

TRACCIA 1

In riferimento alla planimetria riportata, relativa ad un immobile sito in comune di Trieste, zona A0, centro storico si conoscono i seguenti dati: il piano rappresentato è di proprietà dell'A.S.P. ITIS ed è ubicato al terzo piano di un condominio, gli altri piani hanno diversi proprietari, la scala condominiale rappresenta parti comuni; sul palazzo vige un vincolo di facciata che ne impedisce modifiche esterne; Il riscaldamento è condominiale e così anche la fornitura di acqua calda sanitaria; la muratura perimetrale non deve essere demolita; attualmente i locali sono agibili ed in buono stato manutentivo.

Si vuole realizzare nella zona di proprietà tre alloggi monostanza per una persona da destinare ad anziani autosufficienti ed una zona per spazi comuni.

1. Il candidato rediga la planimetria di progetto comprensiva di:
 - quotature (almeno di un alloggio)
 - uno schematico arredo (almeno di un alloggio),
 - i percorsi disabili per la verifica di accessibilità.
2. Rediga inoltre una relazione illustrativa che:
 - spieghi le scelte progettuali effettuate adottando, per quanto non indicato, le ipotesi che ritiene plausibili soffermandosi sul rispetto delle normative e dei regolamenti in materia edilizia ed impiantistica;
 - indichi sinteticamente le procedure autorizzative necessarie alla realizzazione dell'intervento;
 - in riferimento alla sicurezza descriva le criticità che potrebbero manifestarsi in fase operativa e le conseguenti scelte operative di cantiere.
3. Utilizzando un foglio di calcolo rediga:
 - il quadro economico dell'opera pubblica,
 - un sintetico cronoprogramma,
 - uno schema riportante la verifica dei rapporti aeroilluminanti degli ambienti (almeno di un alloggio).

Per ogni elaborato, oltre al file sorgente, sarà necessario produrre una stampa in formato .pdf ed una cartacea (dimensioni A3 o A4).