



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Interventi di manutenzione in accordo quadro

Via Pascoli, 31

34129 - Trieste

CIG: _____

Oggetto:

UT2024_34 - LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILIZIE, INFRASTRUTTURE A RETE E AFFINI - OPERE EDILIZIE E COMPLEMENTARI 2024/2025

D.U.V.R.I.

Trieste, settembre 2024



DUVRI – D.Lgs. 81/2008
DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENTI

DATI RELATIVI AL COMMITTENTE

DENOMINAZIONE	AZIENDA PUBBLICA PER I SERVIZI ALLA PERSONA ITIS (di seguito A.S.P. ITIS)
INDIRIZZO	Via Giovanni Pascoli, 31 - 34129 TRIESTE Tel 040.3736300 Sito web: www.itis.it
SEDI	– Via Giovanni Pascoli, 31 - 34129 TRIESTE – Via della Valle, 8 - 34100 TRIESTE
ATTIVITA' PRINCIPALE	Struttura di assistenza a persone anziane
DATORE DI LAVORO	Dr.ssa Maria Teresa AGOSTI
DIRIGENTI CON DELEGA	– Dott.ssa Eleonora BRISCHIA (dirigente amministrativo) relativamente alle funzioni, agli ambienti ed al personale operante nell'ambito della Direzione Generale. – Dott.ssa Rosanna MISSAN (dirigente sociale) relativamente alle funzioni, agli ambienti ed al personale operante nell'ambito del Servizio Sociale e delle Residenze. – Dott.ssa arch. Laura VISINTIN (dirigente tecnico), relativamente alle funzioni, agli ambienti ed al personale operante nell'ambito del Servizio Tecnico. – Dott.ssa Giulia VENTIN (dirigente amministrativo), relativamente alle funzioni, agli ambienti ed al personale operante nell'ambito del Servizio Ragioneria.
RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA	Geom. Peter Sossi
MEDICO COMPETENTE	Dott.ssa Daniela Barbierato (tel. 040/3997404)
R.S.P.P.	Dott.ssa Stefania Sacchi

Referente A.S.P. ITIS per il presente appalto: dott.ssa arch. Laura Visintin (tel. 040 3736250)

DATI RELATIVI ALLA DITTA APPALTATRICE

Nominativo impresa:

Datore di Lavoro:

RSPP:

Medico Competente:

RLS:

I presente DUVRI ricognitivo verrà integrato con i dati anagrafici e prevenzionistici della ditta aggiudicatrice dell'appalto prima dell'esecuzione del contratto.

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ.

I lavori affidati, disciplinati nel Capitolato speciale di appalto e nel contratto hanno per oggetto l'esecuzione in pronto intervento di opere, noli e forniture, inerenti la manutenzione straordinaria e ordinaria di opere di natura edilizia, di componenti edilizie, complementari e affini (opere murarie, di pavimentazione, di copertura, di isolamento, di impermeabilizzazione, di fognatura, ecc.) nonché di piccoli lavori di carattere complementare (opere da pittore, da restauratore, serramentista, fabbro, lattoniere, da marmista, ecc.) in genere da eseguirsi per conto e nell'ambito del Comprensorio dell'Azienda Pubblica di servizi alla Persona ITIS.

Gli interventi richiesti riguardano la manutenzione e conservazione dei fabbricati e delle infrastrutture, delle opere e dei manufatti sia sul soprassuolo sia in sotterraneo e comunque su beni del patrimonio immobiliare indisponibile, strumentale dell'A.S.P. ITIS.

AREE INTERESSATE

Il personale dell'appaltatore sarà impiegato presso ambienti dell'A.S.P. ITIS quali:

Tutti i locali del comprensorio di via Giovanni Pascoli, 31 a Trieste;

Tutti i locali dello stabile d Via della Valle, 8 a Trieste, compreso il vano tecnico;

Uffici al piano terra dell'Edificio Storico di via Pascoli, per espletamento pratiche tecnico amministrative;

Il personale dell'appaltatore non dovrà accedere a nessun'altra zona, senza preventiva autorizzazione da parte dell'A.S.P. ITIS;

Il personale dell'Appaltatore potrà essere impiegato, a seguito di specifico ordine, presso i fabbricati esterni elencati nell'elaborato IBIA (Identificazione beni immobili aziendali), per interventi di carattere straordinario.

Note eventuali: _____

FINALITA'

Il presente documento, redatto in ottemperanza dell'art.26 del D.Lgs. n. 81/08, riguarda esclusivamente i rischi correlati alle interferenze, ovvero le circostanze in cui si verifica un contatto rischioso tra il personale del Committente, il personale dell'Impresa aggiudicataria, gli utenti o soggetti terzi presenti a vario titolo presso le strutture in cui viene reso il servizio. attuare le misure di protezione e prevenzione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto:

- coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori;
- informarsi reciprocamente in merito a tali misure;
- eliminare i rischi dovuti alle interferenze nelle lavorazioni oggetto dell'appalto o ridurli ad un livello accettabile.

SINTETICA DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

DESCRIZIONE DELLA SEDE DI VIA PASCOLI, 31 – TRIESTE.

