore a mezzo del suo legale rappresentante previa lettura del presente atto, dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli del presente contratto: **Oneri a carico dell'appaltatore**, **Oneri a carico dell'appaltatore**, **Penali**, **Penali**, **Risoluzione e recesso**, **Risoluzione e recesso**, dichiarando espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta al presente atto in formato elettronico.

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

Per l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Il Direttore Generale

(dott.ssa Maria Teresa Agosti)

Per l'appaltatore

Il Legale Rappresentante

(_____)