



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Via Pascoli, 31

34129 – Trieste

Oggetto:

UT24_21 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE SOFTWARE IMPIANTI DOMOTICI - 2024/2026

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Trieste, agosto 2024

Il Progettista

Per.ind. Lorenzo Mocnich



Finalità dell'appalto

La gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare strumentale dell'A.S.P. ITIS, comprende il servizio di assistenza e manutenzione del sistema domotico a servizio delle unità immobiliari del primo e secondo piano dell'edificio di Via della Valle, 8 per un totale di n. 7 u.i.. L'obiettivo dell'Azienda è di mantenere i sistemi aggiornati, funzionali ed efficienti sulla base di quanto è stato progettato e realizzato, al fine di offrire agli ospiti il servizio aggiuntivo apportato dalla domotica.

Tipologia del servizio

Il progetto per l'appalto in questione, prevede il servizio di manutenzione ed assistenza telefonica e da remoto finalizzati al mantenimento di tutte le funzionalità previste dall'impianto domotico consistente in interventi programmati ed interventi straordinari a chiamata secondo le esigenze dell'Azienda, al fine di assicurare il servizio domotico sempre aggiornato ed efficiente.

Le modalità e la frequenza sono esplicitate puntualmente nel capitolato speciale d'appalto. Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte per il raggiungimento dell'obiettivo. L'appaltatore dovrà garantire il lavoro a regola d'arte ed effettuare gli interventi nel rispetto delle norme in materia e di sicurezza. Nell'esecuzione degli interventi dovranno essere impiegati mezzi e materiali idonei e certificati con riferimento a quanto riportato nel CSA parte Tecnica. Il servizio sarà gestito dall'ufficio Struttura Tecnica, al quale l'appaltatore dovrà fare riferimento.

L'importo stimato complessivo del servizio comprensivo di lavorazioni aggiuntive a richiesta e dell'eventuale proroga tecnica è riportato nel successivo quadro economico.

Il contratto avrà durata di due anni con le eventuali proroghe previste dal progetto.

Elaborati di progetto

Gli elaborati sono:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- DUVRI;
- Foglio patti e condizioni.

Quadro economico (2 anni – 730 giorni)

	DESCRIZIONE		IMPORTO
a1	Servizio di assistenza e manutenzione a canone		4.848,00 €
a2	Interventi straordinari e diritto di chiamata, materiali		7.898,80 €
a3	Oneri sicurezza (art.26 c.3bis D.Lgs.81/08)		0,00 €
A	TOTALE SERVIZIO		12.746,80 €
b1a	Incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/23) - 2%	Incentivi 80%	203,94 €
b1ab		Fondo innovazione 20%	50,98 €
b2	IVA su A	22%	2.804,30 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		3.059,22 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO			15.806,02 €

Nel caso del rinnovo per un ulteriore anno, l'importo totale stimato dell'appalto sarà di € 19.120,20 escluse somme a disposizione.