Il Comprensorio è inserito in una più ampia zona residenziale di completamento e più precisamente in una zona del centro urbano di pregio ambientale. Il P.R.G.C. indica, come zona per servizi ed attrezzature pubbliche, l'area in cui è inserito il comprensorio fa parte di un ampio isolato costituito da edifici ad uso pubblico, per attività sanitarie, commerciali e di servizio. L'isolato individuato tra la Via Giovanni Pascoli, la Via Conti, la Via Pio Riego Gambini e la Via Alessandro Manzoni, oltre alla sede dell'ASP ITIS è composto da altri edifici posti sui lati a sud – ovest. Sul lato prospiciente la Via Conti trova posto una cabina di trasformazione dell'energia elettrica, alla quale si accede sia da una botola posta sul marciapiede, sia dall'interno dell'edificio "ex Collegio San Giusto".

MODALITA' DI ACCESSO ALLA SEDE

- Accesso pedonale: L'accesso al comprensorio dell'A.S.P. - ITIS non è libero e può avvenire solo previa presentazione alla reception/portineria. La persona dovrà fornire al personale addetto le informazioni richieste. Tutte le indicazioni avute dal personale della portineria dovranno essere seguite scrupolosamente.
- Accesso con mezzi: L'accesso dei mezzi al comprensorio dell'A.S.P.-ITIS non è libero. Ogni automezzo prima di entrare nel comprensorio deve essere preventivamente autorizzato.

Chiunque prima di accedere all'ITIS deve:

- Fermarsi in prossimità della portineria, prima del cancello di entrata, anche se quest'ultimo risultasse aperto;
- Indossare la mascherina chirurgica. Per l'accesso alle residenze è necessario indossare la mascherina tipo ffp2;
- E' disposto il divieto di ingresso a tutti i soggetti che abbiano temperature superiori a 37,5°C o che presentino sintomi correlabili al COVID-19 (tosse, difficoltà respiratoria, ecc.);
- Eseguire l'igiene delle mani tramite soluzione idroalcolica messa a disposizione presso la portineria;
- Seguire scrupolosamente le indicazioni verbali fornite dal personale in portineria, in particolare sulle modalità e del luogo di sosta del mezzo;
- E' vietato usare il clacson, segnali visivi ecc., per segnalare la presenza, questo sia in entrata che in l'uscita.

EDIFICIO STORICO – Via G. Pascoli,31

L'edificio, in cui trova posto l'attività di Casa protetta e la sede stessa dell'ASP ITIS, è di tipo storico monumentale ed è posto in comunicazione attraverso corridoi di servizio al piano sotterraneo con l'adiacente fabbricato denominato "ex Collegio San Giusto". L'edificio confina a Nord con la pubblica via e per i restanti lati è servito da viabilità interna accessibile ai mezzi dei VV.F. L'area esterna di pertinenza dell'edificio è organizzata a giardino, con due distinte vie d'accesso e transito veicolare, con un limitato numero di posti auto per le esigenze di servizio. Gli accessi all'edificio sono diversi e diverse sono le uscite di sicurezza. L'ingresso principale è posto sul lato prospiciente la Via Conti, nell'area interna, mentre l'ingresso storico (solo pedonale) è ubicato sulla Via Pascoli. Il fabbricato si sviluppa con una pianta regolare ad H con due cortili interni ed uno aperto da un lato comunicante con l'area esterna. L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato. L'edificio è destinato agli uffici dell'Amministrazione ed ai servizi comuni al piano terra, mentre i tre piani superiori sono destinati alle residenze per gli ospiti della Casa protetta e relativi servizi comuni. Al piano interrato trovano posto alcuni depositi, gli archivi, i locali delle manutenzioni, gli spogliatoi ed alcuni servizi tecnici.

Attualmente parte dell'area esterna, situata tra l'edificio "ex Collegio San Giusto" e l'edificio "Centrale Termica" risulta interdetta da recinzione metallica e pertanto non accessibile, a causa del rischio di caduta materiali dalla ciminiera.

EX COLLEGIO SAN GIUSTO – Via Conti 1/1

L'edificio si trova nel comprensorio e comunica con la L'edificio Storico tramite un corridoio di servizio ad uso esclusivo del personale addetto. Si tratta di una palazzina di cui solo i tre piani superiori ospitano l'attività di Casa protetta (tre piani), mentre al piano terra trovano posto la cucina per l'intero comprensorio, un'autorimessa di quattro posti auto, una cabina di trasformazione dell'energia elettrica dell'ACEGAS ed una palestra adibita a scuola di fisioterapia. Nel piano ammezzato si trovano alcune stanze dedicate ad attività di aggregazione e alcuni uffici in uso a ditte operanti nel comprensorio.

CENTRALE TERMICA/FRIGO – DEPOSITI AZIENDALI – Via G. Pascoli, 31

In un edificio a sé stante nel centro del comprensorio si trovano, al piano terra, la centrale termica, la centrale frigorifera e n. 2 locali destinati a deposito per uso aziendale, mentre al piano interrato si trovano il locale del serbatoio di gasolio e la cabina elettrica di media tensione (vedi fig. 19).

La nuova cabina è dotata di n. 3 trasformatori ad esercizio parallelo da 800KVA per una utenza nominale pari al 75% della potenza complessiva di 1200KVA.

Nell'area esterna nelle vicinanze dell'edificio centrale termica è situato un gruppo elettrogeno trifase con neutro di potenza 800KVA 400/230V adatto per un esercizio in servizio d'emergenza continuo.

A ridosso del muro di proprietà prospiciente la via Gambini, è posizionato un manufatto in calcestruzzo, con accesso diretto dall'esterno, utilizzato per la consegna dell'energia elettrica da parte della società distributrice.

Nelle vicinanze è posizionata anche la cabina di consegna ed il relativo riduttore di pressione del gas metano, utilizzato in autonomia dalla società distributrice.

La centrale termica da 6.088 kW utilizza come fonte energetica principale il gas metano, mentre in caso d'emergenza due delle 4 caldaie presenti sono in grado di utilizzare il gasolio. Il serbatoio di gasolio, presente nelle vicinanze della centrale, segregato e regolarmente posizionato al piano interrato, ha una capacità di 7.000 litri.

ALTRI EDIFICI

Gli edifici che fanno parte dell'isolato e che confinano con il comprensorio sono: case di civile abitazione con attività commerciali e di servizio, un edificio industriale oggi dismesso, un asilo e scuola materna e un Istituto di anatomia patologica. Inoltre adiacente all'Edificio Storico è presente un campo di calcio ed un giardino.

DESCRIZIONE DELLA SEDE DI VIA DELLA VALLE, 8 – TRIESTE.

La struttura è ubicata nella zona appartenente al rione di S. Vito città-vecchia, zona sita vicino al centro città. Chi deve accedere raggiungere la sede a piedi o con i mezzi pubblici può trovare difficoltà poiché il suo accesso è piuttosto disagiata essendo ubicato in tratto ripido. L'accesso con l'automobile risulta relativamente più facile poiché esiste un accesso secondario dotato di passo carraio ma l'utilizzo dello stesso può essere solo temporaneo.

L'immobile è composto da n.5 piani fuori terra, ed un piano terra, ogni piano ha una superficie lorda di circa 490 mq. Il piano terra è articolato su due livelli, uno dedicato al centro diurno di aggregazione per il tempo libero e la socializzazione. La quota d'ingresso, ha una zona composta da un ampio locale mensa e la adiacente cucina, nella quale i pasti vengono unicamente distribuiti, in quanto la cottura avviene in altra sede. Oltre agli spazi comuni al piano terra si trova una centrale termica a gas metano, con l'accesso unicamente dall'esterno.

Al piano primo si trovano n.4 appartamenti ristrutturati di recente, adibiti sempre ad uso residenziale, dotati di moderni impianti domotici in grado di aiutare il residente, anche attraverso un monitor che tra l'altro consente di mettersi in comunicazione visiva con un operatore pronto a intervenire nel momento in cui si verificano delle situazioni di emergenza, o semplicemente per mettersi in contatto con i propri familiari.

La comunità è composta da 6 mini alloggi monolocale e 6 minialloggi bilocale, arredati e articolati in: zona giorno, spazio cottura e bagno, disposti sui tre piani superiori.

Al piano secondo sono presenti tre alloggi, recentemente ristrutturati, dotati di moderni impianti domotici in grado di aiutare il residente, anche attraverso un monitor che tra l'altro consente di mettersi in comunicazione visiva con un operatore pronto a intervenire nel momento in cui si verificano delle situazioni di emergenza, o semplicemente per mettersi in contatto con i propri familiari.

Nell'edificio troviamo alcuni altri locali destinati agli spogliatoi del personale, all'ufficio, a depositi. Al livello superiore del piano terra è presente un modesto locale destinato a lavanderia per l'uso comune dei residenti. La comunicazione verticale avviene tramite un'ampia scala centrale o con l'impianto ascensore che serve i primi quattro piani della struttura.

L'edificio è dotato di un piccolo giardino e di un cortile interno, comunicante con la cucina.

ATTIVITA' DELL'A.S.P. ITIS

L'attività svolta dall'A.S.P. ITIS ha come principale finalità quella di fornire servizi socio assistenziali a persone anziane. Tale attività viene svolta principalmente presso le due sedi dell'A.S.P. ITIS ma anche presso il territorio e le residenze degli anziani.

Presso l'A.S.P. ITIS oltre ai residenti e loro familiari sono presenti altre realtà quali:

- La scuola di fisioterapia – Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Trieste;
- Struttura Sanitaria Intermedia a responsabilità territoriale qualificata Ospedale di Comunità - Azienda sanitaria universitaria Giuliano Isontina.
- Futuro servizio di screening mammografico anche con l'utilizzo di struttura mobile esterna.

Possono essere quindi presenti negli ambienti persone (adulte o minori) che a diverso titolo frequentano le sedi (es.: tirocinanti, visitatori di mostre, utenti di servizi e associazioni varie, etc.)

Il servizio assistenziale dell'ITIS è composto dagli operatori dipendenti dell'Ente che dirigono, programmano e controllano l'attività di coloro i quali prestano direttamente la loro opera a favore dell'utenza. Nell'ambito

dello stesso servizio vengono curati l'accoglimento e le molteplici esigenze delle persone residenti e ospitate, fino alla gestione delle dimissioni. L'organico istituzionale destinato direttamente alla cura e gestione diretta degli ospiti è diviso tra il servizio assistenza, il servizio economato ed il servizio ragioneria oltre all'opera di collaboratori e medici di medicina generale.

La Struttura assistenziale è suddivisa in residenze, ogni residenza è autonoma per quanto concerne le necessità assistenziali, sanitarie e fisioterapiche nonché di pulizia degli ambienti. Il lavoro nelle residenze prevede una suddivisione in nuclei. Per ogni residenza è previsto un responsabile, alle dipendenze dell'Ente, che vigila e coordina le attività, tutelando primariamente gli interessi degli ospiti e rilevando le necessità, personali e strutturali che di volta in volta emergono, attivando quanto necessario a pianificare varie attività e quant'altro utile al benessere dell'anziano. Il responsabile è il referente per gli ospiti ed i loro familiari.

Il servizio di vigilanza è appaltato ad una ditta che deve garantire, oltre alla vigilanza della struttura ed alla prevenzione e primo intervento d'emergenza antincendio, la sorveglianza in portineria nonché la collaborazione alla vigilanza su soggetti affetti da patologie particolari (es. demenza), che vagano nel comprensorio spesso perdendosi e mettendosi in situazioni di pericolo.

Gli uffici istituzionali economali e tecnici provvedono alle forniture e rispettivamente, al mantenimento ed al miglioramento strutturale del comprensorio attraverso forme di acquisto o esecuzione diretta, in economia o tramite gare d'appalto indette ai sensi della normativa europea, nazionale, regionale e regolamentare vigente. Si riportano le principali ditte che lavorano in appalto (l'elenco è soggetto a continuo aggiornamento).

NOMINATIVO DITTA	SERVIZIO RESO IN REGIME DI APPALTO
STS Vigilanza	SERVIZIO PORTIERATO E GUARDIAFUOCHI
KCS Caregiver cooperativa sociale.	SERVIZI SOCIO ASSISTENZIAL E SERVIZIO PULIZIE
CAMST Soc. Coop. A.r.l.	SERVIZIO DI RISTORAZIONE
IREN Smart Solutions SpA	GESTIONE CALORE
PITTINI Impresa edile di W. Pittini & C. sas	MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI
Paride di Flego Valter	MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI
CHIURLO TEC	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A.	MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E PRESIDI ANTINCENDIO

PRESENZA DI CANTIERI

Il comprensorio dell'A.S.P. ITIS può essere oggetto di modifiche e ristrutturazioni e la presenza di cantieri edili e affini risulta pertanto ordinaria. Ne consegue che le aree più o meno ampie, interessate dai lavori possano venire interdette e quindi risultare temporaneamente, per tutto l'arco della durata dei lavori, non accessibili e non utilizzabili e non percorribili.

In ogni singolo cantiere la sicurezza verrà trattata in modo indipendente mediante piano di sicurezza e coordinamento, piano sostitutivo della sicurezza o attraverso il Documento unico di valutazione dei rischi interferenti. I documenti progettuali oltre ad affrontare le problematiche specifiche del cantiere, dovranno valutare i rischi estrinseci all'area oggetto d'intervento e quindi anche le zone del comprensorio esterne all'area di cantiere.

VALUTAZIONE DEI RISCHI E DESCRIZIONE DELLE MISURE ATTUATE

Con il presente documento unico, redatto dopo aver svolto sopralluogo presso le sedi ed esaminata la documentazione relativa alla sicurezza e salute dei lavoratori, vengono fornite all'impresa appaltatrice e/o lavoratori autonomi, dettagliate informazioni sui rischi di carattere generale esistenti sui luoghi di lavoro oggetto dell'appalto e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività, sui rischi derivanti da possibili interferenze nell'ambiente/i in cui sono destinate ad operare le ditte appaltatrici e/o lavoratori autonomi nell'espletamento dell'appalto in oggetto e sulle misure di sicurezza proposte in relazione alle interferenze.

Per ogni interferenza individuata, resa compatibile, si indicano:

- le lavorazioni interferenti;
- le misure di sicurezza integrative specifiche e chi dovrà realizzarle;
- le modalità di verifica.

Per ogni incompatibilità individuata si indicano:

- le lavorazioni incompatibili;
- il vincolo allo sfasamento temporale;
- le modalità di verifica.

L'area di lavoro non presenta, nelle normali condizioni, rischi specifici particolari. E' comunque da tenere presente che vengono svolte varie attività di manutenzione a locali ed impianti e varie attività di assistenza alle persone anziane residenti (anche non autosufficienti e diversamente abili per problemi fisici e/o mentali) che comportano rischi per la sicurezza e salute quali quelli derivanti da:

- esposizione ad agenti biologici (es. possibili contatti con rifiuti o liquidi biologici quali urina, feci, sangue, vomito e simile);
- rischio di aggressione da parte del residente o suo familiare;
- movimentazione di prodotti e persone (es. carrozzine, carrelli, sollevatori.);
- uso di prodotti chimici (es. per pulizie ambienti ed attrezzature, manutenzioni, etc.);
- uso di bombole di ossigeno medicale (comburente);
- scivolamenti (es. cadute in piano soprattutto presso aree con pavimentazioni bagnate, cavi a pavimento, oppure presso aree interne ed esterne che presentano dislivelli, irregolarità, materiale sdruciolevole, pendenze, etc.);
- rischi convenzionali di tipo comunque moderato (elettrico, incendio, etc.);
- incidenti stradali (mezzo / mezzo e/o mezzo /pedone).

GESTIONE DELLE EMERGENZE

In caso di emergenza chiamare il numero della portineria 040.3736300 o il cellulare di emergenza n. 3454.692.692, oppure componendo dagli apparecchi telefonici fissi aziendali presenti direttamente il numero 7777.

La gestione delle emergenze è affidata ad apposita squadra di emergenza composta da personale interno ed esterno presenti h24 – 365 giorni all'anno. All'interno degli edifici si trovano le planimetrie che riproducono le caratteristiche dei vani, la dislocazione dei mezzi di estinzione degli incendi (estintori, naspi, idranti ...), nonché l'ubicazione delle uscite di emergenza, delle vie d'esodo, dei luoghi a rischio particolare ed altre informazioni utili.

Inoltre, è presente una segnaletica ambientale e di sicurezza atta ad informare tutti gli occupanti su:

- pericoli specifici presenti nei luoghi stessi;
- mezzi a disposizione per affrontare l'emergenza;
- vie di esodo;
- norme comportamentali;
- obblighi, divieti e prescrizioni.

Le sedi sono dotate di vari impianti / attrezzature per la gestione delle emergenze quali impianti di rilevazione incendi, idranti/naspi, ecc.

Nell'ambiente di lavoro sono adottate le seguenti misure di prevenzione e protezione e di emergenza:

- sono individuati i percorsi di esodo e i punti di raccolta;
- sono presenti numerosi presidi di emergenza (mezzi antincendio, compartimentazioni, spazi sicuri, allarmi, etc.);
- sono presenti persone formate in merito all'emergenza, pronto soccorso e lotta all'incendio;
- sono presenti numerose dotazione di pronto soccorso;
- sono presenti telefoni per eventuali comunicazioni di emergenza.

Contesto ambientale

Le aree interessate dai lavori riguardano tutte le zone del comprensorio aziendale, sia quelle esterne che interne. Durante i lavori in tutti gli ambienti interessati da quest'ultimi, l'attività dell'A.S.P.-ITIS continuerà a svolgersi in modo regolare.

Durante i vari lavori di manutenzione ogni singola zona di intervento, anche se estremamente ridotta e localizzata, dovrà essere adeguatamente interdetta e/o presidiata dal personale dell'Appaltatore. Nelle aree interessate dagli interventi manutentivi si dovrà impedire l'accesso, anche volontario, a tutte le persone estranee ai lavori. Ogni zona dovrà essere efficacemente delimitata onde evitare il diffondersi di polveri, schegge, caduta materiali ecc. provenienti dalle lavorazioni. Ad ogni lavorazione che prevede la formazione di polvere si dovrà abbinare apposito apparecchio di aspirazione o teli di nylon adeguatamente sigillati, in modo che la polvere prodotta non venga dispersa nell'ambiente circostante, questo esclusivamente per le lavorazioni interne agli edifici.

Particolare attenzione dovrà essere prestata alle lavorazioni che si andranno ad effettuare nelle residenze. Oltre alla scrupolosa applicazione delle prescrizioni sopra elencate, un'adeguata attenzione sarà necessaria anche per la produzione del rumore, che per quanto possibile dovrà essere limitato, prestando altresì particolare considerazione sull'uso ed alla tipologia degli attrezzi elettromeccanici. Durante lo svolgimento dei lavori si dovrà prestare la massima cura alle pulizie, mantenendo le zone in prossimità dei vari interventi e della relativa recinzione perfettamente pulite da materiale proveniente dalle lavorazioni stesse. Ogni area dovrà avere ben visibile l'apposita segnaletica sulla quale sarà evidenziato l'accesso vietato ai non addetti ai lavori e nessun attrezzo dovrà essere depositato al di fuori delle zone d'intervento.

Durante la movimentazione del materiale e delle attrezzature si dovrà tenere in massima considerazione il contesto nel quale si va ad operare, ovvero la costante promiscuità con persone estranee ai lavori quali anziani residenti, visitatori, altri operatori ecc.. In tal senso si prevede che durante il trasporto di materiali all'interno della struttura, oltre alle persone che movimenteranno il carico dovrà essere costantemente presente una terza persona, addetta alla gestione delle interferenze con le persone presenti all'interno degli edifici e estranee ai lavori. La movimentazione dei materiali durante determinati orari prestabiliti, che andranno di volta in volta concordati, dovrà essere limitata al massimo ed andrà preventivamente concordata con il Servizio tecnico aziendale.

L'alimentazione dell'energia elettrica e dell'acqua avverrà dalle adduzioni presenti nel Comprensorio aziendale, mentre si dovranno evitare attraversamenti con cavi, tubazioni ecc. delle zone non delimitate ed interessate dai lavori.

La tipologia dei lavori può eventualmente individuare la necessità di installare impianti fissi di cantiere.

Di seguito si riportano i fattori di interferenza individuati in base ai servizi resi.

Sono stati evidenziati i seguenti fattori di interferenza e di rischio (identificare con una crocetta):

ID	FATTORI DI INTERFERENZA E DI RISCHIO	PRESENTE	VALUTAZIONE	EVENTUALI NOTE
01	esecuzione durante orario di lavoro di personale della sede o di utenti / pubblico e nei medesimi ambienti	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso X medio <input type="checkbox"/> grave	
02	previsto lavoro notturno / festivo	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso X medio <input type="checkbox"/> grave	Sia notturno che festivo
03	prevista chiusura di percorsi o di parti di edificio	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	Salvo lavori di manutenzione straordinaria preventivamente concordati
04	previsto utilizzo di attrezzature / macchinari del committente o viceversa	<input type="checkbox"/> Si X No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
05	prevista utilizzo / installazione di ponteggi, trabattelli, piattaforme elevatrici ...	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso X medio <input type="checkbox"/> grave	
06	previsto utilizzo di fiamme libere / fonti di innesco	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	Solo nel caso di lavori straordinari per la rimozione di impianti esistenti
07	previsto utilizzo sostanze chimiche	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
08	previsto utilizzo / contatto / trasporto materiali biologici	<input type="checkbox"/> Si X No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
09	prevista produzione di polveri	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso X medio <input type="checkbox"/> grave	
10	prevista movimentazione manuale dei carichi	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	Materiali ed attrezzature
11	prevista movimentazione carichi con ausilio di macchinari	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	Salvo lavori di manutenzione straordinaria preventivamente concordati
12	prevista produzione di rumore	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso X medio <input type="checkbox"/> grave	Attrezzi elettromeccanici ecc.
13	previste interruzioni nella fornitura (es. Elettrica, Acqua, Gas, Rete dati, Linea telef. Ecc...)	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	Salvo lavori di manutenzione straordinaria preventivamente concordati
14	prevista temporanea disattivazione di sistemi antincendio (Rilevazione fumi, Allarme Incendio, Idranti, Naspi, Sistemi spegnimento ..)	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso X medio <input type="checkbox"/> grave	Salvo lavori di manutenzione straordinaria preventivamente concordati
15	prevista interruzione climatizzazione (Raffrescamento, Riscaldamento ..)	<input type="checkbox"/> Si X No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
16	presente rischio di caduta dall'alto	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso X medio <input type="checkbox"/> grave	
17	presente rischio di caduta di materiali dall'alto	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso X medio <input type="checkbox"/> grave	
18	movimento mezzi / utilizzo veicoli e simili	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
19	compresenza con altri lavoratori	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
20	rischio scivolamenti cadute (pavimenti, scale)	X Si <input type="checkbox"/> No	X lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
21	previsto utilizzo e/o trasporto di prodotti (solidi, liquidi o gas) pericolosi (infiammabili, combustibili, comburente, nocivi, irritanti ...)	<input type="checkbox"/> Si X No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
22	gli interventi comportano riduzione temporanea dell'accessibilità' per utenti diversamente abili	<input type="checkbox"/> Si X No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	Salvo lavori preventivamente programmati
23	i lavoratori della ditta incaricata utilizzeranno i servizi igienici, spogliatoi, del luogo di lavoro	X Si <input type="checkbox"/> No	X lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
24	esistono elementi di pregio dell'edificio da tutelare nel corso dello svolgimento dell'appalto	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
25	sono previste attività a rischio esplosione / incendio (introduzione in zone pericolose ATEX , presenza esplosivi, scoppio apparecchi in pressione)	<input type="checkbox"/> Si X No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
26	gestione delle emergenze in comune o affidata al committente	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso X medio <input type="checkbox"/> grave	
27	previste attività che possono comportare aggressione, rapina, furti e simili	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	Aggressione da parte dei residenti anziani
28	previste attività presso aree esterne	X Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso X medio <input type="checkbox"/> grave	
29	previsti interventi murari / opere edili	X Si <input type="checkbox"/> No	X lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
30	presenza di minori /diversamente abili	<input type="checkbox"/> Si X No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
31	Sono generate vibrazioni	<input type="checkbox"/> Si X No	<input type="checkbox"/> lieve X basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	Per modeste lavorazioni con attrezzi elettro-meccanici

32	Si determinano urti, colpi, impatti, compressioni e simili	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
33	Previste possibilità di punture, tagli, abrasioni, scottature e simili	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
34	Previste possibilità cesoiamento, stritolamento e simili	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	Per lavorazioni con macchinari a rischio specifico
35	Previste possibilità di folgorazioni / rischio elettrico	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	Contatto con apparecchiature/cavi di impianti elettrici durante opere di manutenzione
36	Produzioni di microclima particolare, rischio termico e simile	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
37	Esposizione a radiazioni	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
38	Lavori in spazi confinati / immersioni	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
39		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
40		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
41		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
42		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
43		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
44		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	
45		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> lieve <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> grave	

Spazio per eventuali note:

Al fine di gestire i rischi sopra indicati, di seguito si presenta un elenco non esaustivo delle principali misure adottate o da adottare nei luoghi di lavoro per la gestione dei rischi interferenti.

Precauzioni minime richieste:

- Utilizzo di percorsi definiti per l'accesso e l'uscita
- Uso di segnaletica di sicurezza
- Delimitazione dell'area di lavoro
- Allestimento di un'area dedicata
- Controllo dell'atmosfera respirabile
- Controllo dell'atmosfera esplosiva
- Ventilazione dell'area – estrazione dei fumi
- Presenza di mezzi antincendio (es. estintori) da collocare nell'area di lavoro
- Presenza di dotazioni di pronto soccorso da collocare nell'area di lavoro
- Presenza di personale formato per la gestione emergenze (incendio, pronto soccorso ecc..)
- Riunioni di coordinamento e simile
- Quanto prescritto dal Piano operativo della sicurezza
- _____

Misure procedurali richieste:

- Utilizzo tesserino identificativo
- Rispetto procedura di controllo accessi
- Emanazione di istruzioni di emergenza
- Tutte le procedure previste dal Piano operativo della sicurezza
- Utilizzo di permesso di lavoro
- Eliminazione dell'energia residua
- Permesso di entrata in spazi confinanti
- _____

DPI, Dispositivi di protezione individuali e/o collettivi DPC richiesti per la gestione dei rischi interferenti:

- Nessuno in quanto nelle condizioni normali sono sufficienti i D.P.I. atti a gestire i rischi specifici, previsti nel P.O.S. ai quali sono soggetti i lavoratori della ditta appaltatrice / lavoro autonomo
- Elmetto
- Occhiale protettivi / visiera
- Indumento protettivo
- Guanti per rischio meccanico
- Guanti per rischio chimico
- Guanti per rischio biologico
- Guanti per rischi elettrici
- Guanti per rischi termici
- Maschera vie respiratorie con relativi filtri
- Autorespiratori
- Archetti, cuffie, tappi auricolari
- Imbracature anticaduta e relativi accessori
- Calzature di sicurezza
- Abbigliamento ad alta visibilità
- Salvagente
- Altro solo se prescritto dal RSPP dell'A.S.P. ITIS o se specificato negli eventuali Piani di sicurezza e coordinamento
- _____
- _____

Ulteriori misure da adottare:

1. È necessario coordinare la propria attività con il referente della sede ove si svolge il lavoro.
2. La ditta appaltatrice deve comunicare tempestivamente i nominativi del personale impegnato. Il personale dall'impresa appaltatrice (o subappaltatrice nonché il lavoratori autonomi) deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.
3. È vietato portare sul luogo di lavoro e utilizzare attrezzature e sostanze non espressamente autorizzate dal referente della sede ove si svolge il lavoro. Le attrezzature comunque devono essere conformi alle norme in vigore e le sostanze devono essere accompagnate dalla relative schede di sicurezza. La ditta appaltatrice deve utilizzare gli impianti, le macchine, i prodotti e le attrezzature secondo quanto imposto dalla norme di legge o di buona tecnica.
4. Al fine di evitare i pericoli derivanti dall'uso di impianti, macchine, veicoli, prodotti ed attrezzature del Committente, si è convenuto di vietarne tassativamente l'utilizzo salvo quanto specificatamente assegnato mediante verbale di consegna o altra idonea documentazione comprovante l'autorizzazione all'uso.
5. Qualora vi fosse la necessità di usare impianti, macchine, veicoli, prodotti ed attrezzature del Committente, la ditta appaltatrice acquisirà dallo stesso la documentazione relativa (es. libretti di uso e manutenzione, schede sicurezza ...), ed espletterà specifica formazione/informazione nei confronti dei propri lavoratori e ogni altra incombenza necessaria per evitare incidenti, malattie ed infortuni.
6. Segnalare per iscritto al Committente ogni incidente / infortunio / rischio. In caso di percezione di un pericolo grave ed immediato avvertire immediatamente il referente e in caso di assenza dello stesso gli addetti all'emergenza.
7. E' fatto divieto di usare fiamme libere ovunque e di fumare nei luoghi chiusi. Se necessario usare fiamme libere chiedere autorizzazione scritta dietro presentazione di idoneo programma di gestione della sicurezza.
8. La ditta appaltatrice / lavoratore autonomo ha preso visione della struttura, dei rischi presenti, dei locali con l'indicazione delle vie di fuga e della localizzazione dei presidi di emergenza. I corridoi e le vie di fuga in generale devono essere mantenuti costantemente in condizioni tali da garantire una facile percorribilità delle persone in caso di emergenza; devono essere sgombri da materiale combustibile e infiammabile, da assembramenti di persone e da ostacoli di qualsiasi genere, anche se temporanei. I mezzi di estinzione devono essere sempre facilmente raggiungibili attraverso percorsi che devono sempre rimanere sgombri e liberi.
9. La ditta appaltatrice / lavoratore autonomo fornisce personale con idonea formazione anche per la gestione delle emergenze.
10. Gli automezzi della Ditta appaltatrice / lavoratore autonomo non dovranno accedere alle aree interne del Committente salvo diversa autorizzazione. In quest'ultimo caso dovranno circolare a velocità tale (passo d'uomo) da non risultare di pericolo per le persone presenti o per gli altri automezzi. L'impresa appaltatrice dovrà scrupolosamente ottemperare a tutte le disposizioni contenute nel regolamento dell'ITIS, "Protocollo accesso, transito, manovra mezzi e carico/scarico merci".
11. Lavorazioni particolari, manutenzioni straordinarie, interruzioni dell'energia elettrica, del gas, del funzionamento degli impianti (es riscaldamento / climatizzazione / rete informatiche /ascensori ecc..), delle forniture idriche per i servizi e per il funzionamento degli impianti di spegnimento antincendio, andranno sempre concordate. Le manovre di erogazione/interruzione saranno eseguite successivamente all'accertamento che le stesse non generino condizioni di pericolo e/o danni per disservizio.
12. L'ubicazione e le caratteristiche di apparecchiature, materiali e sostanze devono essere compatibili con i locali ove questi saranno posizionati. Tutte le modifiche di destinazione d'uso dei locali, degli impianti compreso arredi ed attrezzature dovranno essere preventivamente autorizzate dal Committente e rispondenti alle norme di sicurezza.

13. Durante i lavori qualsiasi soggetto deve segnalare, attraverso specifica segnaletica, le superfici di transito che dovessero risultare bagnate e quindi a rischio scivolamento o la presenza di altri rischi delimitando se del caso le aree pericolose.
14. L'impiego di prodotti chimici deve avvenire secondo specifiche modalità operative indicate sulla scheda tecnica (scheda che deve essere presente in loco insieme alla documentazione di sicurezza). Per quanto possibile, gli interventi che necessitano di prodotti chimici, se non per lavori d'urgenza, saranno programmati in modo tale da non esporre persone terze al pericolo derivante dal loro utilizzo. L'impresa appaltatrice / lavoratore autonomo non deve in alcun modo lasciare prodotti chimici, loro contenitori anche se vuoti e qualsiasi attrezzo e/o accessorio incustoditi. I contenitori, esaurite le quantità contenute, dovranno essere smaltiti secondo le norme vigenti. Al termine del lavoro/servizio, in nessun caso dovranno essere abbandonati negli edifici rifiuti provenienti dalle lavorazioni effettuate.
15. Nel caso di attività che prevedano altre interferenze con le attività lavorative, dovrà essere preventivamente informato il competente servizio di prevenzione e protezione aziendale e dovranno essere fornite informazioni ai lavoratori circa le modalità di svolgimento delle lavorazioni. Il Datore di Lavoro, o il suo delegato, preventivamente informato dell'intervento, dovrà avvertire il proprio personale ed attenersi alle indicazioni specifiche che vengono fornite. I lavoratori dovranno sempre rispettare le limitazioni poste in essere nelle zone in cui si svolgono interventi ed attenersi alle indicazioni fornite.

Oneri per la sicurezza per i seguenti obblighi:

- gestione delle imprese subappaltatrici, dei sub affidatari, dei lavoratori autonomi e dei fornitori, per quel che riguarda le procedure e le prescrizioni in tema di sicurezza;
- redazione ad inizio lavori e degli aggiornamenti durante tutto il corso dei medesimi, della documentazione necessaria, legata alle procedure di emergenza della stazione appaltante;
- assistenza in cantiere da parte di persona esperta dei lavori, con particolare attenzione alle riunioni di coordinamento e vigilanza sulle procedure e sui rischi interferenti;
- eventuale segnaletica di cantiere per ogni singola area d'intervento;
- gestione della emergenza ed ogni altra prescrizione prevista nel DUVRI e nel Piano di emergenza del committente;
- spese per condizioni disagiate e modalità operative dell'intervento comprendenti i seguenti oneri:
- gestione dei lavoratori per costante promiscuità con persone estranee ai lavori;
- mantenimento della costante pulizia delle zone d'intervento;
- coordinamento e vigilanza nell'uso delle attrezzature, legate alla presenza di persone anziane e dei degenti presenti;

L'importo per gli oneri della sicurezza, per tutta la durata dell'appalto, ammonta a complessivi € **2.100,00**.

Allegati:

- Piano di emergenza ed evacuazione
- Istruzioni uso telefoni cellulari dedicati alle emergenze
- Planimetrie comprensorio A.S.P. ITIS e sede di Via della Valle
- D.V.R. aziendale
- Piano Operativo della Sicurezza
- Protocollo acceso, transito, manovra mezzi e carico/scarico merci.

Il presente documento sarà messo a disposizione dei rappresentanti dei lavoratori.

DATORE DI LAVORO o suo delegato
Committente

DATORE DI LAVORO o suo delegato
Impresa Appaltatrice / Lav. Autonomo